Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 67.481	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula nº 67.481. Protocolo nº 125.516 de 04/04/2018
DATA: 20 de abril de 2018 .
Imóvel: **CASA 09 -** localizada no subsolo; térreo e 1º pavimento, tem a sua direita a casa 08, com uma área **total a ser construída de 89,31 m²,** sendo 74,00 m² de área privativa; 4,96 m² de área comum e 10,35 m² referente a uma vaga de garagem para veículo de pequeno porte, integrante do **"CONDOMÍNIO CAYMMI",** à Rua Dorival Caymmi, nº 271, Bairro Cidade Nova, município de Santana do Paraíso, comarca de Ipatinga-MG, e bem assim respectiva fração ideal de 0,110515 do lote de terreno nº 16, da quadra nº 49, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua Dorival Caymmi, onde mede 51,79 metros; pela direita com os lotes 17, 18 e 19, onde mede 32,41 metros; pela esquerda com o lote 15, onde mede 27,41 metros; perfazendo uma área total de 547,90 m². **Procedência:** R.8; Av.9; Av.10; R.11; R.12; Av.14 e Av.15-M-45.013 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 7.323 do Livro 3 Auxiliar, todos deste Cartório. **Proprietária: CHARLES MARCELO ANDRADE DE MIRANDA EIRELI - ME**, CNPJ nº 28.549.721/0001-74, com sede nesta cdade, por seu representante legal. Dou fé. Cod.Ato: 4401-6 Qtd: 1. Emol.: R$ 36,79; Recompe: R$ 2,21; TFJ: R$ 12,00; ISSQN: R$ 1,84; Total: R$ 52,84.

Oficial

Av-1-M-67.481. Protocolo nº 125.516 de 04/04/2018
DATA: 20 de abril de 2018
IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de construção**: item 04 do campo informações constante do Alvará " 4- O alvará de construção fixará o prazo de 04 (quatro) meses para o início da construção e um prazo máximo para a conclusão da obra de 01 (um) ano a 3 (três) anos, de acordo com o porte do empreendimento, emitido aos 22/02/2016. **Incorporação registrada sob o R-12**, da matrícula nº 45.013, em Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia em 20/04/2018. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol.: R$ 15,09; Recompe: R$ 0,91; TFJ: R$ 5,00; ISSQN: 0,75; Total: R$ 21,75.

Oficial

Av-2-M-67.481. Protocolo nº 125.516 de 04/04/2018
DATA: 20 de abril de 2018
EXISTÊNCIA DE CERTIDÃO POSITIVA: Que conforme Av.13-M-45.013 do

Continua na ficha 01 V

Livro 02 de Registro Geral, os documentos apresentados e arquivados relativamente ao registro da INCORPORAÇÃO, consta a existência da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida aos 24/11/2017 pela Secretaria da Receita Federal, em nome da incorporadora **CHARLES MARCELO ANDRADE DE MIRANDA EIRELI-ME,** ficando arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Oficial,

Av-3-M-67.481. Protocolo nº 126.531 de 20/06/2018
DATA: 22 de junho de 2018.
Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar a existência da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel retro, nos termos do Ofício assinado eletronicamente pelo MM. Juíz de Direito Dr. José Carlos de Matos, datado de 19/06/2018, extraído dos autos nº 5006229-55.2018.8.13.0313, Procedimento Comum, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, constando como Autor: **JUVENAL PIRES LAGE**; e como Réu: **CHARLES MARCELO ANDRADE DE MIRANDA EIRELI,** conforme Av.16-M-45.013 do Livro 02 de Registro Geral deste Cartório. Dou fé.

Oficial,

Av-4-M-67.481. Protocolo nº 126.858 de 13/07/2018
DATA: 18 de julho de 2018.
Procede-se a esta averbação, ex offício, para constar que em virtude do cancelamento da Av.17-M-45.013, referente a Indisponibilidade Judicial, fica cancelada a **Av.3** supra. Dou Fé.

Oficial,

Av-5-M-67.481. Protocolo nº 132.118 de 26/07/2019
Selo Eletrônico nº: DAK91401 Cód. Seg.: 9759-6020-8414-1809
DATA: 21 de agosto de 2019.
RENOVAÇÃO DO ALVARÁ: Procede-se a esta averbação, ex offício, para constar que a Renovação de Alvará de Licença para construção nº 009/2016 do processo nº 2488/2015, foi expedido aos 21/03/2019, pela Municipalidade de Santana do Paraíso/MG, com prazo de 01 (um) ano a 3 (três) anos para a conclusão da obra, conforme Av.18-M-45.013. Dou Fé.

Oficial,

Segue Ficha 02

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 67.481 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

R-6-M-67.481. Protocolo nº.144.056 de 31/08/2021
Selo Eletrônico nº: EYY84409 Cód. Seg.: 0450-8380-5189-8468
DATA: 08 de setembro de 2021
PENHORA. Conforme Mandado de Penhora, assinado eletronicamente pela diretora de Secretaria Ana Beatriz Martins Domingues, datado de 20/08/2021 e Auto de Penhora, datado de 25/08/2021, expedidos dos autos nº 0010207-88.2019.5.03.0097, da Ação Trabalhista, em trâmite pela 4ª Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano-MG, em que figura como Autor: **ADEILSON RODRIGUES DA SILVA;** e como réu: **CHARLES MARCELO ANDRADE DE MIRANDA EIRELI, CNPJ nº 28.549.721/0001-74**, o imóvel retro foi **PENHORADO.,** por ordem da MMª. Juiza Drª Daniele Cristine Morello Brendolan Maia. Depositário: Não consta. Valor da Dívida: R$ 15.404,57 (quinze mil, quatrocentos e quatro reais e cinquenta e sete centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4526-0-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. M-67.481 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 27 de janeiro de 2022. Aline Dias de Almeida - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: **MG20220126926554438**

Assinada digitalmente por: Aline Dias de Almeida

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **FJM22038**
Cód. Seg.: **4732.8496.1405.0150**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 25,01- ISSQN R$1,18 - TFJ R$ 8,83 - Valor Final R$35,02
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br