MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE – MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
57.245		15.147, Lº 3-Z deste cartório
DATA 15/04/93		MT.D

IMÓVEL constituido pela sala 102, do Edifício Elisa Levy, à Rua Rio de Janeiro 243, e respectiva fração ideal de 0,006521, do terreno formado por parte do lote 06, da quadra 17, da 1ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: MICHEL KHALIL FRAM e EPHRAM KHALIL EPHRAM, libaneses, casados, comerciantes, residentes nesta capital, adquirida na seguinte proporção, à Michel Khalil Fram 65% e a Ephram Khalil Ephram 35% do imóvel. Dou fé. O Oficial.

R.1 -57.245 (PERMUTA DE 35% DO IMÓVEL) Prot.38.855

DATA: 15/04/93. TRANSMITENTE: EPHRAM KHALIL EPHRAM, já qualificado e s/m HOUDA YOUSSEF MAAKAROUN EPHREM, comerciante, CIC-675.657.356-04, brasileiros, casados, residentes a Rua Alumínio 251/301, nesta capital. ADQUIRENTE: MICHEL KHALIL FRAM, já qualificado e s/m SAMIRA ELIA FRAM, comerciante, CIC-876.084.726-34, brasileiros, casados, residentes a Rua Espirito Santo 2672/501, nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 23/06/92, lavrada em notas do cartório do 8º Ofício d/cidade, Lº 332N, fls.80/81. VALOR: CR$ 58.450.000,00. Dou fé. O Oficial. shs

Av.2- 57.245 - Prot.38.855. 15/04/93. Certifico registro nº 1.369, Lº 3 auxiliar, referente a convenção de condomínio do Edifício Elisa Levy. Dou fé. O Oficial. shs

AV.3-57245 (INCLUSAO DE CPF) PROT.110159 de 13/09/2005
DATA:08/11/2005. Certifico que MICHEL KHALIL FRAM possui o **CPF-000.797.316-00**, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial, afv/acg

R.4-57245 (DACAO EM PAGAMENTO) PROT.110159 de 13/09/2005
DATA:08/11/2005. TRANSMITENTES: MICHEL KHALIL FRAM, brasileiro, comerciante, CIM-270.353/SSPMG, CPF-000.797.316-00, e s/m SAMIRA ELIA FRAM, brasileira, do lar, CIM-618.224/SSPMG, CPF-876.084.726-34, residentes na Rua Espirito Santo, nº2672/501, Bairro Lourdes, n/capital. ADQUIRENTE: EMOREIRA COMERCIAL LTDA, CNPJ17.182.080/0001-46, com sede na Rua dos Caetés, nº369/375, Centro, n/capital no ato representada por seu sócio Gilberto Mourão Moreira, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, CIM-3.396.093/SSPMG, CPF-608.702.736-04, residente na Rua Gumercindo Couto e Silva, nº876, Bairro Itapoã, n/capital. TITULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/08/2005, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício d/capital, Lº 1457N, fls. 78. VALOR: R$ 8.696,51, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$10.874,18, tendo sido recolhido o valor de R$286,00 no Banco Itaú S/A no

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO: FOLHA Nº

dia 04/08/2005, nº do documento 357710-4, (índice cadastral do imóvel: 001017006010-9). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela de agosto/2005. Dou fé. O Oficial, afv/acg

AV.5-57245 (ADIN No 410.449-5/000) PROT.110159 de 13/09/2005 DATA:08/11/2005. Certifico de conformidade com Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 410.449-5/000 datada de 28/06/2004 que foi concedida a liminar para suspender a eficácia do artigo 32 da Lei Estadual nº 14.699/2003, até final decisão da presente ação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, afv/acg

R.6-57245 (HIPOTECA) PROT.121656 de 16/03/2007 DATA:17/07/2007. DEVEDORA: EMOREIRA COMERCIAL LTDA, já qualificada no R.4 desta matrícula, no ato representada por seu sócio-gerente, Márcio Mourão Moreira, brasileiro, casado, comerciante, CIM-1.114.288 SSP/MG, CPF-311.095.436-20, domiciliado em Brumadinho/MG, na Rua Cássia, nº35, Condomínio Retiro das Pedras. CREDORA: UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL, CNPJ-00.394.460/0224-63, no ato representada pelo procurador da Fazenda Nacional, Cláudio Roberto Leal Rodrigues, brasileiro, casado, CIMG-10.777.070 SSP/MG, CPF-331.443.200-30, nomeado pela portaria nº244, publicada no DOU de 28/04/2003, com local de trabalho na Avenia Afonso Pena, nº1500/6º andar, conforme poderes que lhe são conferidos pelo artigo 14 do DL 147, de 03/02/1967, combinado com o disposto no artigo 7º do anexo I do Decreto nº5136 de Julho de 2004 e no artigo 12 da Lei complementar nº73 de 10/02/1993, nos termos dos artigos 1419 e seguintes, 1473 e seguintes, todos do código civil. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária datada de 26/06/2007, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., L.º1632N, fls.81. A devedora no ato, dá o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objetos das matrículas 57244, 57246, 57247, 57248, 57249, 57250 e 8784, todas do L.º02 deste Serviço, em hipoteca para garantir a dívida confessada conforme termo de parcelamento de débito inscrito em dívida ativa da união sob o nº60604011924-38, processo administrativo 10680.018428/2002-21, em 11/05/2004, no valor de R$186.258,52, sujeita a encargos legais, juros de mora e atualização monetária, apurados conforme SELIC e nas condições avençadas. A dívida deverá ser paga em 60 parcelas, em prestações mensais e sucessivas com vencimentos no último dia útil de cada mês, conforme estipulado no termo de parcelamento. VALOR DA GARANTIA: R$202.837,90, sendo o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R$25.354,73. O inadimplemento da obrigação garantida ou da importancia de qualquer cláusula da escritura implicará na sua imediata exigibilidade, com a

Continua na folha 2

execução da hipoteca, independente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial. Fica eleito o foro da Justiça Federal da Seção Judiciária de B.Hte., como competente para dirimir qualquer questão que possa advir da aplicação da escritura, com renúncia a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do instrumento. Dou fé. O Oficial, ari/ens

AV.7-57245 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.217291 de 03/12/2014 - DATA:09/12/2014. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.6 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 23/09/2014 pela Secretaria e Juízo da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Minas Gerais-PFN/MG, assinado pelo Procurador-Chefe da Fazenda Nacional em Minas Gerais Wagner José Maciel Rôllo, processo 60 6 04 011924-38. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 217291
Data 03/12/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$414,50
Taxa de Fiscalização.....: R$138,76
Recompe.....: R$24,85
Total.....: R$578,11
Dou fé. O Oficial,

AV.8-57245(CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO) PROT.223930 de 28/04/2015 - DATA:06/05/2015. EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A. EXECUTADA: EMOREIRA COMERCIAL LTDA, CNPJ-17.182.080/0001-46. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.14.282.442-4 no dia 08/10/2014 para a 19ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 11/03/2015 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/plf

Protocolo 223930
Data 28/04/2015
Emolumentos dos Atos.....: R$294,25
Taxa de Fiscalização.....: R$100,77
Recompe.....: R$17,62
Total.....: R$412,64
Dou fé. O Oficial,

R.9-57245 (PENHORA) PROT.227396 de 09/07/2015 DATA:13/07/2015. RECLAMANTE: Carla de Araújo Barreto. RECLAMADO: Emoreira Comercial Ltda. FIEL DEPOSITÁRIO: Márcio Mourão Moreira, brasileiro, sócio, CIM-1.114.288, CPF-311.095.436-20, residente em Brumadinho/MG, à Rua Cássia, nº 35, casa, Bairro Retiro das Pedras. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 26/06/2015 pela 25ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinado pelo Secretário de Execuções, Marco Antonio Rosa, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Danilo Siqueira de Castro Faria, processo 0000181-92.2015.503.0025. AVALIAÇÃO: R$690.000,00 (incluído neste valor outros imóveis). Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/plf

Protocolo 227396 - Data 09/07/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro	7	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro	2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	9		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	14		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

AV.10-57245 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.282607 de 18/12/2019 - DATA:02/01/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/12/2019 pela 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201912.1713.01024468-IA-300, processo nº 01117007720035030030, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/wls

Protocolo 282607 - Data 18/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	10		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.11-57245 (PENHORA) PROT.297638 de 21/05/2021 DATA:04/06/2021. EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). EXECUTADO: EMOREIRA COMERCIAL LTDA. FIEL DEPOSITÁRIO: GILBERTO MOURAO MOREIRA. TITULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação expedido em 18/03/2021 pelo Juízo e Secretaria da 25ª Vara Federal desta Capital, processo

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 57245 FOLHA N.º 3

0022437-23.2017.4.01.3800. AVALIAÇÃO: R$4.112.223,61, incluindo neste valor outros imoveis. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial drm/ala

Protocolo 297638 - Data 21/05/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	10	411.222,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	10		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.

Belo Horizonte, 17/12/2021.

O Oficial _____

Dr. Sebastião de B. Quintão

Drª Paola L. Quintão Campos

Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Código de Validação:
MG20211216356982155

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: FHU51593
CODIGO DE SEGURANÇA: 5331 7161 5582 7034
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped Certidão Nº 21/37702 Data: 17/12/2021
Emol: R$ 20,69 - TFJ: R$ 7,30
Valor Final: R$ 27,99 - ISSQN: R$0,99
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pethersson Oliveira
5º OFÍCIO REG. IMÓVEIS