Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
38.371	Zona/Bairro: Alphaville Lagoa dos Ingleses		Índice	Matrícula 26.526 desta Serventia.
Data	Lote: 08	Quadra: "F"	Secção Unif.05	
12.12.2006	Rua		Nº	
	Apt°.	Loja	Sala	Livro 2
	Área do Lote: 628,17m²		FR. Ideal	

Proprietário RIO BRAVO INVESTIMENTOS S.A. - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ nº 72.600.026/0001-81, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar.//

Características: Lote nº 08 (oito), da quadra "F", da Área Unifamiliar 05 (cinco), do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses", em Nova Lima-MG, com área de 628,17m², tendo 16,50m de frente para a Rua das Orquídeas, 37,50m de lateral direita com o lote 07, 17,00m de fundos com o lote 17, e 37,50 de lateral esquerda com o lote 09. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04/02/065/0160-001.//

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-38.371 - Protocolo nº 65.138, em 12.12.2006 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA**: RIO BRAVO INVESTIMENTOS S.A. - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, já qualificada, na qualidade de administradora e por conta do ALDEIA DO VALE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, sem personalidade jurídica, CNPJ 01.792.958/0001-25, representada por Lagoa dos Ingleses Urbanismo S/A, CNPJ 01.535.320/0001-09, com sede em Nova Lima-MG, na Avenida Picadilly nº 150, sala 201 (parte), Alphaville, Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima, representada por Carlos Francisco Chaves Brasil, CPF 712.500.936-00, e Luciana Oliveira Maletta Brasil, CPF 032.629.706-54; **COMPRADOR**: **ANTENOR DE CASTRO**, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF 227.539.406-06, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Carinne Garcia Rodrigues de Castro, brasileira, fonoaudióloga, CPF 994.288.306-15, residente e domiciliado na Rua Itamarandiba, 142, Carlos Prates, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR**: R$44.064,80, quitados; **TÍTULO**: Escritura Pública lavrada no Cartório de Paz e do Registro Civil e Notas de Fortuna de Minas-MG, em 23.11.2006, às folhas 153/154, Livro 098. Constam na escritura o recolhimento do ITBI no valor de R$1.095,52, calculado sobre a avaliação fiscal de R$53.695,97, a emissão da DOI, e a declaração da vendedora que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte de seu ativo, integrando o patrimônio do Aldeia do Vale Fundo de Investimento Imobiliário. Emol: R$396,74; TFJ: R$152,88. Dou Fé. O Oficial:

R-2-38.371 - Protocolo nº 65.139, em 12.12.2006 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES**: ANTENOR DE CASTRO e sua mulher CARINNE GARCIA RODRIGUES DE CASTRO, já qualificados, sendo ela representada por ele; **COMPRADOR**: **CARLOS AUGUSTO DA SILVA**, brasileiro, consultor, CPF 510.561.606-59, casado com Rachel Mattos Lopes dos Santos, brasileira, médica, CPF 862.871.256-91, residente e domiciliado na Rua Chicago, 663/101, Sion, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR**: R$35.000,00, quitados; **TÍTULO**: Escritura Pública lavrada no Cartório de Paz e do Registro Civil e Notas de Fortuna de Minas-MG, em 23.09.2006, às folhas 155, Livro 098. Constam na escritura o recolhimento do ITBI no valor de R$1.095,52, calculado sobre a avaliação fiscal de R$53.695,97, e a emissão da DOI. Emol: R$396,74; TFJ: R$152,88. Dou Fé. O Oficial:

R-3-38.371 - Protocolo nº 69.543, em 26/11/2007 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES**: CARLOS AUGUSTO DA SILVA e sua mulher RACHEL MATTOS LOPES DOS SANTOS, já qualificados; **COMPRADORES**: **RENATO GOMES DE CARVALHO**, engenheiro, CPF 012.083.316-63, e sua mulher **ELIZETE MARIA DE SOUZA REZENDE**, programadora, CPF 012.609.216-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens,

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

REGISTROS E AVERBAÇÕES

residentes e domiciliados na Rua Oiapoque, 367, Novo Riacho, em Contagem-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R$42.000,00, quitados, sendo R$10.595,01 pagos pelos compradores em moeda corrente nacional, e R$31.404,99 a ser pago pela Caixa Consórcios S.A., mediante crédito em conta corrente dos vendedores em até 05 dias úteis da apresentação do registro da escritura, objeto da alienação fiduciária no R-4; **TÍTULO:** Escritura pública do 2° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 22/11/2007, fls. 019/028, Livro 1250 N. ITBI recolhido no valor de R$890,86; avaliação fiscal R$43.419,11. Emol: R$409,99; TFJ: R$157,98. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:

R-4-38.371 - Protocolo n° 69.543, em 26/11/2007 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** RENATO GOMES DE CARVALHO e sua mulher ELIZETE MARIA DE SOUZA REZENDE, já qualificados; **CREDORA:** **CAIXA CONSÓRCIOS S.A.**, CNPJ 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, Térreo, sala 17, em Brasília-DF, representada pela agência Caixa Barreiro, na pessoa do gerente Wagner Rosa Júnior, CPF 046.362.726-17; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo que serviu de base para o R-3. COTA DO CONSÓRCIO: O devedor, como participante do consórcio, subscritor do Grupo 337, da cota 95, adquiriu direito ao crédito de R$31.404,99 a ser utilizado para pagamento do imóvel, conforme R-3. VALOR DA DÍVIDA: R$38.051,10, com prestação mensal reajustável conforme previsto no contrato de adesão pelo INPC. Prazo original do Grupo em 120 meses e prazo de amortização remanescente de 112 meses, prestações no valor de R$382,36, a serem pagas todo dia 10 de cada mês. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$50.000,00. ENCARGOS MORATÓRIOS: atualização monetária pelo índice do fundo comum, juros de mora de 1% e multa moratória de 2%. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na referida escritura. Emol: R$333,06; TFJ: R$128,33. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:

Av-5-38.371 - Protocolo n° 84.608, em 17/05/2010 - Conforme requerimento datado de 17/05/2010 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Caixa Consórcios S/A, realizada em Brasília-DF em 28/03/2006, e registrada na JUCEDF sob o n° 20060298251 em 12/07/2006, a credora constante no R-4 passou a se denominar **CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**. Emol: R$9,52; TFJ: R$3,00. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-6-38.371 - Protocolo n° 84.608, em 17/05/2010 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme requerimento datado de 17/05/2010 e autorização expedida em 11/03/2010 pela Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios, já qualificada, representada por Antônio Limone, CPF 649.157.008-87, e Giovanna Alves Lento, CPF 626.253.067-34, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-4. Emol: R$26,20; TFJ: R$8,15. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

R-7-38.371 - Protocolo n° 85.762, em 14/07/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** RENATO GOMES DE CARVALHO e sua mulher ELIZETE MARIA DE SOUZA REZENDE, já qualificados, representados por Israel Neves Martins, CPF 254.660.206-30; **COMPRADORA:** **BDF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 10.233.868/0001-95, com sede na Rua Granada, 836, Vila Castela, em Nova Lima-MG, representada por Bruno Chaves e Silva, CPF 088.269.116-30; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R$100.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 30/06/2010, fls. 128/129, Livro 1561-N. ITBI recolhido no valor de R$2.036,03; avaliação fiscal R$100.000,00. Emol: R$729,79; TFJ: R$281,20. [asv]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

R-8-38.371 - Protocolo n° 117.004, em 26/06/2014, reapresentado em 16/07/2014 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1° Ofício de Notas

Continua na próxima ficha.

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

MATRÍCULA Nº 38.371 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 02

de Belo Horizonte-MG, em 24/06/2014, fls. 028/035, Livro 1757 N, e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas, em 10/07/2014, fls. 146/147, Livro 1757-N, a BDF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, **dou em pagamento** o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO RURAL S/A - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, CNPJ 33.124.959/0001-98, massa liquidanda com sede na Rua Rio de Janeiro, 927, 14º andar, Centro, em Belo Horizonte-MG, representado por seu liquidante Osmar Brasil de Almeida, no valor de R$221.251,63, para liquidação da dívida confessada de R$4.594.273,65, que corresponde ao saldo devedor atualizado até 04/06/2014 da cédula de crédito bancária nº 00230/0002/10 emitida em 26/10/2010. O valor total da dívida será liquidado também com a dação em pagamento dos imóveis matriculados nesta Serventia sob os ns. 31.965, 34.137, 35.227, 35.228, 36.254, 37.979, 39.573, 39.574, 39.575, 43.706, 43.753 e 44.416. Ficou acertado que somente após o presente registro o credor concederá a quitação quanto ao cumprimento das obrigações pactuadas na escritura. Comparecem à escritura, na qualidade de devedores solidários e avalistas, Haroldo Bicalho e Silva e sua mulher Simone Chaves e Silva, e Bruno Chaves e Silva. ITBI recolhido no valor de R$4.466,58; avaliação fiscal R$221.251,63. Emol: R$1.399,18; TFJ: R$775,24; Total: R$2.174,42. [eas]. Em 31/07/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-9-38.371 - Protocolo nº 127.031, em 18/08/2015 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/08/2015 da mesma Central, que gerou o código "hash" 189f.d391.c282.6145.9cfc.61b2.56d7.3402.0715.ac53, e em cumprimento à ordem emitida em 17/08/2015 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas-SP (protocolo nº 201508.1715.00069103-IA-051), nos autos da ação ajuizada por Claudinei Minari em face de Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0010113-50.2015.5.15.0032, procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 08/09/2015. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-10-38.371 - Protocolo nº 129.749, em 08/01/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/01/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" b297.215e.ad55.6810.b26b.4dd9.604c.f216.60d0.96c2, e em cumprimento à ordem emitida em 07/01/2016 pelo Juízo da 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR (protocolo nº 201601.0715.00099378-IA-430), nos autos da ação ajuizada por Adherbal Bazanella Júnior em face de Banco Rural S/A, processo nº 20236-2013-015-09-01-8, procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 15/01/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-11-38.371 - Protocolo nº 129.868, em 14/01/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/01/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 92ee.9d38.0dc8.12d3.61e0.8af2.0224.76fa.b227.fc3d, em relação ao protocolo nº 201508.1715.00069103-IA-051, nos autos da ação ajuizada por Claudinei Minari em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0010113-50.2015.5.15.0032, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-9. Em 28/01/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-12-38.371 - Protocolo nº 130.254, em 11/02/2016 - Conforme arquivo eletrônico

Continua no verso.

Continua na página 04

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

REGISTROS E AVERBAÇÕES

recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/02/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" c128.9a2a.034a.7a51.ce5b.8161.8b6c.2fa3.c910.dbbe, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-10. [vpa]. Em 19/02/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-13-38.371 - Protocolo nº 149.860, em 25/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/10/2018 (protocolo nº 201810.2513.00637371-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Ana Adelia Lobao Curvelo em face de Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0001060-76.2015.5.20.0009, da 9º Vara do Trabalho de Aracajú-SE, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" a501.16d9.6c42.aff7.263e.ba52.dabf.5d2b.631e.ad66. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU67258; código de segurança: 9879-6254-7279-8816. [vpa]. Em 07/11/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-14-38.371 - Protocolo nº 151.018, em 20/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 9822.68b3.384a.43bd.9755.7bd9.3c8a.f019.eaee.201c, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-13, conforme protocolo 201812.1918.00683340-MA-540. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CNQ65458; código de segurança: 1717-6128-5017-6708. [lfm]. Em 04/01/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-15-38.371 - Protocolo nº 152.464, em 15/03/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/03/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/03/2019 (protocolo nº 201903.1417.00741861-IA-470), nos autos da ação ajuizada por Carlos Bretos Navarro em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0088400-23.2006.5.04.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" f6c1.a09c.c386.365b.93fb.cce5.e54c.fdc5.afb0.201e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CQZ54900; código de segurança: 3694-3247-1332-2826. [fkm]. Em 27/03/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-16-38.371 - Protocolo nº 153.943, em 30/05/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/05/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/05/2019 (protocolo nº 201905.3008.00821196-IA-290), nos autos da ação ajuizada por Marcelo Roberto Cardoso Rodrigues em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0071700-46.2006.5.20.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 96f8.ad83.e9f1.e384.037b.4aea.d0f7.2268.1df4.8406. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CVM99591; código de segurança: 9217-1254-5914-4306.

Continua na próxima ficha.

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

MATRÍCULA Nº 38.371 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 03

[lfm]. Em 05/06/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-17-38.371 - Protocolo nº 154.023, em 04/06/2019 - Considerando-se o ofício expedido em 24/05/2019 pela Delegacia da Receita Federal em São Paulo-SP, em que consta a relação de bens e direitos para arrolamento, procede-se a esta averbação para constar o **arrolamento** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 64 da Lei 9.532/1997, constando o proprietário Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial como sujeito passivo (requisição nº 19.00.01.01.29) que, ao transferir, alienar ou onerar o bem arrolado, deverá comunicar o fato à Delegacia da Receita Federal do Brasil. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CVN02717; código de segurança: 1027-9996-4801-7280. [vav]. Em 17/06/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-18-38.371 - Protocolo nº 154.267, em 17/06/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/06/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 3d55.57a4.fbb7.43e2.adfa.a1fd.28e5.eb0d.4a56.448d, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-15, conforme protocolo 201906.1709.00840086-TA-880. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CVN04394; código de segurança: 9052-1297-8493-2732. [vpa]. Em 24/06/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-19-38.371 - Protocolo nº 158.864, em 03/02/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/02/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/02/2020 (protocolo nº 202002.0313.01053201-IA-260), nos autos da ação ajuizada por Adherbal Bazanella Júnior em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0000911-39.2013.5.09.0015, da 15ª Vara do Trablho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" a879.055f.df74.2575.6950.d46c.9769.ce5e.cfc4.b6fb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DKW81944; código de segurança: 9936-9392-6540-0429. [vpa]. Em 14/02/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-20-38.371 - Protocolo nº 160.085, em 13/04/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/04/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/01/2020 (protocolo nº 202004.1315.01041797-IA-800), nos autos da ação ajuizada por Gilvan Moura Gomes em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0056100-73.2006.5.20.0004, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Aracaju, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 2194.e7d7.0c74.2ed7.a91e.4ce0.9e62.cd07.1382.04f2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN19254; código de segurança: 5081-0444-9639-9601. [mfa]. Em 20/04/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-21-38.371 - Protocolo nº 160.086, em 13/04/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/04/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/01/2020 (protocolo nº 202004.1315.01042475-IA-300), nos autos da ação ajuizada por Gilvan Moura Gomes em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0000329-37.2011.5.20.0004, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Aracaju, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 1e20.5071.5cc2.5347.8c26.b446.6491.5e3f.d50d.91fc. Ato: 4135-0;

Continua no verso.

Continua na página 06

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN19263; código de segurança: 9506-4475-5054-3373. [mfa]. Em 20/04/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-22-38.371 - Protocolo nº 162.309, em 05/08/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 05/08/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 05/08/2020 (protocolo nº 202008.0511.01260100-IA-310), nos autos da ação ajuizada por Roberta Casale Pereira em face de Banco Rural S/A, processo nº 0002908-83.2013.5.02.0037, da 37ª Vara do Trabalho de São paulo-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 159d.7855.e209.acb1.aa5c.6e48.39b8.1680.bfeb.0bf4. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DYQ31672; código de segurança: 4858-2927-0763-4166. [lfm]. Em 27/08/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-23-38.371 - Protocolo nº 163.133, em 10/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/09/2020 (protocolo nº 202009.1011.01311629-IA-041), nos autos da ação ajuizada por William Correa de Oliveira em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0002171-96.2013.5.02.0064, da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 71f9.6e8a.e36e.0da8.87aa.1eec.9170.da65.18e2.490a. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW61144; código de segurança: 9929-4302-2842-7006. [lfm]. Em 22/09/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-24-38.371 - Protocolo nº 163.348, em 18/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/09/2020 (protocolo nº 202009.1809.01321583-IA-209), nos autos da ação ajuizada por Leonardo Tomaz Felipe em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0071200-07.2009.5.03.0111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 7a97.d1a2.4b3c.7723.1df8.d2ea.b4ad.7f14.71d9.c84d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW66094; código de segurança: 9694-3473-1978-8519. [lfm]. Em 02/10/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-25-38.371 - Protocolo nº 166.616, em 01/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/02/2021 (protocolo nº 202102.0115.01471370-IA-340), nos autos da ação ajuizada por Sinval Barbosa Júnior em face de Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0001833-27.2013.5.03.0022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 22d2.9cd2.31d1.2e97.7c88.48c2.63da.881b.271d.a28b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EKC65927; código de segurança: 3068-4865-7900-2956. [gpo]. Em 17/02/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-26-38.371 - Protocolo nº 167.640, em 11/03/2021 - Conforme arquivo eletrônico

Continua na próxima ficha.

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

MATRÍCULA Nº 38.371 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 04

recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/03/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/03/2021 (protocolo nº 202103.1112.01525094-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Sonia Maria da Fonte Souto em face de Banco Rural S.a - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0000478-54.2012.5.06.0144, da 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão-PE, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0080-91, código "hash" ec48.77b5.af1d.c068.56de.d33d.a335.68e1.543b.a05e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ENO00230; código de segurança: 2637-6838-3607-4176. (fkm). Em 05/04/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-27-38.371 - Protocolo nº 169.110, em 12/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/05/2021 (protocolo nº 202105.1215.01625612-IA-020), nos autos da ação ajuizada por Edgar Russo Dutra Miranda em face de Banco rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0002159-83.2014.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" b177.b782.b2ad.65c4.18fa.1dd9.0a87.c822.1fa4.ab45. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL84608; código de segurança: 8314-7687-0543-0134. (vpa). Em 01/06/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-28-38.371 - Protocolo nº 171.183, em 28/07/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/07/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/07/2021 (protocolo nº 202107.2814.01740416-IA-230), nos autos da ação ajuizada por Gilvan Moura Gomes em face de Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0056100-73.2006.5.20.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 81d8.441d.9833.fecd.84a5.76fa.e6e8.1a90.aa0c.61ba. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EXG94213; código de segurança: 0193-5018-5606-1874. (vpa). Em 09/08/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-29-38.371 - Protocolo nº 172.021, em 27/08/2021 - Conforme ofício expedido em 24/08/2021 pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/07/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" f593.6f7a.a888.9202.5f2c.2c2e.5593.0190.8b38.3079, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-25, conforme protocolo 202107.2112.01730056-TA-690. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EZU22696; código de segurança: 8435-6522-8533-1970. (mfa). Em 13/09/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-30-38.371 - Protocolo nº 172.394, em 09/09/2021 - PENHORA - Conforme auto de penhora e avaliação expedido em 28/07/2017 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação ajuizada por Ricardo Ramos Santos em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0011087-41.2017.5.03.0165, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-B; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EZU25864; código de segurança: 0920-6014-0918-5592. (vpa). Em 20/09/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua na página 08

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

289.782

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 289.782

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 38371 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 162773 em 26/08/2020, 162774 em 26/08/2020, 168319 em 09/04/2021, 170250 em 29/06/2021, 170974 em 21/07/2021, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 20/09/2021.

Assinatura: **Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$0,00 Recompe: R$0,00 Taxa fiscalização: R$0,00 ISSQN: R$0,00 Total: R$0,00 (289.782 lmfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico Nº EZU25866 Cód. Seg.: **4176.7126.5664.4153**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 0,00 - TFJ R$0,00 - ISSQN R$0,00 - **Valor Final R$0,00** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo de Consulta Nº: EZU25864
Cod. Segurança: 0920.6014.0918.5592
Quantidade de atos praticados 2
Ato(s) patricado(s) por:
Danyele Torres Perdigão Esc. Autorizada
EMOL: R$0,00 ISSQN: R$0,00
TFJ: R$0,00
VALOR FINAL: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA GETÚLIO VARGAS, 180 - CENTRO - CEP 34.000-000
NOVA LIMA
MG

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320