REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

12/01/2022 14:04:19

299.364

Matrícula	IMÓVEL	Registro Anterior
36.140	Zona/Bairro: Alphaville Lagoa dos Ingleses Índice	Matrícula 26.488, desta Serventia.
Data	Lote 15 Quadra "A" Secção Unif. 03	
18.10.2004	Rua Nº	Livro 2
	Apt°. Loja Sala	
	Área do Lote 608,23m² FR. Ideal	

Proprietário RIO BRAVO INVESTIMENTOS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ nº 72.600.026/0001-81, com sede em São Paulo-SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.485, 11° andar, parte, Torre Norte. //

Características: Lote nº 15 (quinze), da quadra "A", da Área Unifamiliar 03, do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses", em Nova Lima-MG, com área de 608,23m², tendo 17,38m de frente para a Rua dos Jatobás, 35,00m de lateral direita com o lote 16, 17,50m de fundos com a Av. R. Elizabeth e 35,00m de lateral esquerda com o lote 14. Inscrição Cadastral nº **04/02/026/0300-001.** //

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-36.140 - Protocolo nº 57.052, em 18 de Outubro de 2004 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** RIO BRAVO INVESTIMENTOS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, já qualificada, na qualidade de administradora e por conta do ALDEIA DO VALE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, sem personalidade jurídica, CNPJ 01.792.958/0001-25, representada por sua bastante procuradora Lagoa dos Ingleses Urbanismo S/A., CNPJ 01.535.320/0001-09, com sede em Nova Lima-MG; **INTERVENIENTE LOTEADORA:** Lagoa dos Ingleses Urbanismo S/A., já qualificada, representada por Carlos Francisco Chaves Brasil, CPF 712.500.936-00 e Luciana Oliveira Maletta Brasil, CPF 032.629.706-54; **COMPRADORES: JOÃO DA MOTTA FILHO**, brasileiro, engenheiro, casado, CPF 273.083.326-91, residente e domiciliado na Rua Cláudio Manoel, 210/301, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; e **TANIA BEATRIZ SILVA MOTTA**, brasileira, engenheira, casada, CPF 758.633.166-91, residente e domiciliada na Rua Serranos, 145/800, Serra, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R$34.029,52, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em notas de Jeceaba-MG, em 21 de setembro de 2004, às folhas 024-1/024-3, Livro 038. Foi recolhido ITBI, conforme guia no valor de R$2.329,26, quitada em 05.10.2004, e apresentada certidão negativa de débitos municipais. Consta na escritura a emissão da DOI e que o imóvel objeto da venda não faz parte do ativo da vendedora, integrando o patrimônio do Aldeia do Vale Fundo de Investimento Imobiliário. Dou Fé. O Oficial:

AV-2-36.140 - Protocolo nº 57.053, em 18 de Outubro de 2004 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 13.10.2004 e da certidão de casamento expedida em 14.10.2004 pelo Segundo Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 014169, às fls. 257, Livro 23 Baux, para constar que o proprietário acima qualificado é casado com **TANIA BEATRIZ SILVA MOTTA**, desde 28.09.1990, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou Fé. O Oficial:

R-3-36.140 - Protocolo nº 57.456, em 23 de Novembro de 2004 - DOAÇÃO - **DOADORES:** JOÃO DA MOTTA FILHO e sua mulher TANIA BEATRIZ SILVA MOTTA, já qualificados; **DONATÁRIOS: JOÃO VICTOR AGUIAR SILVA MOTTA**, com 12 anos de

Continua na pagina 02

REGISTROS E AVERBAÇÕES

idade, CI MG-12.893.168-SSP/MG e **ANA LUIZA AGUIAR SILVA MOTTA**, com 09 anos de idade, CI MG-12.892-314-SSP/MG, brasileiros, menores, residentes e domiciliados na Rua Serranos, 145/800, Serra, em Belo Horizonte-MG, representados pela mãe Tânia Beatriz Silva Motta, já qualificada; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R$34.029,52; **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em notas de Jeceaba-MG, em 29 de setembro de 2004, às folhas 0028, Livro 038. Foi apresentada declaração de bens e direitos perante a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, com o respectivo recolhimento do ITCD, no importe de R$1.976,40. Consta na escritura a emissão da DOI, bem como que a presente doação é feita na proporção de 50% para cada donatário e em adiantamento de legítima. Dou Fé. O Oficial:

AV-4-36.140 - Protocolo nº 57.456, em 23 de Novembro de 2004 - Nos termos da Escritura Pública que serviu de base para o R-3, os doadores gravaràm o imóvel objeto desta matrícula com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE. Dou fé. O Oficial:

AV-5-36.140 - Protocolo nº 57.456, em 23 de Novembro de 2004 - CLÁUSULA DE REVERSÃO - Nos termos da Escritura Pública que serviu de base para o R-3, os doadores estipularam que, na hipótese de falecer algum dos donatários, sem deixar herdeiros na linha descendente, a sua parte passará aos doadores que lhe sobreviverem. Dou fé. O Oficial:

Av-6-36.140 - Protocolo nº 102.740, em 09/10/2012 - Conforme ofício expedido em 05/09/2012 pelo Juízo da 21ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de embargos de terceiro ajuizada por Luiz Augusto da Costa e Ana Paula Ribeiro da Costa em face de Mariana Calixto Pinheiro, procede-se a esta averbação, para constar a existência da referida **ação de embargos de terceiro**, processo nº 024.08.265.551-5, e da **ação de execução** ajuizada por Mariana Calixto Pinheiro em face de Next Sistemas Ltda, João Motta Filho e Tania Beatriz Silva Motta, processo nº 024.03.010.172-9. Emol: R$11,10; TFJ: R$3,49. [acf]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

R-7-36.140 - Protocolo nº 155.623, em 29/08/2019 - PENHORA - Conforme certidão expedida em 14/08/2019 pelo Juízo da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG e termo de penhora lavrado em 14/08/2019, extraídos dos autos da ação de execução/cumprimento de sentença ajuizada por Mariana Calixto Pinheiro em face de João da Mota Filho e outros, processo nº 0024.03.010.172-9, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário João da Motta Filho, já qualificado. Consta na certidão e no termo de penhora que a doação a que se refere o R-3 foi declarada ineficaz. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$47,09; TFJ: R$14,65; Total: R$61,74; Nº do selo eletrônico: DBS75655; código de segurança: 4747-5760-9879-0377. [vav]. Em 25/09/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

12/01/2022 14:04:20

299.364

PEDIDO Nº 299.364

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 36140 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,12 de janeiro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20220112588245528

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta**

Emolumentos: R$23,59 Recompe: R$1,42 Taxa fiscalização: R$8,83 ISSQN: R$1,18 Total: R$35,02 (299.364 nco)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºFJC60411 Cód. Seg.: **6241.8532.7822.1347**	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta Emolumentos: R$ 25,01 - TFJ R$8,83 - ISSQN R$1,18 - **Valor Final R$35,02** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**	