MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
8786		22.011 Lº 3-AI, deste Cartório
DATA 27/07/78		

MT.D

IMÓVEL: Sala número 307, do edifício Eliza Levy, sito à rua Rio de Janeiro, 243, e sua respectiva fração ideal de 0,017004 do terreno formado por parte do lote número 6 (seis), do quarteirão número 17 (dezessete), da 1a. secção urbana, com área de 316 m2.

PROPRIETARIO: DIARIO DO COMERCIO - Empresa Jornalística Ltda.

R-1-8786 - Prot.12.647 - 27/07/78 - TRANSMITENTE: DIARIO DO COMERCIO-Empresa Jornalística Ltda., com sede nesta cidade, CGC/MF nº 17 279 068/0001, no ato da escritura representado por seu diretor-presidente, Sr. José Costa. ADQUIRENTES: MICHEL KHALIL FRAM, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 000 797 316/00 e EPHRAM KHALIL EPHRAM,brasileiro naturalizado, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o número 000 859 366/34, residentes e domiciliados nesta cidade. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 19 de junho de 1.978, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade, Lº 351-B, fls. 55/56v. Preço: Cr$500.000,00. No preço da presente venda estão incluídos os valores de outros imóveis vendidos pela mesma escritura. A presente venda foi feita nas seguintes proporções: ao Sr. Michel Khalil Fram- 65% do imóvel descrito e ao Sr. Ephram Khalil Ephram, os 35% restantes do mesmo imóvel. Dou fé. scm. O Oficial,

R.2 - 8786 (PERMUTA DE 35% DO IMÓVEL) Prot.38.855

DATA: 15/04/93. TRANSMITENTE: EPHRAM KHALIL EPHRAM, já qualificado e s/m HOUDA YOUSSEF MAAKAROUN EPHREM, comerciante, CIC-675.657.356-04, brasileiros, casados, residentes a Rua Alumínio 251/301, nesta capital. ADQUIRENTE: MICHEL KHALIL FRAM, já qualificado e s/m SAMIRA ELIA FRAM, comerciante, CIC-876.084.726-34, brasileiros, casados, residentes a Rua Espirito Santo 2672/501, nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 28/06/92, lavrada em notas do cartório do 8º Ofício d/cidade, Lº 332N, fls.80/81. VALOR: CR$38.500.000,00 . Dou fé. O Oficial. shs

R.3-8786 (DACAO EM PAGAMENTO) PROT.110159 de 13/09/2005

Continua no Verso...

DATA:08/11/2005. TRANSMITENTES: MICHEL KHALIL FRAM, brasileiro, comerciante, CIM-270.353/SSPMG, CPF-000.797.316-00, e s/m SAMIRA ELIA FRAM, brasileira, do lar, CIM-618.224/SSPMG, CPF-876.084.726-34, residentes na, Rua Espirito Santo, n°2672/501, Bairro Lourdes, n/capital. ADQUIRENTE: EMOREIRA COMERCIAL LTDA, CNPJ17.182.080/0001-46, com sede na Rua dos Caetés, n°369/375, Centro, n/capital no ato representada por seu sócio Gilberto Mourão Moreira, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, CIM-3.396.093/SSPMG, CPF-608.702.736-04, residente na Rua Gumercindo Couto e Silva, n°876, Bairro Itapoã, n/capital. TITULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/08/2005, lavrada no Serviço Notarial do 9° Ofício d/capital, L° 1457N, fls. 78. VALOR: R$22.543,06, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$28.356,02, tendo sido recolhido o valor de R$723,05 no Banco Itaú S/A no dia 04/08/2005, n° do documento 358290-6, (índice cadastral do imóvel: 001017006029-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela de agosto/2005. Dou fé. O Oficial, afv/acg

AV.4-8786 (ADIN No 410.449-5/000) PROT.110159 de 13/09/2005
DATA:08/11/2005. Certifico de conformidade com Ação Direta de Inconstitucionalidade n° 410.449-5/000 datada de 28/06/2004 que foi concedida a liminar para suspender a eficácia do artigo 32 da Lei Estadual n° 14.699/2003, até final decisão da presente ação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, afv/acg

R.5-8786 (PENHORA) PROT.124394 de 09/07/2007
DATA:13/07/2007. AUTOR: UNIÃO FEDERAL FAZENDA NACIONAL. REU: EMOREIRA COMERCIAL LTDA. FIEL DEPOSITARIO: Madalena Mourão Moreira TITULO: Mandado de Penhora expedido em 23/04/2007 pelo Juízo e Secretaria da 27ª Vara da Justiça Federal/MG, assinado pela Diretora de Secretária Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira por ordem do Juiz Federal, processo 2007.38.00.006598-3. AVALIAÇÃO: R$25.354,79. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, PQC/pcs/wwa

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 8786 FOLHA N.º 2

R.6-8786 (PENHORA) PROT.260134 de 06/02/2018 DATA:07/03/2018. EXEQUENTE: G2 Recuperadora de Créditos e Inestimentos S.A. EXECUTADO: Emoreira Comercial Ltda e outros. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 31/01/2018 pelo Juízo e Secretaria da 27ª Vara Civel da Comarca de São Paulo, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rogério Marrone de Castro Sampaio, processo digital: 1117593-39.2014.8.26.0100. AVALIAÇÃO: R$2.892.307,41. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/jis

Protocolo **260134** - Data **06/02/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Penhora / Arresto / Sequestro	1	2.892.307,41	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	4		21,68	7,20	1,28	30,16
---- Total ----			106,09	32,50	6,35	144,94

Dou fé. O Oficial,

AV.7-8786 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.282607 de 18/12/2019 - DATA:02/01/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/12/2019 pela 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201912.1713.01024468-IA-300, processo nº 01117007720035030030, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/wls

Protocolo **282607** - Data **18/12/2019**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	10		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.8-8786 (PENHORA) PROT.297638 de 21/05/2021 DATA:04/06/2021. EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). EXECUTADO: EMOREIRA COMERCIAL LTDA. FIEL DEPOSITÁRIO: GILBERTO MOURAO MOREIRA. TITULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação expedido em 18/03/2021 pelo Juízo e Secretaria da 25ª Vara Federal desta Capital, processo 0022437-23.2017.4.01.3800. AVALIAÇÃO: R$4.112.223,61, incluindo neste valor outros imoveis. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 8786 FOLHA N.º 2

Protocolo **297638** - Data **21/05/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	10	411.222,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	10		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	8		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial

R.9-8786 (PENHORA) PROT.302863 de 22/09/2021
DATA:18/10/2021. EXEQUENTE: JUAREZ AVELINO DA SILVA. EXECUTADOS: GILBERTO MOREIRA E Outros. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 13/04/2021 pelo Juízo e Secretaria da 39ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Maria Leticia Peixoto Bax, processo 0010349-29.2020.5.03.0139. AVALIAÇÃO: R$26.269,72. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial.
ama/gam

Protocolo **302863** - Data **22/09/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	5	26.269,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	10		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA FHU51626
CODIGO DE SEGURANÇA 4808 3321 3431 8060
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped.Certidão Nº 21/37723 Data: 17/12/2021
Emol: R$ 20,68 - TFJ: R$ 7,30
Valor Final: R$ 27,98 - ISSQN: R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 17/12/2021.
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Código de Validação:
MG20211216742837989

Amanda Pinheiro
5º OFÍCIO REG. IMÓVEIS