MATRÍCULA:26.520 fls.120 Livro:2-CQ
DATA: 07 de Abril de 1983
IMÓVEL: Lote de nº 11 da quadra 56, situado no bairro Residencial Belvedere, em Cel. Fabriciano, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a rua 30, medindo 12,00m ;pelos fundos com área verde, medindo 12,00m ;pelo lado direito com o lote 12, medindo 30,00m; pelo ladó esquerdo com o lote 10, medindo 30,00m, com áreá total de 360,00m2. TRANSC. ANTERIOR: R.1-23.500; R.1-23.502; R.1-23.503; R.1-23.590 fls.100, 102,103,190, livro 2-CG. PROPRIETARIO: BELVEDERE- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Cel. FAbriciano, CGC 17.263.641 0001-31. Dou fé.

HELENA LEMOS QUINTÃO
OFICIAL SUBSTITUTA

mgv/..

REGISTRO:R.1-26.520 fls.120 Livro:2-CQ Prot.36.176
DATA: 07 de Abril de 1983
DEVEDORA: BELVEDERE- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Cel. Fabriciano, CGC 17.263.641/0001-31. CREDORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CEL FABRICIANO, CGC 19.875.046/0001-72, na pessoa de seu atual prefeito o sr. MarianoPires POntes. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado. TITULO E FORMA: Contrato de hipoteca por Instrumento particular, firmado em Belo Horizonte, em 31.01.83. VALOR: Cr$ 720.000...000,00. Dou fé.

HELENA LEMOS QUINTÃO
OFICIAL SUBSTITUTA

mgv/...

segue ficha

AVERBAÇÃO: AV.2-26.520 P:13.043/06

DATA: 30 de agosto de 2006. Certifico que foram apresentados em Cartório: Decreto Nº965/96, datado de 24 de maio de 1996, expedido pela Prefeitura Municipal de Coronel Fabriciano-MG, Memorial Descritivo datado de maio de 1996, e Croqui aprovado em 30 de dezembro de 1988, onde constam que lote 11 da quadra 56, situado no Bairro Residencial Belvedere, no Distrito de Senador Melo Viana, em Coronel Fabriciano-MG, possui as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua 29, medindo 17,00m; lado direito com o lote 10, medindo 66,00m; lado esquerdo com o lote 12, medindo 61,00m; e fundos medindo 18,00m; perfazendo a área total de 1.042,20m². Documentos arquivados em Cartório. Dou fé. sms

Mª Helida M. Silveira
Escrevente Juramentada

AVERBAÇÃO: AV.3-26.520

DATA: 22 de março de 2012. Certifico que nos Registros R.1-23.500, R.1-23.502, R.1-23.503 e R.1-23.590, Livro 02, de 25 de maio de 1982 e 07 de junho de 1982, consta que a BELVEDERE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, adquiriu o imóvel, objeto desta matrícula, da Cia. Siderurgica Belgo Mineira. Dou fé. emm

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

Continua na página 03

CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula n.° **26.520**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Emolumentos: R$ 23,59 - Recompe: R$ 1,42 - TFJ: R$ 8,83 - ISSQN: R$ 1,18 - Total: R$ 35,02).

Coronel Fabriciano/MG, 27 de janeiro de 2022
O Oficial Registrador,
Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do seguinte **Código de Validação**: **MG20220126573888971.**

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG -
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CNS: 05943-6
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano-MG

SELO DE CONSULTA: **FHU75475**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **2692.9627.1027.9158**
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Vinícius G. B. Pires da Silva - Oficial
Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - Total R$ 33,84 + ISSQN R$ 1,18
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br