LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 30768 P.58950 DATA 14/5/1982

IMOVEL:Casa 267 da rua Virginia,com suas benfeitoiras,instalaçõ es,pertences e seu terreno,parte do lote 5,quadra 57,da ex--Co lonia Carlos Prates,com area de 240,50m2,mais ou menos,sendo 12m de frente; 20,10m pelo lado esquerdo,confrontando com João Alva res; 20,10m pelo lado direito,confrontando com Mozart Teixeira Brum,e pelos fundos mede 12,00m confrontando com Wadih Hubaide. PROPRIETARIOS:BOANERGES SOARES GOULART,CPF.00884162672,comerci- ante e s/m ONEZIA PEREIRA GOULART,do lar,residentes nesta cida- de.Reg.ant.2736,livro 3-B,fls.153,do 4º Ofício desta comarca. - Oficial,

AV.1.30768

DATA:14-5-1982.TITULO:BAIXA E HABITE-se nº 09942,por certidão datada de 16-10-1980,fornecida pela Prefeitura de B.Hte, pela qual certificou que foi concedida a baixa deconstrução do pre- dio 267,darua Virginia,residencial-98m2,e gradil,lotes 5Parte) quadra 57,da ex-Colonia Carlos Prates,de acordo com alvara 1343 de27-8-56,em nome de Alaor de Oliveira Fontes,transferido para Boanerges Soares Goulart em 18-10-56(proc.31540/56),concedido - em 16-1-57(proc.31540/56)e habite-se em 12-1-1957.x.x.x.x.x.x. Oficial,

R.2.30768

DATA:14-5-1982.TITULO:Escritura de doação,lavrada pelo 2º tab. desta comarca,no livro 642-A,fls.13v,em 7-12-1979.TRANSMITENTES BOANERGES SOARES GOULART e s/m ONEZIA PEREIRA GOULART,ja quali- ficados.ADQUIRENTE:ISABEL CRISTINA SOARES,CPF.25151347691,solteira,maior,secretaria,brasileira,residente nesta cidade.VALOR:- Cr$1.650.000,00.Oficial,

R.3.30768

DATA:14-5-1982.TITULO:USUFRUTO-Por escritura lavrada pelo 2º tab desta comarca,no livro 642-A,fls.13v,em 7-12-1979.USUFRUTUARIOS BOANERGES SOARES GOULART e s/m ONEZIA PEREIRA GOULART,NUA-PROPRI ETARIA:ISABEL CRISTINA SOARES.VALOR:Cr$1.650.000,00.x-x-x-x-x- Oficial,

---

Av-4-30.768 - Prot. 545.867 de 04/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202108.0414.01750507-IA-909, extraído do processo nº

Continua no verso.

00122995620165030093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABEL CRISTINA SOARES**, CPF 251.513.476-91. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EUS03935 - Cód. Seg: 8566-8371-6032-0348. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2021. O Oficial:

Av-5-30.768 - Prot. 548.386 de 14/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202109.1411.01816155-IA-430, extraído do processo nº 00104934420205030093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABEL CRISTINA SOARES**, CPF 251.513.476-91. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FAN87824 - Cód. Seg: 5131-1305-9483-5346. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2021. O Oficial:

R-6-30.768 - Prot. 550.233 de 13/10/2021 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora datado de 09/10/2021, extraídos do processo nº 0012299-56.2016.5.03.0093, expedido pela Juíza do Trabalho Ana Carolina Simões Silveira da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **MARCIA BEATRIZ FONSECA** e réu **ISABEL CRISTINA SOARES SATURNINO**, CPF 251.513.476-91, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$79.431,85, tendo como fiel depositário **ISABEL CRISTINA SOARES SATURNINO**, CPF 251.513.476-91. Dou fé. tlmd/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: FDB41489 - Cód. Seg: 5188-2727-6593-5684. Belo Horizonte, 21 de outubro de 2021. O Oficial:

Av-7-30.768 - Prot. 551.761 de 08/11/2021 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Mandado datado de 18/11/2021, extraído do processo nº 0012299-56.2016.5.03.0093, expedido pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-6/30.768**, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que **MARCIA BEATRIZ FONSECA** é portadora do CPF 467.339.906-44. Dou fé. tlmd/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: FDB70885 - Cód. Seg: 0399-9312-1814-0131. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E/ OU AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 30768 a que se refere. Certifico que não existem outros ônus reais, cláusulas ou gravames de qualquer natureza ou qualquer registro de citação de ações reais, ou pessoais reipersecutórias, inerente ao imóvel objeto desta matrícula, além do USUFRUTO, constante no R-3; das INDISPONIBILIDADES, constantes nas AV-4 e AV-5 e da PENHORA, constante no R-6 e AV-7. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 106,13 / Recivil: R$ 6,38 / Tx. Fiscal.: R$ 26,49 / ISS: R$ 5,30 / Total: R$144,30 - Código do Ato: 8401-2 Qtd: 01 - Código do Ato: 8402-0 - Qtd: 02- 154.623 ers/dktf

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº FJC36746 **Cód. Seg.:** 3750.5246.2043.6087
Quantidade de Atos Praticados:3 Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente Emol. R$ 112,51 - TFJ R$ 26,49 - ISS 5,30 Valor Final R$144,30 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**