CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MG – BELO HORIZONTE
01F
Pedido nº 472.880
15:05:42

72.406

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
72.406	BAIRRO Fernão Dias -		ÍNDICE "	R5/35767 livro 02 4ºOfício
DATA	LOTE 22	QUADRA 23	SEÇÃO	
11/04/2000	RUA Paulista		Nº 80	
	Apto nº 202 do Ed. Firenze I			
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,1285	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Florença Construções e Empreendimentos Ltda, com sede nesta Capital, na Avenida doContorno,7174,loja 08, Bairro de Lourdes, CNPJ.64296445/0004 3.

CARACTERÍSTICAS

Apto.nº 202 no 2º pavto do Edifício Firenze I, situado na rua Paulista,80, com área privativa real de 85,840m2, área real total de 128,489m2, área equivalente de 109,401m2, com direito a uma vaga na garagem medindo 10,350m2,conforme a convenção de condominio, com tres quartos, tres banhos, um quarto de empregada, uma sala, uma cozinha, e uma área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,1285 do lote 22 do quarteirão 23 do Bairro Fernão Dias, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	72406	Prot.nº171.208 - 11/04/2000 -Baixa de construção-Pelo documento datado de 07/04/2000 -nº 00047/2000 -a Prefeitura de Belo Horizonte, certificou que em 03/04/2000 (processo 054573/97/02) concedeu a Baixa de construção e "habite-se"do prédio nº 80 da rua Paulista , construído no lote 22 do quarteirão 23 do Bairro Fernão Dias, com as seguintes características da construção: residencial - 1º subsolo 19,29m2, pilotis (garagem) 259,20m2, 1º ao 3º pavimento 182,78m2, cada, 4º pavimento 99,16m2, caixa d'água 13,13m2, de acordo - com o alvará nº 199709942 de 01/07/1997,em nome de Florença Construções e Empreendimentos Ltda.A Certidão do INSS FOI certificada na forma do dispositivo na lei 8212/91 e suas alterações. A escritura de convenção de condomínio do Ed.Firenze I, foi registrada neste Cartório sob nº 3720, livro 3 Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA - continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20210820769101858
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

TRANSPORTE

R. 2 - 72.406 - Prot. nº 172.776 - 20/06/2000 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.nº 156, livro 743-N; de 19/05/2000; vendedora: Florença Construções e Empreendimentos Ltda, com endereço na Av. do Contorno, 7174/loja 8, Bairro de Lourdes-BH, CNPJ. 64.296.445/0001/43; - compradora: Zilda Machado da Silva, brasileira, viuva, do lar, CPF. 764.684.296/68, CIM. 3.765.016/MG, com endereço na rua David Nasser nº 293, Bairro Planalto-BH. Objeto: o imóvel retro matriculado. Preço: R$63.000,00, pago e quitado. Obriga se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Firenze I. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R. 3 - 72.406 - Prot. nº172.776 - 20/06/2000 - 1ª e especial hipoteca - escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas fls. 156, livro 743-N, de 19/05/2000; credora: a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI - com sede na Praia do Flamengo nº 78, na cidade do Rio de Janeiro-RJ; devedora: Zilda Machado da Silva, brasileira, viuva, do lar, CPF. 764.684.296/68, CIM. 3.765.016/MG, com endereço na rua David Nasser nº 293, Bairro Planalto-BH. O valor da dívida expressa-se, atualmente, em R$65.655,52, débito esse que a devedora reconhece, ratifica e se obrigou a liquidar no prazo remanescente de 131 meses, em igual número de prestações de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor de R$287,82- cada uma, com início em 01/06/2000 e término em 30/04/2011. Juros de 6% ao ano, elevaveis a 8% ao ano, se a devedora perder a qualidade de pensionista da credora - PREVI. Garantia:- o imóvel retro matriculado, que substituiu a garantia da hipoteca relativa à escritura lavrada em 04/03/1997, fls. 7, livro 904-N, do 3º Ofício de Notas-BH, registrada em 19/03/1997, sob nº 5 na matrícula 35.767, neste Cartório, a qual já acha-se cancelada. Obrigam-se as partes a todasa as condições e obrigações da escritura ora reportada. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20210820769101858
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

02F

Pedido nº 472.880

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 20 de agosto de 2021.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EXM06744
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3583.4029.0278.8272

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente

Emol.: R$20,68 - TFJ: R$7,30 .
Valor final: R$27,98- ISS:R$0,98

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20210820769101858
Assinado digitalmente por GUILHERME LEROY PIRES DE MORAES:09731088601 20/08/2021 as 15:05
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20210820769101858