REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

(D) PROTOCOLO 1874777

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
215.879	001

São Paulo, 21 de Setembro de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº 132-A, da Ala A, localizado no 13º andar do "EDIFÍCIO PARTHENON ROYAL BROOKLIN" situado na Rua Sansão Alves dos Santos nº 373, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 57,285 metros quadrados, área comum de 51,497 metros quadrados, área total de 108,782 metros quadrados e o coeficiente de proporcionalidade de 0,00640260, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga para estacionamento e guarda de veículos, indeterminada, localizada nos subsolos ou térreo e sujeita a colocação por manobristas. Cadastro municipal nº 085.418.0122-5.

PROPRIETÁRIA: DGC INCORPORADORA LTDA, atual denominação de CGN INCORPORADORA LTDA, antes CGN CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, no Largo da Misericórdia nº 23, sala 913, Centro, CNPJ nº 44.020.907/0001-98.

TÍTULO AQUISITIVO: R.09 de 07 de novembro de 1997; Av.18 e R.19, em 02 de fevereiro de 2000, todos na matrícula nº 139.134, deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 215.879 - São Paulo, 21 de setembro de 2012.
(Prenotação nº 659.657 - 17/09/2012)
O imóvel da matrícula encontra-se gravado por uma hipoteca registrada sob nº 15 e averbada sob nºs 34, 35 e 36 na matrícula nº 139.134, neste Registro, constituída por instrumento particular de 04 de fevereiro de 1999, para garantia da dívida de R$9.000.000,00, em favor do BANCO ITAÚ S/A. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira (Karina Zuleika Cabreira). O

15º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11125-2-AD 295550
11125-2-285001-315000-0821
FSC MISTO Papel FSC® C108334

MATRÍCULA 215.879 | FICHA 001 VERSO

Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 215.879 - São Paulo, 21 de setembro de 2012.
(Prenotação nº 659.657 - 17/09/2012)
Do Ofício nº 011/2012, datado de 06 de setembro de 2012, subscrito e assinado pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Thais Macedo Martins Sarapu, da Seção de Execuções e Precatórios, do Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, é feita a presente averbação para constar que o imóvel da matrícula encontra-se INDISPONÍVEL. A Escrevente autorizada, Karinazeluma (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.03 - 215.879 - São Paulo, 18 de novembro de 2015.
Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que, o nome correto da proprietária é DCG INCORPORADORA LTDA., e não como constou da abertura da matrícula. A Escrevente autorizada, (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:228149A7A53CA11F872158A8305BA2C6#

Av.4 - 215.879 - São Paulo, 7 de junho de 2018.
(prenotação nº. 828.174 - 23/05/2018).
Nos termos da r. decisão datada de 15 de maio de 2018, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, proferida pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Tania Mara Ahualli, da 1ª Vara de Registros Públicos, expedida

Continua na ficha 002

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 215.879 | FICHA 002

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 07 de Junho de 2018

nos autos da Ação de Pedido de Providências - Registro de Imóveis - processo nº 1001091-75.2018.8.26.0100, foi determinado a presente averbação para ficar constando que a indisponibilidade mencionada na averbação nº 02, decorre de ordem expedida nos autos nº 0000886-12.2015.03.0140, que figuram como partes Renata Cristina de Almeida Bergamini, na qualidade de reclamante e Adservis Multiperfil Ltda., e outros, na qualidade de reclamados.

A Escrevente autorizada, (Samara de Jesus Lima Salvador).

O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:48F58303A71E19A09DB1818768F27266#

Av.5 - 215.879 - São Paulo, 11 de julho de 2018.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, em atendimento ao determinado na r. decisão datada de 22 de junho de 2018, nos autos do Processo Digital nº 1001091-75.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis, proferida pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Tania Mara Ahualli, da 1ª Vara de Registros Públicos, para constar que o número correto dos autos mencionado na Av.04 é 0000886-12.2010.5.03.0140, que trata dos autos da indisponibilidade. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:CFA6EECA3CF17DAFAD37F77CA586FE23#

Av.6 - 215.879 - São Paulo, 10 de agosto de 2018.

(prenotação nº. 834.092 - 06/08/2018).

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11125-2 - AD 295551
11125-2-2850001-3150000-0821
FSC MISTO Papel

MATRÍCULA 215.879 | FICHA 002 VERSO

RÉU: JOSE VICENTE FONSECA, CPF nº 124.701.806-78, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos artigos 790 e 792 do CPC, decretado por r.decisão descrita na Comunicação Carta Precatória 00263/12, nos autos do processo nº 01/0000959/10 da 1ª Vara de Betim/MG.

AUTOR: ADILSON MARTINS PIMENTA, CPF nº 614.791.608-87.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 13 de junho de 2018, assinado pelo Diretor de Secretaria, por ordem do(a) MM (a) Juiz(a) do Trabalho da 21ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 00014978720125020021, movida pelo autor contra o réu, sendo nomeado depositário Jose Vicente Fonseca.

VALOR: R$ 233.898,89 (duzentos e trinta e três mil, oitocentos e noventa e oito reais e oitenta e nove centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7D02F370F1A1FB71F896E8D44BC0543D#

Av.7 - 215.879 - São Paulo, 6 de dezembro de 2018. (prenotação nº. 843.711 - 30/11/2018).

Por Certidão eletrônica PH000242295 passada em 29 de novembro de 2018 (15:32:17) emitida por João Marcos Cordeiro Cavalcanti da Central de Mandados desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 00558003619975020002, que o autor ANTONIO LUCIANO DOS SANTOS, CPF nº 066.314.365-91,

Continua na ficha 003

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 215.879 | FICHA 003

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 06 de Dezembro de 2018

move contra a ré DCG INCORPORADORA LTDA, CNPJ, nº 44.020.907/0001-98, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 4.115,58 (quatro mil, cento e quinze reais e cinquenta e oito centavos); sendo nomeada depositária DCG Incorporadora Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:522FBCC3D58D5100D4C7E2F30220DF16#

Av.8 - 215.879 - São Paulo, 28 de dezembro de 2018.
(prenotação nº. 845.083 - 14/12/2018).
Por requerimento de 20 de setembro de 2018, instruído pela certidão emitida em 03 de maio de 2018, assinada digitalmente por Marcia Cristina da Silva Jordão Gomes, Escrivã Judicial I do Unid de Proc. Judicial das 9ª a 14ª Varas Cíveis do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, distribuída em 11 de setembro de 2017 e admitida em juízo - processo nº 1048126-68.2017.8.26.0002 da 10ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, no valor de R$ 22.414,99 que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARTHENON ROYAL BROOKLIN, CNPJ nº 44.020.907/0001-98, move contra JOSÉ VICENTE FONSECA, CPF nº 124.701.806-78; e DCG INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 44.020.907/0001-98, titular

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11125-2-AD 295552
11125-2-285001-315000-0821
FSC MISTO

MATRÍCULA 215.879 | FICHA 003 VERSO

dominial do imóvel da matrícula. O ato é praticado a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:4970F3A56834F337614598329BB593EF#

Av.9 - 215.879 - São Paulo, 18 de março de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 851.398 - 12/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000255440 passada em 12 de março de 2019 (13:36:56) emitida por Maria do Perpetuo Socorro Mendes Ribeiro, Técnico Judiciário da 25ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 02436.0075.1996.5020025, que o autor JOSE FERNANDO SOARES, CPF nº 043.163.308-88, move contra a ré DCG INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 44.020.907/0001-98, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), sendo nomeada depositária DCG Incorporadora Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).(SELO DIGITAL 1112523210000000132352194)

#MD5:CCA32E7743CCE20908F437662DC3FD2B#

Av.10 - 215.879 - São Paulo, 9 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 855.022 - 24/04/2019

Por Certidão eletrônica PH000262390 passada em 23 de

Continua na ficha 004

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 215.879 | FICHA 004

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 09 de Maio de 2019

abril de 2019 (15:50:27) emitida por Cinthia ~~Yoshimi~~ Nakamoto, Escrevente Técnico Judiciário do 10° Oficio Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1048126-68.2017.8.26.0002, que o autor CONDOMINIO DO EDIFICIO PARTHENON ROYAL BROOKLIN, CNPJ n° 03.747.104/0001-52, move contra os réus JOSE VICENTE FONSECA, CPF n° 124.701.806-78; e DCG INCORPORADORA LTDA, CNPJ n° 44.020.907/0001-98, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 41.304,73 (quarenta e um mil, trezentos e quatro reais e setenta e três centavos), sendo nomeada depositária DCG Incorporadora Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000017362519M)

#MD5:629CC3ECCEC8E93A7B8A81173A09C06B#

Av.11 - 215.879 - São Paulo, 24 de maio de 2019.

Do comunicado n° 201904.2315.00778116-IA-090, emitido em 23 de abril de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que a proprietária DCG INCORPORADORA LTDA, CNPJ n° 44.020.907/0001-98, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 02281006619975020046, da 46ª Vara do Trabalho de São

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11125-2-AD 295553
11125-2-285001-315000-0821
FSC MISTO Papel

MATRÍCULA 215.879 | FICHA 004 VERSO

Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J400000001852771 9F) #MD5:5A0D3211254392CCC215E007585D219C#

Av.12 - 215.879 - São Paulo, 17 de agosto de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 890.244 - 13/08/2020

Por Certidão eletrônica PH000331590 passada em 12 de agosto de 2020 (12:57:46) emitida por Marcos Eduardo Pinto da 44ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1001246-70.2018.5.02.0044, que a autora RENATA CRISTINA DE ALMEIDA BERGAMINI, CPF nº 030.541.816-50, move contra o réu JOSE VICENTE FONSECA, CPF nº 124.701.806-78, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos artigos 790 e 792 do Código de Processo Civil, decretado por r.decisão proferida em 27/09/2018, fls. 03 dos autos desta Execução; TERCEIRI: DCG INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 44.020.907/0001-98, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 32.976.411,52 (trinta e dois milhões, novecentos e setenta e seis mil, quatrocentos e onze reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Jose Vicente Fonseca. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000512844208)

Continua na ficha 005

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 215.879 | FICHA 005

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 17 de Agosto de 2020

#MD5:4FA475B4E545EC90D694848F28D523AC#

Av.13 - 215.879 - São Paulo, 1 de dezembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 901.243 - 30/11/2020

Do comunicado nº 202011.2313.01403387-TA-300, emitido em 23 de novembro de 2020, pela Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de DCG INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 44.020.907/0001-98, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.11 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000060581220B)

#MD5:0E03CC91A1D19118620B630E2549ED3A#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/01/2022, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1°. do Artigo 19°. da Lei nº. 6015 de 31/12/73 é verdade e dá fé. CERTIFICA MAIS que foi prenotado o documento arquivado em cartório a seguir xerocopiado.....

ESPAÇO EM BRANCO

15º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11125-2 - AD 295554
11125-2-285001-315000-0821
FSC MISTO Papel

PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO
3ª REGIÃO

23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte
Av. Augusto de Lima, 1234 - 11o. andar - Barro Preto
30190-003 - Belo Horizonte - MG

OfICIO Nro : 00059/13 Em 25/01/2013

Nro ÚNICO TST : 00474-2011-023-03-00-0
Nro ÚNICO CNJ : 0000474-10.2011.503.0023
RECLAMANTE : Alessandre Morais Duarte
RECLAMADO : Adservis Multiperfil Ltda. + 2

Ilmo. Sr. Oficial,

Solicito a V.Sa. que comunique a este Juízo qu solicitação de averbação/registro em relação ao imóvel const pelo apartamento 132, bloco A, do Edifício Parthenon, situado na Sansão Alves dos Santos, 373, Bairro Ibirapuera, São Paulo/SP 04.571-90, constante da Matrícula 139.134 desse cartório.

Atenciosamente,

Dra. Thaisa Santana Souza
JUIZA DO TRABALHO

15º Oficial de Registro de Imóveis
30 JAN 2013
58.090

EDIFICIO BRASIL
30 JAN 2013

Carta
25 JAN. 2013
991223113509 DR/MG
TRT/MG
CORREIOS

DESTINATARIO:
15o. CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO PAULO
R. CONSELHEIRO CRISPINIANO, 29, 4 ANDAR - CENTRO
SAO PAULO / SP
01037-001

REMETENTE: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte
Endereço: Av. Augusto de Lima, 1234 - 11o. andar CEP: 30190-003
Registro nº 00433

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICA FINALMENTE, que o Trigésimo Subdistrito Ibirapuera desta Capital, passou a pertencer a esta Circunscrição em data de primeiro de janeiro de mil novecentos e setenta e dois, tendo pertencido antes à Décima Primeira Circunscrição desta Capital. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, dezenove de janeiro de dois mil e vinte e dois. Camila Tuze de Sousa, auxiliar, digitei. Eu, _____(Romeu Alves da Silva), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R$ 38,17 Estado R$ 10,85 Sec. Fazenda R$ 7,43 Reg. Civil R$ 2,01 Trib. Justiça R$ 2,62 Min. Público R$ 1,83 Município R$ 0,78 Total R$ 63,69 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 013/01/22

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

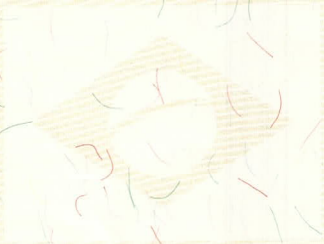
Selo Digital 1112523C3000000096580022D consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 295555

11125-2-285001-315000-0821

FSC MISTO Papel



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'