LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 146.933 **FICHA:** 01F

DATA: 11/04/2017

IMÓVEL: Lote 02 do quarteirão 01 do Bairro Havaí, com área de 558,00m², de forma irregular, com 13,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Zinia; com 16,60m em segmento retilíneo de frente para a Rua Azaleia Branca; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 01; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 03; 3,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 35; 5,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 34, de acordo com a planta CP 254-001-M, aprovada em 20/10/1978.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): 1) RENATO HELDER PEREIRA, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI M-4.019.848 SSP/MG, CPF 665.201.266-91, residente e domiciliado na Avenida Carlos Goulart, 65, ap. 403-A, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG, **(proprietário da fração de 0,12232 do imóvel)**; e **2) CONSTRUTORA CASA MAIS S/A**, CNPJ nº 11.231.143/0001-20, com sede na Rua Bueno Brandão, 351, Bairro Santa Tereza, Belo Horizonte-MG **(proprietária da fração de 0,87768 do imóvel)**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 31.323, Livro 02 desta Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 506001 002 0012.

Av-1-146.933 - Prot. 454.767 de 07/12/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201712.0713.00417398-IA-370, datado de 07/12/2017, extraído do processo nº 00102887820165030182, enviado pela 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S/A**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2017. O Oficial:

Av-2-146.933 - Prot. 456.048 de 16/01/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201801.1611.00430574-TA-920, datado de 16/01/2018, extraído do processo nº 00102887820165030182, enviado pela 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-1**. Dou fé. tgd. Nihil. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2018. O Oficial:

Continua no verso.

continua

R-3-146.933 - Prot. 457.297 de 21/02/2018 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Transmitente(s): **1)RENATO HELDER PEREIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, DI M-4.019.848 SSP/MG, CPF 665.201.266-91, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Carlos Goulart, 65, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG e **2)CONSTRUTORA CASA MAIS S/A**, CNPJ 11.231.143/0001-20, com sede na Rua Espírito Santo, 789, loja 02, Centro, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **EDSON FRANCISCO QUERINO JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, DI M-8.056.060 SSP/MG, CPF 046.998.176-88 e seu cônjuge **RUANNA MORENA FERREIRA XAVIER QUERINO**, brasileira, engenheira civil, DI 0000180860D CREA/MG, CPF 089.319.056-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 16/04/2015, residentes e domiciliados na Rua Vereda, 50, ap. 1904, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 190/192, do livro 3102N, em 20/02/2018, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R$530.000,00, quitado. Valor fiscal: R$530.000,00. ITBI pago em 22/11/2017, no valor de R$15.900,00. Dou fé. fvmp. Emol: R$1.867,60. TFJ: R$1.234,01. Total: R$3.101,61. Qtd/Cod: 1/4520-3. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2018. O Oficial:

R-4-146.933 - Prot. 460.406 de 07/05/2018 - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - Transmitente(s): **EDSON FRANCISCO QUERINO JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, DI M-8.056.060 SSP/MG, CPF 046.998.176-88, e seu cônjuge **RUANNA MORENA FERREIRA XAVIER QUERINO**, brasileira, engenheira civil, DI 0000180860D CREA/MG, CPF 089.319.056-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 16/04/2015, residentes e domiciliados na Rua Vereda, 50, ap. 1.904, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG. ADQUIRENTE: **AB278 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ 28.835.449/0001-99, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, 4.500, salas 623, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. Conforme 1ª alteração contratual, datada de 13/03/2017, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 02/04/2018, sob o n° 6565094, o imóvel constante desta matrícula foi transferido à adquirente pelo valor de R$530.000,00, a título de integralização de capital. Valor fiscal: R$530.000,00. ITBI pago em 27/04/2018, no valor de R$15.900,00. Dou fé. wjs. Emol: R$1.867,60. TFJ: R$1.234,01. Total: R$3.101,61. Qtd/Cod: 1/4546-8. Belo Horizonte, 14 de maio de 2018. O Oficial:

R-5-146.933 - Prot. 464.998 de 27/08/2018 - **AQUISIÇÃO DE DIREITO DE CONSTRUIR** - Conforme certidão datada de 04/05/2018 expedida pelo Município de Belo Horizonte e certidão do imóvel gerador matriculado sob o n° 73.969, datada de 17/08/2018, expedida pelo 5° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, que ficam arquivadas, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls.

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 146.933 **FICHA: 02F**

DATA: 30/08/2018

113/116 do livro 3139N, em 09/08/2018, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foram transferidos ao imóvel objeto desta matrícula 79,37m² de área líquida adicional, nos termos do art. 60 e seguintes da Lei Municipal 7.165/96, pelo preço de R$10.000,00, quitado. Dou fé. ggs. Emol: R$390,17. TFJ: R$150,33. Total: R$540,50. Qtd/Cod: 1/4512-0. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-6-146.933 - Prot. 464.995 de 27/08/2018 - **OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Conforme projeto arquitetônico aprovado pelo Município de Belo Horizonte em 16/05/2018, processo nº 01.069.041.18-95, que fica arquivado, o Município de Belo Horizonte, mediante outorga onerosa do direito de construir, concedeu ao imóvel objeto desta matrícula um acréscimo de área líquida correspondente a 111,60m². Dou fé. ggs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial:

R-7-146.933 - Prot. 464.996 de 27/08/2018 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Proprietário(s/a/as): **AB278 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA,** CNPJ 28.835.449/0001-99, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, 4.500, sala 623, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular datado de 03/08/2018 e documentos ora arquivados, o(s/a/as) proprietário(s/a/as) acima qualificado(s/a/as) instituiu(íram) um condomínio especial sobre este imóvel, que será regido pelas normas dos art. 1.331 e seguintes do Código Civil e Lei 4.591/64, tudo de acordo com projeto aprovado pelo Município de Belo Horizonte em 16/05/2018, processo nº 01.069.041.18-95 e alvará de construção nº 201800348, válido até 16/05/2022. **Caracterização do Prédio**: O condomínio denominado **RESIDENCIAL SAN DIEGO** tem a finalidade residencial. Situa-se na Rua Zínia, 690, Bairro Havaí, sendo composto por 09 pavimentos, da seguinte forma:

-1º Pavimento: composto pelas vagas de garagem 01 a 10, sendo a vaga 02 PNE, hall de escadas, elevador social, ARS, depósito, casa de gás e rampa de acesso de veículos;

-2º Pavimento: composto pelas vagas de garagem 11 a 19, hall de escadas e elevador social;

-3º Pavimento: constituído pelas unidades 101, 102 e 103, além de circulação (hall de escadas e elevador social) e áreas privativas dos apartamentos 102 e

Continua no verso.

103;
-4° ao 6° Pavimento: constituídos pelas unidades 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402 e 403, além de circulação (hall de escadas e elevador social);
-7° Pavimento: constituído pelas unidades 501, 502 e 503, além de circulação (hall de escadas e elevador social);
-8° Pavimento: constituído pela unidade 601, que possui hall de escada de acesso interno ao pavimento superior, e pela unidade 602, além de circulação (hall de escadas e elevador social);
-9° Pavimento: constituído pela cobertura da unidade 601, onde possui escada de acesso interno ao 8° pavimento, contituído também por barrilete e casa de máquinas.
O edifício é constituído por 17 unidades autônomas, com as seguintes características:

Designação das unidades	Área privativa principal	Outras áreas privativas acessórias	Área privativa total	Área de uso comum	Área Real Total	Fração ideal	Vagas de garagem
AP 101	47,75	11,04	58,79	47,57	106,36	0,055910	01
AP 102	94,29	11,04	105,33	50,49	155,82	0,060368	03
AP 103	94,29	11,04	105,33	50,49	155,82	0,060368	04
AP 201	47,75	11,04	58,79	47,57	106,36	0,055910	05
AP 202	47,89	11,04	58,93	46,93	105,86	0,054923	06
AP 203	47,89	11,04	58,93	46,93	105,86	0,054923	07
AP 301	47,75	11,04	58,79	47,57	106,36	0,055910	08
AP 302	47,89	11,04	58,93	46,93	105,86	0,054923	09
AP 303	47,89	11,04	58,93	46,93	105,86	0,054923	10
AP 401	47,75	11,04	58,79	47,57	106,36	0,055910	11
AP 402	47,89	11,04	58,93	46,93	105,86	0,054923	12
AP 403	47,89	11,04	58,93	46,93	105,86	0,054923	13
AP 501	47,75	11,04	58,79	47,57	106,36	0,055910	14
AP 502	47,89	16,56	64,45	52,87	117,32	0,055570	02 PNE
AP 503	47,89	11,04	58,93	46,93	105,86	0,054923	15
AP 601	94,41	23,04	117,45	80,69	198,14	0,088228	16,17
AP 602	95,76	22,08	117,84	68,77	186,61	0,071455	18,19
TOTAIS	1000,62	216,24	1216,86	869,65	2086,51	1,000000	-

Áreas de uso comum: Constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno, as demais expressamente enumeradas no art. 1.331 Código Civil e no art. 3° da Lei 4.591/64, bem como: as fundações, as paredes externas, colunas de sustentação, lajes, vigas, cobertura e demais elementos estruturais, os encanamentos e as tubulações de água e esgoto, redes elétricas e telefonia até os pontos de ligação com as unidades autônomas, os condutores de águas pluviais, os extintores e tubulações do sistema de combate a incêndio, as caixas d'água e o barrilete, caixa de escada e elevador do 1° ao 9°

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 146.933 **FICHA: 03F**

DATA: 30/08/2018

pavimento, hall dos pavimentos do 1º ao 9º pavimento, hall/portaria, ARS e casa de gás, e tudo o mais que se destine ao uso comum de todos os condôminos, de acordo com as especificações contidas nos projetos aprovados. As coisas comuns serão utilizadas por todos os condôminos, observadas as limitações da lei, da convenção e as que a assembleia aprovar. **Do valor:** Foi atribuído ao empreendimento o valor de R$2.176.655,42. Dou fé. ggs. Emol: R$2.720,24. TFJ: R$2.099,67. Total: R$4.819,91. Qtd/Cod: 1/4522-9. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-8-146.933 - Prot. 464.996 de 27/08/2018 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial San Diego está registrada sob o nº 11.206, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. ggs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial:

R-9-146.933 - Prot. 464.995 de 27/08/2018 - **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** - INCORPORADOR(ES/A/AS): **AB278 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ 28.835.449/0001-99, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, 4.500, sala 623, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. Conforme requerimento apresentado pelo(s/a/as) incorporador(es/a/as), datado de 03/08/2018, e apresentação dos documentos exigidos no artigo 32 da Lei nº 4.591/64, que ficam arquivados, fica registrada a incorporação imobiliária do edifício "Residencial San Diego" instituído no **R-7. Regime da Incorporação:** REGIME DE PREÇO GLOBAL, na forma dos arts. 41 a 43 da Lei nº 4.591/1964, podendo o incorporador, no decorrer das obras, promover a alienação das "unidades autônomas futuras", a preço fixo ou reajustável, em índices previamente determinados, englobando, na alienação, a respectiva fração ideal de terreno, sendo, no entanto, de sua inteira responsabilidade, o encargo da construção até conclusão, incluindo o registro de "baixa e habite-se". **Prazo de obras:** fica estabelecido o prazo de 36 meses para a conclusão das obras programadas, contados desta data, com a ressalva de poder haver prorrogação por até mais 120 dias para eventuais obras de arremates, e ainda, em decorrência de eventuais casos fortuitos ou de força maior ou de outras causas impeditivas do ritmo normal das obras, tais como chuvas intermitentes, greves, convulsão social, etc., hipóteses que, se vierem a ocorrer, poderão dilatar o prazo até o restabelecimento das condições normais. **Prazo de carência:** o prazo de carência será de 180 dias,

Continua no verso.

e, caso o incorporador venha a desistir da realização da obra, deverá informar expressamente à esta Serventia, indicando o motivo e solicitando o cancelamento do registro da incorporação imobiliária, na forma do art. 34 da Lei nº 4.591/1964. **Custo global das obras:** R$1.646.655,42. **Custo de cada unidade autônoma:**

Unidade	**Valor**
AP 101	R$92.064,50
AP 102	R$99.405,29
AP 103	R$99.405,29
AP 201	R$92.064,50
AP 202	R$90,439,26
AP 203	R$90,439,26
AP 301	R$92.064,50
AP 302	R$90,439,26
AP 303	R$90,439,26
AP 401	R$92.064,50
AP 402	R$90,439,26
AP 403	R$90,439,26
AP 501	R$92.064,50
AP 502	R$91.504,64
AP 503	R$90,439,26
AP 601	R$145.281,11
AP 602	R$117.661,76

Preço das frações ideais do terreno:

Unidade	**Valor**
AP 101	R$29.632,30
AP 102	R$31.995,04
AP 103	R$31.995,04
AP 201	R$29.632,30
AP 202	R$29.109,19
AP 203	R$29.109,19
AP 301	R$29.632,30
AP 302	R$29.109,19
AP 303	R$29.109,19
AP 401	R$29.632,30
AP 402	R$29.109,19
AP 403	R$29.109,19
AP 501	R$29.632,30
AP 502	R$29.452,10
AP 503	R$29.109,19
AP 601	R$46.760,84
AP 602	R$37.871,15

Alvará de construção válido até 16/05/2022. Dou fé. ggs. Emol: R$131,14. TFJ:

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 146.933 **FICHA: 04F**

DATA: 30/08/2018

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

R$41,34. Total: R$172,48. Qtd/Cod: 1/4503-9; 17/4504-7. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-10-146.933 - Prot. 464.995 de 27/08/2018 - **EXISTÊNCIA DE CERTIDÕES POSITIVAS COM EFEITOS DE NEGATIVAS NA INCORPORAÇÃO** - Consta dos documentos apresentados e arquivados relativamente ao registro da INCORPORAÇÃO constante do R-9, a existência das seguintes certidões positivas com efeitos de negativas: Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil e Secretaria Municipal de Finanças de Belo Horizonte-MG. Dou fé. ggs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-11-146.933 - Prot. 464.995 de 27/08/2018 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Conforme instrumento particular de instituição de patrimônio de afetação, datado de 12/07/2018, firmado pela incorporadora **AB278 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, já qualificada no **R-9**, o empreendimento acima constituído pelo Residencial San Diego fica submetido ao regime de afetação previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04. O conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Os bens e direitos integrantes do patrimônio de afetação somente poderão ser objeto de garantia real em operação de crédito cujo produto seja integralmente destinado à consecução da edificação correspondente à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. Dou fé. ggs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-12-146.933 - Prot. 464.996 de 27/08/2018 - **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA** - Os **apartamentos 101 a 103, 201 a 203, 301 a 303, 401 a 403, 501 a 503, 601 e 602**, em virtude da instituição de condomínio constante do **R-7**, foram transferidos para as matrículas **151.431 a 151.447**, respectivamente, ficando

Continua no verso.

encerrada esta matrícula. Dou fé. ggs. Emol: R$38,98. TFJ: R$12,26. Total: R$51,24. Qtd/Cod: 1/4401-6. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-13-146.933 - Prot. 476.224 de 18/06/2019 - **REATIVAÇÃO DE MATRÍCULA** - Fica reativada esta matrícula em virtude da necessidade da prática do ato constante da Av-14. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: CWU31608 / Cod. Seg.: 1054-2420-2430-1265. Belo Horizonte, 24 de junho de 2019. O Oficial:

Av-14-146.933 - Prot. 476.224 de 18/06/2019 - **FRAUDE CONTRA CREDORES** - Conforme Ofício, datado de 15/06/2019, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0011540-04.2017.5.03.0111, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Augusto Pessoa de Mendonça e Alvarenga da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, **foram declarados sem efeito os seguintes atos: Dação em pagamento (R-3); Integralização de capital social (R-4); Aquisição de direito de construir (R-5); Outorga onerosa do direito de construir (Av-6); Instituição de condomínio (R-7); Convenção de condomínio (Av-8); Incorporação imobiliária (R-9); Existência de certidões positivas com efeitos de negativas na incorporação (Av-10); Patrimônio de afetação (Av-11) e Encerramento de matrícula (Av-12)**, em virtude do reconhecimento da fraude contra credores, voltando o imóvel desta matrícula pertencer a **RENATO HELDER PEREIRA**, CPF 665.201.266-91 **(proprietário da fração de 0,12232 do imóvel)** e a **CONSTRUTORA CASA MAIS S/A**, CNPJ 11.231.143/0001-20 **(proprietária da fração de 0,87768 do imóvel)**. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: CWU31608 / Cod. Seg.: 1054-2420-2430-1265. Belo Horizonte, 24 de junho de 2019. O Oficial:

Av-15-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201804.2611.00496497-IA-110, datado de 26/04/2018, extraído do processo n° 00114654320175030182, enviado pela 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-16-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201805.0413.00501939-IA-690, datado de 04/05/2018, extraído do processo n° 00109564020175030012, enviado pela 12ª Vara do

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 146.933 **FICHA: 05F**

DATA: 05/07/2019

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-17-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.0814.00504236-IA-060, datado de 08/05/2018, extraído do processo nº 00112606620175030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-18-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.1617.00511201-IA-950, datado de 16/05/2018, extraído do processo nº 00112811820175030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-19-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.0819.00527748-IA-360, datado de 08/06/2018, extraído do processo nº 00111871520175030094, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Sabará-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-20-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Continua no verso.

comunicado da CNIB nº 201806.1110.00528009-IA-000, datado de 11/06/2018, extraído do processo nº 00117385020175030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-21-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0415.00545578-IA-870, datado de 04/07/2018, extraído do processo nº 00111672420175030094, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Sabará-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-22-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.0618.00571005-IA-030, datado de 06/08/2018, extraído do processo nº 00001104289201750301 80, enviado pela 42ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-23-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.2917.00590646-IA-270, datado de 29/08/2018, extraído do processo nº 00111699020155030020, enviado pela 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-24-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.0310.00593323-IA-060; datado de 03/09/2018, extraído do processo nº 00117752520175030093, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do

Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 146.933 **FICHA: 06F**

DATA: 05/07/2019

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-25-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.0211.00617949-IA-409, datado de 02/10/2018, extraído do processo nº 00113539620175030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-26-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.3100.00641343-IA-250, datado de 31/10/2018, extraído do processo nº 00111680920175030094, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Sabará-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-27-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.0510.00669089-IA-080, datado de 05/12/2018, extraído do processo nº 00107588220175030018, enviado pela 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-28-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1008.00672378-IA-009, datado de 10/12/2018,

Continua no verso.

extraído do processo nº 00104013420185030009, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Sabará-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-29-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.0911.00687418-IA-440, datado de 09/01/2019, extraído do processo nº 00110754120165030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-30-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.2816.00701199-IA-810, datado de 28/01/2019, extraído do processo nº 00113953920175030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-31-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.0611.00708373-IA-320, datado de 06/02/2019, extraído do processo nº 00109077020155030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-32-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.1317.00715577-IA-350, datado de 13/02/2019, extraído do processo nº 00113664720165030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA**

Continua na ficha 07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 146.933 **FICHA: 07F**

DATA: 05/07/2019

CASA MAIS S.A., CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-33-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0215.00786478-IA-570, datado de 02/05/2019, extraído do processo nº 00105592420165030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-34-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.2208.00811395-IA-280, datado de 22/05/2019, extraído do processo nº 00112332120155030001, enviado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-35-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.2313.00813832-IA-130, datado de 23/05/2019, extraído do processo nº 00105631120185030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-36-146.933 - Prot. 476.776 de 03/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.2810.00817986-IA-190, datado de 28/05/2019, extraído do processo nº 00107449820175030018, enviado pela 18ª Vara do

Continua no verso.

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: CWU40163 / Cod. Seg.: 1505-4910-2271-5751. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial:

Av-37-146.933 - Prot. 479.311 de 04/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201909.0410.00919975-IA-740, datado de 04/09/2019, extraído do processo n° 00108241520185030184, enviado pela Central de Pesquisa Patrimonial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: DBQ95269 / Cod. Seg.: 3657-2120-6763-5936. Belo Horizonte, 18 de setembro de 2019. O Oficial:

Av-38-146.933 - Prot. 486.755 de 11/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202003.1113.01091082-IA-009, datado de 11/03/2020, extraído do processo n° 51184238920188130024, enviado pela Centrase Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA CASA MAIS S.A.**, CNPJ 11.231.143/0001-20. Dou fé. tgd. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: DOU47055 / Cod. Seg.: 7305-2977-9008-3149. Belo Horizonte, 03 de abril de 2020. O Oficial:

Av-39-146.933 - Prot. 486.921 de 16/03/2020 - **CANCELAMENTO DE FRAUDE CONTRA CREDORES** - Conforme Ofício datado de 07/04/2020, que fica arquivado, extraído do processo n° 0011540-04.2017.5.03.0111, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Sandra Maria Generoso Thomaz Leidecker, da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **Av-14** desta matrícula, **restabelecendo o efeito dos seguintes atos: Dação em pagamento (R-3); Integralização de capital social (R-4); Aquisição de direito de construir (R-5); Outorga onerosa do direito de construir (Av-6); Instituição de condomínio (R-7); Convenção de condomínio (Av-8); Incorporação imobiliária (R-9); Existência de certidões positivas com efeitos de negativas na incorporação (Av-10); Patrimônio de afetação (Av-11)**. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. N° Selo: DOU61885 / Cod. Seg.: 9223-8675-3547-6104. Belo Horizonte, 20 de abril de 2020. O Oficial:

Continua na ficha 08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 146.933 **FICHA: 08F**

DATA: 20/04/2020

Av-40-146.933 - Prot. 486.921 de 16/03/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 07/04/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº 0011540-04.2017.5.03.0111, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Sandra Maria Generoso Thomaz Leidecker, da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento das indisponibilidades averbadas sob **Av-15** à **Av-38**. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: DOU61885 / Cod. Seg.: 9223-8675-3547-6104. Belo Horizonte, 20 de abril de 2020. O Oficial:

Av-41-146.933 - Prot. 486.921 de 16/03/2020 - **ENCERRAMENTO** - Fica encerrada esta matrícula passando as unidades do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAN DIEGO a pertencerem às matrículas mencionadas na **Av-12**. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4401-6-10. Nº Selo: DOU61885 / Cod. Seg.: 9223-8675-3547-6104. Belo Horizonte, 20 de abril de 2020. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 146933 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
593.288 rfc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FGB83119
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1599.7588.5765.1381
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**