REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

Matricula Nº 11.712 Data: 03 de Maio de 1990. Identificação Nominal : BAIRRO

Registro Anterior :R-1-3317 do Lº02, deste Cartório.

Proprietário: SECULUS EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, com sede em Belo Horizonte, CGC/MF:2

Um lote de terreno de nº24 (vinte e quatro) da quadra nº14 (quatorze) com área de 1,0

dos), tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente com a Alameda da Cachoeira; 40,0

terais: direita com o lote nº23 e esquerda com o lote nº25 e 25,00m (vinte e cinco me

de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de B

R-1-11.712 : Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada às fls. 104 do livro

Distrito de Conceição de Itaguá-Brumadinho, pelo Tabelião José Maciel em 11 de Abril

RA SILVA, brasileira, casada com OTAVINO ALVES DA SILVA, sob o regime de comunhão de

residente em Belo Horizonte-MG., adquiriu de SECULUS EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, já

tada por seus Diretores Cantidio Marcio Drumond e Elcio Antônio de Azevedo, nos termo

te vendedora, o imóvel constante na matrícula pelo preço de Cr$720,00 (setecentos e v

presente registro todas as demais cláusulas e condições constante na referida escritu

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 03 de Maio de 1 990. O Oficial:

R-2-11.712: Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada às fls.19 do livro nº61

Ofício desta cidade, pelo Tabelião Newton de Freitas Marques em 18 de Junho de 1.991,

LHÃES, brasileiro, solteiro, Empresário, CPF:306 777 006-44, residente e domiciliado

de MARILZA SOBREIRA MOREIRA SILVA e seu marido OTAVINO ALVES DA SILVA, já qualificado

sua esposa Sra. MARILZA SOBREIRA MOREIRA SILVA, brasileira, casada, do lar, CPF:256 2

zonte, conforme procuração lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Notas da

- Continua no verso -

Scanned by CamScanner

Comarca de Abaeté-MG, no livro 16, fls.114., o imóvel constante na matrícula pelo preço tos cruzeiros). O comprador obriga-se por si e seus herdeiros e sucessores a respeitar ção do condomínio "BAIRRO RETIRO DO CHALÉ", bem como as disposições de Regulamento de loteamento "Retiro do Chalé". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 27 de Junh

AV-3-11 712: Tendo em vista a apresentação da Certidão de Habite-se expedida pela nho, datada de 25de outubro de 1996, em arquivo deste Cartório, averba-se a edificação matrícula, constituída de uma casa residencial com 301,80m2 (trezentos e hum metros e de área construída, com 13 cômodos, área de serviço , varanda e piscina. Período de c de propriedade de MARCUS VINICIUS PINTO DE MAGALHÃES, já qualificado, situada na Av. c DE E DOU FÉ. BRUMADINHO., MG, 06 de novembro de1996. A SubOficial:

AV-4-11 712: Foi apresentada e encontra-se em arquivo deste Cartório, a CND-Certidão INSS, Série G, Nº619535, PCND nº:11-602.005/107/96-. Cei:11.090.01850/62. Nome do cont de Magalhães. Endereço: Av. da Cachoeira, nº3366, quadra 14, lote 24, Bairro Retiro do nho-MG. Finalidade: averbação do imóvel a seguir especificado: uma casa residencial de no endereço acima, com área de 301,80m2 (trezentos e hum metros e oitenta centímetros E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 06 denovembro de 1996. ASubOficial:

R-5-11.712: Nos termos da Escritura de compra e venda lavrada às fls. 105 do livro nº Ofício desta cidade, pelo Tabelião Amarildo Antônio de Faria, em 31 de outubro de 1.9 brasileiro, contador, CPF:006 737 736-04, casado sob o regime de comunhão de bens com újo, residentes na Rua Ernani Agrícola, nº 220, apto.301, Bairro Buritis, Belo Horizo PINTO DE MAGALHÃES, já qualificado, o imóvel constante na matrícula, e a casa constar de R$50 000,00 (cinquenta mil reais), O comprador, declarou na escritura conhecer a C lamento de Construções e demais normas do Bairro Retiro do Chalé e se compromete a re ros e ou sucessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 02 de dezembro de

R-6-11.712: Protocolo nº 40.332 em 15 de fevereiro de 2007: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Serventia Notarial do Distrito de São José do Paraopeba, Município e Comarca de Brumadinho - MG, pelo Tal fevereiro de 2007; **ANA PAULA ITABORAHY NASCIMENTO**, brasileira, empresária, CPF: 848.196.186-87, regime da Comunhão Parcial de Bens com André do Nascimento, brasileiro, representante comercial, CPF: 0 **CLÁUDIA CRISTINA ITABORAHY DIAS PAES**, brasileira, empresária, CPF: 514.141.476-00, CI M-3.48: Comunhão Parcial de Bens com Murillo Dias Paes Filho, brasileiro, empresário, CPF: 583.504.896-34, CI domiciliados na Av. da Cachoeira, nº 1240, Retiro do Chalé, Brumadinho - MG; adquiriram de WALDIR DOMING

- Continua nas folhas 02 -

Scanned by CamScanner

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º: **11.712** Data: 03 de maio de 1990 Identificação Nominal: **BAIRRO RETI**

Registro Anterior: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pa

Proprietário: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - Continuação das folhas 01 - xxxxxxxxxxxxxxx

TEREZINHA RIBEIRO DE ARAÚJO, já qualificados; **o imóvel constante na matrícula e a casa residencial** **desta Serventia,** pelo preço de R$200.000,00 (duzentos mil reais), que os vendedores confessaram já hav irrevogável quitação. Constou na referida Escritura: I) Foi pago ITBI; II) Foram apresentados os documentos 7.433/1.985, nos termos de sua regulamentação contida no Art. 1º, IV e V do § 3º do Decreto 93.240/1.986; III) Inc As outorgadas compradoras declaram conhecer a Convenção de Condomínio, o Regulamento de Construções e d e, se obrigam, por si, seus herdeiros e sucessores a respeitá-las; V) Emitida DOI. Fazem parte deste registro to referida Escritura. Emolumentos: R$707,13. Recompe: R$42,43. Taxa de Fiscalização: R$348,29. Total: R$1.097 FÉ. BRUMADINHO - MG, 15 de fevereiro de 2007. DDP/CDS. A Escrevente Substituta:

AV-7-11.712: Protocolo nº 64.061, em 06/02/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para con** **presente matrícula,** de propriedade de MURILLO DIAS PAES FILHO, inscrito no CPF sob o nº 583.504.896-34, nos termos de 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 05/02/2018, ger de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 T averbação: 08/02/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial

Av8

AV-8-11.712: Protocolo nº 65.016, em 23/07/2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbaçã **inexistente, para todos os efeitos e fins de direito, a indisponibilidade constante da AV-7-11.712,** nos termos da ordem Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00117116820165030022 e enviada pela Central Nacional de Ind protocolo 201807.2012.00558187-TA-081. Data da averbação: 24/07/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4141-8-10). Selo Fisc.: CEQ27461. Cód. Consulta: 8059-0557-8678-5390.

AV-9-11.712: Protocolo nº 65.192, em 20/08/2018. **PENHORA**: Procede-se a este registro **para constar a penhora sobre a** propriedade de MURILLO DIAS PAES FILHO, conforme Ofício de 01/08/2018 e cópia do Auto de Penhora, extraído dos autos Execução Trabalhista, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, tendo como partes Tempero Caseiro Blanco Dias Paes e Murillo Dias Paes Filho (Réu) e Soliane Ferreira da Silva (Autor). Fração de 25% do imóvel avaliado judicialm Dias Paes Filho. Valor Fiscal: R$ 10.536,24. Data do registro: 30/08/2018. (dsd) Dou fé: A Oficial

Continua no verso.

Scanned by CamScanner

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4526-0-13). Selo Fisc.: CGY80495. Cód. Consulta: 0402-2401-6943-5469.

AV-10-11.712: Protocolo nº 65.865, em 11/12/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para co presente matrícula,** de propriedade de **MURILLO DIAS PAES FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 583.504.896-34, nos termos de Juízo da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00102252220175030181 e enviado pela Central Nacional gerando o registro 366.533 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da l 14/12/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4135-0-10-10). Selo Fisc.: CNG71808. Cód. Consulta: 3595-5444-9181-7276.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrí a certificar, pelo que dou fé. Brumadinho, 05 de fevereiro de 2019.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válid através do site https://www.crimg.com.br.

Assinado digitalmente por: Daniele Silva de Andrade Barbosa

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R$ 17,77 . Recompe: R$ 1,07. ISSQN: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,65. Valor Final ao Usuário: R$26,38 (56.934). [rssr]

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG - CNS:03.905-7
Selo Eletrônico nº **CPI73679** Cód Seg.: **0087-4849-5054-9972**
Quantidade de Atos Praticados: **1** Emol. R$18,84 - TRFJ R$6,65 - Valor Final R$25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Scanned by CamScanner