CERTIFICO e dou fé que neste **Registro Geral de Imóveis** consta a matrículas, registro e averbações, a seguir Transcritos, constituindo **CERTIDÃO** a presente cópia, para todos os fins legais **(art. 19,§1º, Lei nº 6.015/73)**

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAÚNA (MG)

OFICIAL

Hidelbrando Canabrava Rodrigues
CIC 002.841.306-72

OFICIALAS SUBSTITUTAS
Vera Santiago Rodrigues
CIC 163.412.956-04
Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes
CIC 475.182.276-49

LIVRO Nº 2 - EM-1 FOLHA Nº 179

MATRÍCULA Nº 30.379 DATA 15 / 12 /1.997

Do imóvel situado no **Bairro Tropical**, nesta cidade, de propriedade da **Florestal Santanense Ltda.**, com o CGC/MF sob o nº ..... 21.906.896/0001-42, com sede e foro à Rua Dr. Alcides Gonçalves, Bairro Santanense, nesta cidade, com as seguintes características:

Lote nº 04 (quatro) Quadra Nº 11

Área: 450,00 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)

Frente: 12,00 metros para a **Avenida 01**;

Lado direito: 37,50 metros confrontando com o lote 05;

Lado esquerdo: 37,50 metros confrontando com o lote 03;

Fundo: 12,00 metros confrontando com o lote 25.-

Imóvel procedente da matrícula 28.254,fls. 054 do livro 2-ED.-

A Of. Subst. _____

R-001 - Florestal Santanense Ltda., CGC/MF sob número 21.906.896/0001-42, vendeu o imóvel acima descrito e matriculado para **PEDRO ROGÉRIO SERRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF nº 255.789.526-15, Carteira de Identidade nº MG-312.355 SSP/MG., residente e domiciliado na Rua Campestre, nº 404, Bairro Sagrada Família, em Belo Horizonte, MG., pelo valor de R$-6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), conforme escritura pública datada de 25 de junho de 2001, lavrada às fls. 095, livro 159, do Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca.- **Observações:** - Da escritura consta o seguinte: - **1º)** Pela outorgante vendedora foi apresentada "CND" (Certidão Negativa de Débito) para com o INSS de nº 008602001-1102, datada de 30/04/2001; **2º)** Comparece e assina a mesma como anuente a empresa Planear Empreendimentos Ltda., CGC/MF 64.487.325/0001-23, com escritório e séde nesta cidade, - com as demais cláusulas, condições e penalidades constantes da escritura e que deste registro ficam fazendo parte integrante. - Dou fé.- Itaúna, 03 de julho de 2001.- A Oficiala Substituta, _____

R. 2/30.379 - PENHORA - Protocolo nº 159713 de 19/08/2021 - Conforme requerimento datado de 12/08/2021, acompanhado do Termo de Penhora datado de 03/09/2018, expedido pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, extraídos dos autos do **Processo nº 5084707-08.2017.8.13.0024**, tendo como **exequente: Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Engenheiros de Belo Horizonte e Região Metropolitana de Belo Horizonte Ltda - Sicoob Engecred**, CNPJ 02.606.305/0001-77 e como **executado: Pedro Rogério Serra**, CPF 255.789.526-15, arquivados,

continua no verso . . .

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210826638193240

Número do documento: 21083123213399300005501370386
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21083123213399300005501370386
Assinado eletronicamente por: FELIPE AUGUSTO COMINI DA GAMA FERREIRA - 31/08/2021 23:21:34

promovo neste ato o registro da **PENHORA, nos termos do Art. 838 e seguinte do do CPC, sobre o imóvel acima descrito** e matriculado, tendo como valor da causa R$141.535,80. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4527-8, 3 x 8101-8. Emolumentos: R$ 68,47. Taxa de Fiscalização: R$ 22,62. Recompe: R$4,10. Valor Total: R$ 95,19. ISSQN: R$1,37. Selo eletrônico EYF/66441. Cod.Seg. 7364-2684-2639-6581. Itaúna, 20 de agosto de 2021. (GAG). A Oficial Substituta,_____

A presente *Certidão de Inteiro Teor* da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, constrições e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Registral. Para maior segurança jurídica, deverá ser requerida a *Certidão de Ônus e Ações*, que incluirá todas as informações.

Itaúna, 26 de Agosto de 2021

Pedido Certidão Nº 21/12993 - criado em 26/08/2021 - Ato(s) praticados em 26/08/2021

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAUNA
Selo de Consulta Nº EYF68119
Código de Segurança.: 4226.9047.5886.0828
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: João Ary Gomes - Qualificação: Oficial Titular

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,39

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br