Registro de Imóveis de Timóteo/MG

Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005, Timóteo/MG - **Telefone**: (31) 92009-4826 - **E-mail**: riimoveis@hotmail.com
Oficial Julio Andrade Paulo

CERTIDÃO
(INTEIRO TEOR)

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório o Livro 02 - Registro Geral, sob a matrícula **6152** de **31/10/2005** verifiquei constar:

6152 - 31/10/2005
IMÓVEL: Lote 20 (ex-Lote 12) da Quadra 20, Setor 09, situado no Bairro Vila dos Técnicos, Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua Maria Aparecida Martins Prado (ex-Rua 38), medindo 42,58m; lado direito com o Lote 60 (ex-Lote 14), medindo 50,15m; lado esquerdo com estrada de acesso, medindo 49,20m; e fundos com o Lote 10 (ex-área da CAEI), medindo 31,90m; perfazendo a área total de 1.918,84m². PROCEDÊNCIA: Av.19-56.834 do Livro 02, de 05 de setembro de 2005, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano-MG. PROPRIETÁRIA: CIA. AÇOS ESPECIAIS ITABIRA - ACESITA.

AV-1-6152 - 31/10/2005
DATA: 31 de outubro de 2005
Denominação - Conforme faz prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04 de fevereiro de 1999, arquivada na JUCEMG em 18 de março de 1999, sob nº 1739160, mediante reforma e consolidação do estatuto social, a denominação da CIA. AÇOS ESPECIAIS ITABIRA − ACESITA − foi alterada para ACESITA S/A. Dou fé.

R-2-6152 - 31/10/2005
DATA: 31 de outubro de 2005
Compra e Venda - TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 2º Ofício de Notas de Timóteo-MG, às fls. 013 e 013v° do Livro 12-A, em 19 de outubro de 2005. VENDEDORA: ACESITA S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Av. João Pinheiro, 580, Funcionários, CNPJ 33.390.170/0001-89; usina e escritórios em Timóteo-MG, CNPJ 33.390.170/0013-12, por seus representantes legais. COMPRADORES: NEWTON MARTINS PRADO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil e mecânico, CPF 175.394.476-72, CI MG-613.867 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Um, nº 25, apto. 102, Timirim, Timóteo-MG; e SALVADOR PRADO JUNIOR, brasileiro, engenheiro civil, CPF 433.579.546-72, CI M-1.224.200 SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 13 de fevereiro de 1987 com SOLANGE LIEGE DOS SANTOS PRADO, brasileira, empresária, CPF 513.589.806-91, CI MG-3.079.742 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. JK, 33, Funcionários, Timóteo-MG. VALOR: R$ 56.907,00, pago e quitado. AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 96.570,19. Dou fé (1 − Emolumentos: abertura de matrícula − R$ 9,70; arquivamentos − R$ 5,72; averbação − R$ 7,71; registro − R$ 590,49; certidão de inteiro teor − R$ 8,48; 2 − Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 237,81; 3 − Total: R$ 859,91). A Oficiala

AV-3-6152 - 11/11/2005
DATA: 11 de novembro de 2005
Habite-se − Pelo documento nº 220, de 11 de outubro de 2005, a Prefeitura Municipal de Timóteo-MG concedeu "habite-se" para o prédio escolar nº 12, de alvenaria, com 1.009,88m² de área construída, situado na Rua Maria Aparecida Martins Prado, Bairro Vila dos Técnicos, no Lote 20 da Quadra 20, Setor 09. DOCUMENTO APRESENTADO E ARQUIVADO: Certidão Negativa de Débito nº 017492005-11024110, emitida pelo Instituto Nacional do Seguro Social em 11 de novembro de 2005, correspondente à obra de construção civil no imóvel localizado no endereço acima. Dou fé (1 − Emolumentos: averbação − R$ 354,92; arquivamentos − R$ 11,44; certidão de inteiro teor − R$ 8,48; certidão em forma de relatório − R$ 14,84; 2 − Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 174,52; 3 − Total: R$ 564,20). A Oficiala

AV-4-6152 - 26/08/2008
DATA: 26 de agosto de 2008 (Protocolo 12.797, de 30 de julho de 2008)
Estado Civil − Conforme faz prova a certidão emitida em 1º de setembro de 2003 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, apresentada por cópia autenticada que fica arquivada

Código para Validação: MG202201318765321 78
Assinado digitalmente por FLAVIANE JULIA AMORIM
Documento Nº: 06366925666 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

nesta Serventia, extraída do Livro 25-B-Aux., fls. 232, sob o nº 8.254, NEWTON MARTINS PRADO é divorciado. Dou fé. A Oficiala

R-5-6152 - 26/08/2008

DATA: 26 de agosto de 2008 (Protocolo 12.797, de 30 de julho de 2008)

Alienação Fiduciária em Garantia − TÍTULO: Cédula de crédito bancário referente ao empréstimo nº 2627-1, emitida em 11 de agosto de 2008. DEVEDORA: FILHOS DE MARIA APARECIDA MARTINS PRADO LTDA., CNPJ 22.707.020/0001-30, situada na Rua 38, nº 12, Timóteo-MG, por seu representante legal. CREDORA: CECM DOS COMERCIANTES CONFECÇÕES VESTUÁRIO TIMÓTEO, instituição financeira integrante do Sistema Financeiro Nacional, CNPJ 02.461.825/0001-39. VALOR DO MÚTUO: R$ 150.000,00. Juros: pré-fixados, de 2,4900% ao mês, correspondentes a 34,3315% ao ano, calculados pela TABELA PRICE. Ocorrendo inadimplência, incidirão, de forma substitutiva, sobre as parcelas vencidas, nas mesmas épocas, inclusive as decorrentes de vencimento antecipado, juros remuneratórios, juros de mora de 4,0000% ao mês, acrescidos da multa de 2,0000%. Forma de pagamento: o principal da dívida será pago em 36 prestações fixas, mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 11 de cada mês, no valor de R$ 6.393,25 cada, vencendo-se a primeira em 11 de setembro de 2008, e a última, em 11 de agosto de 2011, juntamente com a qual serão liquidadas todas as demais obrigações ainda existentes e decorrentes da operação ora reportada. Praça de pagamento: Timóteo-MG. GARANTIA: em alienação fiduciária, fica vinculado ao pagamento da dívida em apreço o imóvel retro matriculado. DOCUMENTO APRESENTADO E ARQUIVADO: declaração dos proprietários, na qualidade de instituidores de garantia real, de que não se encontram vinculados à previdência social como contribuintes pessoas físicas, na qualidade de empregadores ou produtores rurais, estando, por esse motivo, dispensados da exibição da certidão negativa de débitos previdenciários. Dou fé (1 − Emolumentos: averbação − R$ 8,63; registro − R$ 795,28; certidão de inteiro teor − R$ 9,50; 2 − Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 375,62; 3 − Total: R$ 1.189,03). A Oficiala

R-6-6152 - 19/08/2010

DATA: 19 de agosto de 2010 (Protocolo 15.791, de 26 de julho de 2010)

Penhora − Nos termos da certidão emitida em 26 de julho de 2010 pela escrivã judicial da 1ª Vara da Comarca de Timóteo-MG, fica registrada penhora incidente sobre o imóvel retro matriculado. Mencionada certidão foi extraída dos autos do Processo 687.10.002113-2, referente à execução promovida por HERTZ MARTINS PRADO contra SOLANGE LIEGE DOS SANTOS PRADO, FILHOS DE MARIA APARECIDA MARTINS PRADO LTDA., NEWTON MARTINS PRADO e SALVADOR PRADO JUNIOR. VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO: R$ 4.178.610,36. Dou fé (emolumentos: R$ 26,20; taxa de fiscalização judiciária: R$ 8,15; total: R$ 34,35). A Oficiala

AV-7-6152 - 08/06/2012

DATA: 08 de junho de 2012 (Protocolo 18.381, de 11 de maio de 2012)

Alteração Social por Incorporação − Conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 17 de novembro de 2008, registrada em 16 de julho de 2009 na JUCEMG, sob nº 4160981, mediante alteração do estatuto social, a COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS COMERCIANTES DE CONFECÇÕES DO VESTUÁRIO DE TIMÓTEO LTDA., CNPJ 02.461.825/0001-39, foi incorporada pela COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS EMPREGADOS DA USIMINAS E EMPRESAS COLIGADAS LTDA. − COOPECO, CNPJ 19.869.338/0001-02, com sede na Av. Castelo Branco, 632, Horto, Ipatinga-MG, passando a sociedade resultante da incorporação a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPREGADOS DA USIMINAS E EMPRESAS COLIGADAS E DOS COMERCIANTES DE CONFECÇÕES DO VESTUÁRIO DO VALE DO AÇO LTDA. − SICOOB VALE DO AÇO. Dou fé (emolumentos: R$ 11,10; taxa de fiscalização judiciária: R$ 3,49; total: R$ 14,59). A Oficiala

AV-8-6152 - 08/06/2012

DATA: 08 de junho de 2012 (Protocolo 18.381, de 11 de maio de 2012)

Nome − Conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 26 de junho de 2009, registrada em 25 de novembro de 2009 na JUCEMG, sob nº 4241030, mediante alteração do estatuto social, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPREGADOS DA USIMINAS E EMPRESAS COLIGADAS E DOS COMERCIANTES DE CONFECÇÕES DO VESTUÁRIO DO VALE DO AÇO LTDA. − SICOOB VALE DO AÇO passou a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA. − SICOOB VALE DO AÇO. Dou fé (emolumentos: R$ 11,10; taxa de fiscalização judiciária: R$ 3,49; total: R$ 14,59).

AV-9-6152 - 08/06/2012

DATA: 08 de junho de 2012 (Protocolo 18.381, de 11 de maio de 2012)

Código para Validação: MG20222013187653217B
Assinado digitalmente por FLAVIANE JULIA AMORIM
Documento Nº: 06366925666 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Cancelamento de Propriedade Fiduciária − Conforme autorização da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA. − SICOOB VALE DO AÇO, constante de instrumento particular firmado em 11 de maio de 2012, fica cancelado o registro R.5. Dou fé (emolumentos: R$ 30,52; taxa de fiscalização judiciária: R$ 9,50; total: R$ 40,02). A Oficiala

R-10-6152 - 27/08/2014 - Protocolo: 22771 - 10/07/2014

PENHORA - Em face de Ofício nº 117/14, extraído dos Autos do Processo nº 0687 06 048282-9, Execução Fiscal, expedido pela Primeira Vara Cível da Comarca de Timóteo, MG, em 27 de junho de 2014, assinado pelo MM Juiz de Direito, João Paulo Júnior, em que são partes como exequente União Federal e como executado Filhos de Maria Aparecida Martins Pardo Ltda-EPP e outros, procede-se o presente para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado. Isento de emolumentos nos termos do Artigo 20, II, da Lei 15.424/04.

R-11-6152 - 28/08/2014 - Protocolo: 23138 - 28/08/2014

PENHORA - Em face de Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro datado de 27 de junho de 2014, extraído dos Autos do Processo nº 0023126-04.2012.8.13.0687, Execução Fiscal, expedido pela Primeria Vara Cível da Comarca de Timóteo, MG, assinado pela Escrivã Judicial, Rosângela Soares de Christo, em que são partes como exequente a União Federal e como executado Filhos de Maria Aparecida Martins Prado Ltda-EPP, procede-se o presente para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado. Isento de emolumentos nos termos do Artigo 20, II, da Lei 15.424/04.

R-12-6152 - 28/08/2014 - Protocolo: 23139 - 28/08/2014

PENHORA - Em face de Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro datado de 30 de junho de 2014, extraído dos Autos do Processo nº 0029832-66.2013.8.13.0687, Execução Fiscal, expedido pela Primeira Vara Cível da Comarca de Timóteo, MG, assinado pelo Escrivão Judicial, Sérgio Ricardo Lima dos Santos Souza, em que são partes como exequente a União Federal e como executado Filhos de Maria Aparecida Martins Prado Ltda-EPP, procede-se o presente para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado. Isento de emolumentos nos termos do Artigo 20, II, da Lei 15.424/04.

R-13-6152 - 09/07/2015 - Protocolo: 25073 - 08/07/2015

PENHORA - Em face de Certidão expedida pela Primeira Vara da Comarca de Timóteo, MG, em 29 de junho de 2015, assinada pela Escrivã Judicial, Patrícia Ferraz Sena, extraída dos Autos do Processo nº 687 10 005240-0, Ação de Execução, ajuizada por Itapeva II Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados em face de Salvador Prado Júnior, CPF 433.579.546-72, Newton Martins Prado, CPF 175.394.476-72, distribuída em 13/07/2010, ao qual se juntou Auto de Penhora e Avaliação e Depósito, datado de 23 de setembro de 2011, o imóvel constante da presente foi PENHORADO para assegurar uma dívida no valor de R$ 104.789,83, em 30/06/2014, tendo sido nomeado como depositário NEWTON MARTINS PRADO. Emolumentos: R$ 35,68. TFJ: R$ 11,11. Total: R$ 46,79.

R-14-6152 - 29/11/2016 - Protocolo: 27894 - 24/11/2016

PENHORA - Em face de Termo de Penhora expedido pela Primeira Vara Cível da Comarca de Timóteo, MG, em 06 de outubro de 2016, assinado pela Escrivã Judicial, Patrícia Ferraz Sena, extraído dos Autos do Processo nº 0687.10.008464-3, ajuizada por Itapeva II Multicarteira Fundo de Investimento, CNPJ 10.308.464/0001-13, em face de Salvador Prado Júnior, CPF 433.579.546-72 e Solange Liége dos Santos Prado, CPF 513.589.806-91, distribuída em 20/09/2010, uma fração ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula foi PENHORADO para assegurar uma dívida no valor de R$ 494.366,91 (informada na data do termo de penhora). Foi nomeado como depositário fiel o representante do banco/exequente. Dou fé.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 37,22. Recompe: R$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,28. Total: R$ 51,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,01. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,67. Total: R$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BCH24951, código de segurança : 1782844149083980. Valor Total dos Emolumentos: R$ 57,12. Valor Total do Recompe: R$ 3,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,52. Valor Total Final ao Usuário: R$ 80,06. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-15-6152 - 29/12/2016 - Protocolo: 28199 - 29/12/2016

PREMONITÓRIA - Em face de Ofício PSFN/IPA/MG/Nº 688, datado de 07 de dezembro de 2016, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Ipatinga, MG, assinado pela

Código para Validação: MG20220131876532178
Assinado digitalmente por FLAVIANE JULIA AMORIM
Documento Nº: 06366925666 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Procuradora da Fazenda Nacional, Dra. Thaisa C. Bernardes Gonçalves, ao qual se juntou cópias das petições iniciais dos processos a seguir mencionados, procede-se a presente averbação, para ficar consignado que foram AJUIZADAS as seguintes EXECUÇÕES: Processo nº 0047513-83.2012.8.13.0687; 0025820-72.2014.813.0687; 3864-60.2015.4.01.3814; 3239-26.2015.4.01.3814; 0029832-66.2013.813.0687; 5370-71.2015.4.01.3814; 1227-39.2015.4.01.3814; 5370-71.2015.4.01.3814; 8885760-36.2012.813.0687; 3864-60.2015.4.01.3814; 0031976-76.2014.813.0687, onde figura como executada Filhos de Maria Aparecida Martins Prado LTDA, CNPJ 22.707.020/0001-30, sendo que o valor da causa somando todos os processo equivale a R$ 2.952.154,30, na data de hoje. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BCH28267, código de segurança : 3420236863309548. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial

R-16-6152 - 11/04/2017 - Protocolo: 28716 - 07/04/2017

PENHORA - Em face de Certidão expedida pela Secretaria da Primeira Vara Cível de Timóteo, MG, em 13 de março de 2017, assinada pela Escrivã Judicial, Patrícia Ferraz Sena, ao qual se juntou Termo de Penhora, datado de 06 de dezembro de 2016, extraído dos Autos do Processo nº 0687 10 003938-1, Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 26 de maio de 2010, em que são partes como **AUTORA** ITAPEVA II MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ 10.308.464/0001-13, e como **REQUERIDO** NEWTON MARTINS PRADO, CPF 175.394.476-72, procede-se o presente para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 03.482, Livro 02, desta Serventia, foi PENHORADO, para assegurar uma dívida no valor de R$ 172.761,23, em 06/12/2016. Dou fé.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,42. Recompe: R$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,80. Total: R$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BHV82703, código de segurança : 6313982587127858. Valor Total dos Emolumentos: R$ 128,82. Valor Total do Recompe: R$ 7,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 43,96. Valor Total Final ao Usuário: R$ 180,50. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-17-6152 - 13/04/2017 - Protocolo: 28728 - 11/04/2017

PENHORA - Em face de Ofício nº 73/2017-SSJ-IPN-MG-SEXEC expedido pela Segunda Vara Federal, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região Subseção Judiciária de Ipatinga, MG, em 30 de março de 2017, assinado digitalmente pela Juíza Federal, Dayse Starling Motta, ao qual se juntou Termo de Penhora, datado de 02 de dezembro de 2016, extraído dos Autos do Processo nº 0000745-09.2006.4.01.3814, Ação de Execução Fiscal, em que são partes como **exequente** UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e como **executados** FILHOS DE MARIA APARECIDA MARTINS PRADO LTDA, NEWTON MARTINS PRADO, SALVADOR PRADO JUNIOR, procede-se o presente para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 01.432, 06.152, Livro 02, desta Serventia, foi PENHORADO, para assegurar uma execução no valor de R$ 80.207,46. Dou fé.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BHV82854, código de segurança : 8394696181937741. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-18-6152 - 02/05/2017 - Protocolo: 28824 - 02/05/2017

PENHORA - Em face de Ofício nº 71/2017-SSJ-IPN-MG-SEXEC expedido pela Segunda Vara Federal, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região Subseção Judiciária de Ipatinga, MG, em 12 de março de 2017, assinado digitalmente pela Juíza Federal, Dayse Starling Motta, ao qual se juntou Termo de Penhora, datado de 12 de março de 2017, extraído dos Autos do Processo nº 0005370-71.2015.4.01.3814, Ação de Execução Fiscal, em que são partes como **exequente** UNIÃO

Código para Validação: MG20220131876532178
Assinado digitalmente por FLAVIANE JULIA AMORIM
Documento Nº: 06366925666 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e como **executado** FILHOS DE MARIA APARECIDA MARTINS PRADO LTDA, procede-se o presente para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 01.432, 01.433, Livro 02, desta Serventia, foi PENHORADO, para assegurar uma execução no valor de R$ 40.778,92. Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BHV84169, código de segurança : 7089567480750484. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-19-6152 - 07/08/2017 - Protocolo: 29393 - 07/08/2017

PENHORA - Em face de Ofício nº 51/2017 expedido pela Primeira Vara Cível da Comarca de Timóteo, MG, em 27 de junho de 2017, assinado pelo MM Juiz de Direito, João Paulo Júnior, ao qual se juntou Auto de Penhora de Bens Imóveis, datado de 06 de agosto de 2014, extraído dos Autos do Processo nº 0687 09 072576-7, Ação de Execução Fiscal, em que são partes como **exequente** UNIÃO FEDERAL e como **executado** FILHOS DE MARIA APARECIDA MARTINS PRADO - EPP, procede-se o presente para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula foi PENHORADO. Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BNG92175, código de segurança : 4588140922337996. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-20-6152 - 21/08/2017 - Protocolo: 29479 - 21/08/2017

PENHORA - Em face de Mandado Geral expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Timóteo, MG, em 22 de junho de 2017, por ordem do MM Juiz de Direito, ao qual se juntou Auto de Penhora e Avaliação, assinado pela oficiala de justiça, Renata Magalhães Pessoa, datado de 03 de agosto de 2017, extraído dos Autos do Processo nº 0687.12.004751-3, Ação de Execução Fiscal, em que são partes como **exequente** UNIÃO FEDERAL e como **executado** FILHOS DE MARIA APARECIDA MARTINS PRADO - Ltda, procede-se o presente para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula foi PENHORADO. Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BNG93403, código de segurança : 3922470813342611. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-21-6152 - 11/12/2017

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se a presente averbação, de ofício, para ficar consignado que o Ato 17 datado de 13/04/2017, trata-se de ato de REGISTRO e não AVERBAÇÃO, como constou.

R-22-6152 - 10/01/2018 - Protocolo: 30283 - 29/12/2017

PENHORA - Em face de Ofício nº 97/2017 extraído dos Autos do Processo nº 0687 13 002983-2, datado de 15 de dezembro de 2017, em que são partes como exequente a União Federal e como executados Filho de Maria Aparecida Martins Prado Ltda - EPP e outros, expedido pela Secretaria da Primeira Vara Cível da Comarca de Timóteo, MG, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. João Paulo Júnior, procede-se o presente para ficar consignada a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os números 01.432 e 01.433. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BRY72586, código de segurança : 9615241925139416. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-23-6152 - 10/04/2018 - Protocolo: 30660 - 10/04/2018

Código para Validação: MG20222013187653217B
Assinado digitalmente por FLAVIANE JULIA AMORIM
Documento Nº: 06366925666 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

PENHORA - Em face de Ofício nº 92/2018 SEXEC/1ª Vara, datado de 23 de março de 2018, extraído dos Autos do Processo 0004373-30.2011.4.01.814, em que são partes como exequente a Caixa Econômica Federal, e como executado Salvador Prado Júnior, expedido pelo diretor da secretaria da Primeira Vara Federal, Subseção Judiciária de Ipatinga, MG, Alexandre Cordeiro Ribeiro, ao qual se juntou decisão proferida pela MM Juíza Federal, Dayse Starling Motta, e Auto de Penhora e Avaliação e Depósito, datado de 09 de março de 2017, assinado pelo oficial de Justiça Avaliador Federal, Jales Peixoto, procede-se o presente para ficar consignado que uma fração ideal de 50% do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a Salvador Prado Júnior, foi PENHORADO para assegurar uma execução no valor de R$ 250.102,39 (atualizado até a data de 13/06/2015). DEPOSITÁRIO FIEL: Salvador Prado Júnior, CPF 433.579.546-72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BWX57907, código de segurança : 8302493435733192. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-24-6152 - 25/11/2019 - Protocolo: 33018 - 25/11/2019

PENHORA - Em face de Ofício nº 210/2019 extraído dos Autos do Processo nº 0687.14.002582-0, datado de 30 de outubro de 2019, em que são partes como exequente a Fazenda Pública Federal e como executados Filhos de Maria Aparecida Martins Prado LTDA - EPP e outros, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 30 de outubro de 2019, expedido pela Secretaria da Segunda Vara Cível da Comarca de Timóteo, MG, assinado pela MMª Juíza de Direito, Drª. Beatriz Auxiliadora Rezende Machado, procede-se o presente para ficar consignada a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os números 01.432 e 01.433. Dou Fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: DGJ95378, código de segurança : 2527819869182654. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" .

AV-25-6152 - 11/02/2020 - Protocolo: 33311 - 11/02/2020

AVERBAÇÃO - Em face de Ofício datado de 07 de fevereiro de 2020, extraído dos autos do processo nº 0687.12.002312-6, possuindo como executados Filhos de Maria Aparecida Martins Prado LTDA - EPP e Outros(s), expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Beatriz Auxiliadora Rezende Machado, procede-se a presente para ficar consignado que foi realizado o **ARRESTO** do imóvel retro matriculado e não penhora como constou no ato R.11, acima. Dou Fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: DGK01824, código de segurança : 6609454118922491. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" .

R-26-6152 - 12/11/2020 - Protocolo: 34279 - 12/11/2020

PENHORA - Em face de Ofício nº 51/2020 extraído dos Autos do Processo nº 5001735-92.2018.8.13.0687, datado de 19 de outubro de 2020, em que são partes como exequente MUNICÍPIO DE TIMÓTEO, CNPJ 19.875.020/0001-34 e como executados Filhos de Maria Aparecida Martins Prado LTDA, CNPJ 22.707.020/0001-30, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 15 de outubro de 2020, expedido pela Secretaria da Primeira Vara Cível da Comarca de Timóteo, MG, assinado eletronicamente pela Escrivã Judicial, Patrícia Ferraz Sena, procede-se o presente para ficar consignada a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. Depositário Fiel: Filhos de Maria Aparecida Martins Prado Ltda. Dou Fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis,

Código para Validação: MG20222013187653217B
Assinado digitalmente por FLAVIANE JULIA AMORIM
Documento Nº: 06366925666 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: DWF82052, código de segurança : 9926087284783002. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 27,53. Recompe: R$ 1,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,09. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 38,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R$ 86,52. Recompe: R$ 5,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,70. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 120,40. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 06.152 a que se refere.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §11, incluído pela Medida Provisória nº 1.085/2021: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Esta certidão NÃO CONTÉM certificação específica do Oficial do Registro de Imóveis sobre quem é o proprietário atual e sobre quais atos constituem ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou outras restrições sobre o imóvel. Dou fé. **Timóteo/MG**, **31 de janeiro de 2022**. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FHK62387, código de segurança : 9240578963184970. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83.ISS:R$ 1,18.Total: R$ 35,02. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor total do ISS:R$ 1,18 . Valor Total: R$ 35,02. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*

Assinada digitalmente por: Flaviane Julia Amorim -Escrevente Autorizada

Prazo de validade: 30 dias.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br

Código para Validação: MG20220131876532178
Assinado digitalmente por FLAVIANE JULIA AMORIM
Documento Nº: 06366925666 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c