Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG

Matrícula nº 10.031	Livro nº 2 – Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula: 10.031 – Data: 21/12/2009

Imóvel: Córrego Pedra Branca, distrito de São Domingos, Município de Santa Margarida, com área de 29.58.32 ha de terras de cultura e pasto dividido e demarcado com Orbilio Divino Marques e Vantuil Luiz Miranda Portes com NE com 750 metros ate confrontar com Jonas Oliveira, dai com SW e 370.00 metros chega-se a um marco com Terezinha Miranda do Carmo, com SE e 325.00 metros, dai a outro marco, dai com Rodolfo Miranda Portes, deste com SW e SE com 410.00 metros chega-se ao ponto inicial.

Anterior: 8353. CCIR 9500334568968, área 90.90, modulo 24, n° modulo 3.78, fração 3 e quite 05.

Proprietário: VANTUIL LUIZ MIRANDA PORTES, brasileiro, casado, agricultor e residente no imóvel 853 351 426 34.

R-1-10.031: Transmitente: **DIVISÃO CÓRREGO PEDRA BRANCA**. Adquirente: **VANTUIL LUIZ MIRANDA PORTES**, brasileiro, casado, agricultor e residente no imóvel com área de 29.58.32 ha Escritura Publica de Divisão de 07.12.2009. São Domingos. R$ 28.000,00.

R-2-10.031: em 17.04.2013. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA**. Credor: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida, 26.12.2013, vencimento 28.02.2014. R$ 111.000,00. Juros 2%.

R-3-10.031: em 06.06.2013 **CEDULA RURAL HIPOTECARIA** Credor: **BANCO BRASIL**, Santa Margarida, 23.05.2013, vencimento em 16.08.2022. R$ 78.037,00. Juros 3% ao ano.

R-4-10.031: Protocolo nº. 38681, em 06.07.2015. **CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA**. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A**, agência de Santa Margarida, na data de 26.06.2015. Cédula nº. 40/01587-4. Valor: R$ 112.000,00. Com vencimento final para 05.02.2016. Em **HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU**, sobre o imóvel acima, com uma área de 29.58.32ha de propriedade de Vantuil Luiz Miranda Portes. Com taxa de juros 5,5% ao ano. Emitente: **VANTUIL LUIZ MIRANDA PORTES**, CPF 570.198.786-87. Emolumentos: R$75,74; Recompe: R$4,29; Taxa de fiscalização judiciária: R$25,24; Total: R$100,98. Dou fé.

Av-5-10.031: em 22/06/2017. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o procedimento administrativo interno, Formal de Partilha extraído dos autos nº 0003.01.001647-9 e Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 07/12/2009, fls. 69, da Serventia de Notas e do Registro Civil do Distrito de Ribeirão de São Domingos, Município de Santa Margarida/MG, ficou constatado um erro material referente ao número do registro anterior da matrícula, onde constou 8.353, o correto é **Matrícula 8.602, Livro 2 - Registro Geral**. Retificação feita "*ex officio*", na forma do art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73. Nihil. Abre Campo, 22/06/2017. O Oficial. Dou fé.

Av-6-10.031: Protocolo nº 47037, de 26/03/2019. **CCIR**. Conforme CND/ITR e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural que ficam arquivados, procede-se a averbação do Nirf e dados constantes do CCIR. Nirf: 7.422.459-9, CCIR: nome do imóvel: Córrego Pedra Branca; município: Santa Margarida; nome do declarante: Vantuil Luiz de Miranda Portes; código: 950.122.479.527-2, área total (ha) 29,5832; módulo rural 23,5849; nº. de módulos rurais 1,06; módulo fiscal não consta; n.º de módulos fiscais 1,2326; FMP (ha) 3,00. Emol=R$16,16 RC=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$ 22,51 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 23/04/2019. A Oficial. Dou fé.

Av-7-10.031: Protocolo nº 47037, de 26/03/2019. **CASAMENTO**. Conforme certdão de casamento datada de 10/04/2019, da Serventia de Notas e do Registro Civil do distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG, extraída da matrícula nº. 0527460155 1978 2 00002 108 0000062 43, foi celebrado no dia 28/04/1978, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **VANTUIL LUIZ MIRANDA PORTES** e **ANA MARTA DE PAULA**, que passou a

Número do documento: 21112511430701700007130160392
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21112511430701700007130160392
Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 25/11/2021 11:43:07

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG

Matrícula nº 10.031 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01V**

assinar **ANA MARTA DE PAULA MIRANDA**. Emol=R$16,16 RC=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$ 22,51 Cod. 4160-8 Qtd: 1. Abre Campo, 23/04/2019. A Oficial. Dou fé.

Av-8-10.031: Protocolo nº 47037, de 26/03/2019. **INSERÇÃO DE DADOS**. Conforme requerimento datado de 17/04/2019 e cópia autenticada de CPF e Carteira de Identidade que ficam arquivados, insere-se na presente matrícula os dados pessoais de **VANTUIL LUIZ MIRANDA PORTES**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 570.198.786-87 e RG M-2.408.999 SSP/MG, e **ANA MARTA DE PAULA MIRANDA**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob o nº 853.351.426-34 e RG M-6.700.526 SSP/MG, residentes e domiciliados no Córrego Pedra Branca, zona rural do distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG. Emol=R$16,16 RC=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$ 22,51 Cod. 4134-3 Qtd: 1. Abre Campo, 23/04/2019. A Oficial. Dou fé.

R-9-10.031: Protocolo nº 47037, de 26/03/2019. **HIPOTECA**. Conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/02397-4, datada de 21/03/2019, emitida por VANTUIL LUIZ MIRANDA PORTES, os proprietários **VANTUIL LUIZ MIRANDA PORTES**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 570.198.786-87 e RG M-2.408.999 SSP/MG e sua mulher **ANA MARTA DE PAULA MIRANDA**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob o nº 853.351.426-34 e RG M-6.700.526 SSP/MG, residentes e domiciliados no Córrego Pedra Branca, zona rural do distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG, ofereceram ao **BANCO DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Santa Margarida, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/2548-86, para garantia do financiamento de R$430.000,00, em **hipoteca de quarto grau**, o imóvel objeto desta matrícula. **Juros**: 13,5% ao ano. **Prazo para pagamento:** 28/11/2023. **Local de pagamento**: Santa Margarida. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. Emol=R$1.947,11 RC=R$116,82 TFJ=R$1.363,73 VFU=R$ 3.427,66 Cod. 4546-8 Qtd: 1. Abre Campo, 23/04/2019. A Oficial. Dou fé.

R-10-10.031: Protocolo nº 52.026, de 02/08/2021. **PENHORA**. De acordo com o auto de penhora e avaliação, datado de 10/07/2020, expedido dos autos nº 5000814-80.2020.8.13.0003, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Abre Campo/MG, em execução movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A** em face de **VANTUIL LUIZ MIRANDA PORTES**, a área de **04.00.00ha** do imóvel acima foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R$230.495,72. Foi nomeado depositário: Vantuil Luiz Miranda Portes. Imóvel avaliado em R$260.000,00. Emol: R$48,76 RC: R$2,93 TFJ: R$16,08 VFU: R$67,77 Cód. 4527-8 Qtd: 1. Emol: R$85,41 RC: R$5,07 TFJ: R$28,34 VFU: R$118,82 Cód. 8101-8 Qtd. 13. Selo: EUC50996 - Código de segurança: 0398-8649-7909-8092. Abre Campo, 06/09/2021. A Oficial. Dou fé.

Número do documento: 21112511430701700007130160392
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21112511430701700007130160392
Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 25/11/2021 11:43:07

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABRE CAMPO-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **10.031** a que se refere.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.
Abre Campo, 15 de setembro de 2021.

__Marley Ker Vianna – Oficial Interina
__Juliana de Fátima Alves Coelho Braga - Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Abre Campo -MG **Selo Eletrônico nºEUC51602** **Cód. Seg.**: 9310.9093.7848.2375
Quantidade de Atos Praticados:1 Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30 - Valor Final R$27,98 Marley Ker Vianna Oficiala Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Número do documento: 21112511430701700007130160392
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21112511430701700007130160392
Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 25/11/2021 11:43:07