Matrícula	IMÓVEL					Registro Anterior
39.573	Zona/Bairro	Alphaville Lagoa dos Ingleses		Índice		Mat. 26497 Dest: serventia
	Lote	36	Quadra J	Secção	Uf 03	
Data	Rua			Nº		
29/08/2007	Apt°.		Loja	Sala		Livro 2
	Área do Lote	891,67m²		FR. Ideal 0		

Proprietário RIO BRAVO INVESTIMENTOS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ 72.600.026/0001-81, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar.//

Características: Lote nº 36 (trinta e seis), da quadra "J", da Área Unifamiliar 03, do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses", em Nova Lima-MG, com área de 891,67m², tendo 22,11m de frente para a R. dos Pinheiros, 35,00m de lateral direita com o lote 37, 28,84m de fundos com a AV 2 e 35,00m de lateral esquerda com o lote 35.//

R-1-39.573 - Protocolo nº 68.363, em 29/08/2007 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA**: RIO BRAVO INVESTIMENTOS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, já qualificada, representada por Lagoa dos Ingleses Urbanismo S.A, CNPJ 01.535.320/0001-09, com sede na Av. Picadilly, 150, sala 201 (parte), Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG, representada por Carlos Francisco Chaves Brasil, CPF 712.500.936-00, e Luciana Oliveira Maletta Brasil, CPF 032.629.706-54, como administradora e por conta do ALDEIA DO VALE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ 01.792.958/0001-25; **COMPRADORA**: LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 01.635.280/0001-77, com sede na Avenida Picadilly nº 150, sala 201 (parte), Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG, representada por Augusto Martinez de Almeida, CPF 744.225.377-68; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR**: R$35.666,80, quitados; **TÍTULO**: Escritura pública do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 08/06/2007, fls. 081/085, Livro 1373-N, Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas em 20.07.2007, fls. 073/074, Livro 1382-N, e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada nas mesmas notas em 28.08.2007, fls. 200, Livro 1387-N. ITBI recolhido no valor de R$37.682,65, incluindo outros imóveis desta serventia; avaliação fiscal R$68.694,27. Emol: R$623,53; TFJ: R$240,26. [prtl]. Dou Fé. O Oficial:

R-2-39.573 - Protocolo nº 68.364, em 29/08/2007 - PRIMEIRA HIPOTECA, EXCLUSIVA E ÚNICA - **OUTORGANTE**: LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., representada por Augusto Martinez de Almeida, já qualificados; **OUTORGADA**: M. MARTINS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 17.196.718/0001-06, com sede na Avenida do Contorno, nº 7069, Conjunto 1301 a 1304 e 1306 a 1315, Santo Antônio, em Belo Horizonte-MG, representada por Eduardo Manoel Diniz Siqueira, CPF 041.845.806-53; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$32.686,70; **TÍTULO**: Escritura Pública de Instituição de Hipoteca lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte-MG, em 08.06.2007, às fls. 086/090, Livro 1373-N, e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas, em 20.07.2007, fls. 075. Livro 1382-N. As partes celebraram, em 13.02.2004, um "Contrato de Construção da Ponte sobre a Lagoa dos Ingleses pelo Regime de Empreitada Global a Preço Fechado" (Contrato de Empreitada). Ficou acertado no contrato de empreitada que o preço global fixo e irreajustável para os serviços é de R$5.138.875,00. O pagamento de dará em 12 parcelas mensais e sucessivas de R$428.239,58, vencendo-se a primeira no dia 15.08.2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo certo que as parcelas de número 11 (15.06.08) e 12 (15.07.08) serão pagas somente após a emissão do "Termo de Aceitação e Recebimento dos Trabalhos"; **GARANTIA**: Em garantia do pagamento da dívida, a outorgante dá em primeira hipoteca, exclusiva e única além do imóvel objeto desta matrícula, outros imóveis matriculados nesta serventia. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições da escritura. Emol: R$749,56; TFJ: R$348,29. [prtl]. Dou Fé. O Oficial:

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-3-39.573 - Protocolo nº 72.668, em 07/07/2008 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme Termo de Cancelamento de Hipoteca expedido em 04/07/2008 pela M. Martins Engenharia e Comércio Ltda., já qualificada, representada por Eduardo Manoel Diniz Siqueira, CPF 041.845.806-53, fica cancelada a hipoteca a que se refere o R-2, tendo em vista a quitação das obrigações que fundavam a garantia hipotecária. Emol: R$23,75; TFJ: R$7,39. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:

R-4-39.573 - Protocolo nº 75.156, em 18/11/2008 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA**: LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, representada por Emerson Pereira do Nascimento, CPF 923.922.026-72, Josiane Hilário Nicácio da Mata, CPF 884.378.766-72 e Ana Luiza Carvalho Cirino de Moura, CPF 044.069.396-95; **COMPRADORA: BDF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 10.233.868/0001-95, com sede na Rua Granada, 836, Vila Castela, em Nova Lima-MG, representada por Bruno Chaves e Silva, CPF 088.269.116-30; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR**: R$28.000,00, dos quais R$5.600,00 quitados, e os restantes R$22.400,00 por meio de TED para o Banco Mercantil, agência 0295, conta 02011543-8, a serem pagos em 27/08/2008, ocasião em que as partes celebrarão escritura definitiva, sendo devidos, em caso de atraso, juros, correção e multa nos termos da escritura; **TÍTULO**: Escritura pública do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 28/08/2008, fls. 082/084, Livro 1453-N, e Escritura pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas, em 13/11/2008, fls. 108, Livro 1466-N. ITBI recolhido no valor de R$911,65; avaliação fiscal R$44.409,45. Emol: R$435,00; TFJ: R$167,61. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-5-39.573 - Protocolo nº 85.021, em 08/06/2010 - Considerando-se o requerimento datado de 30/05/2010 e a apresentação do recibo firmado em 31/05/2010 pela Lagoa dos Ingleses Empreendimentos Imobiliários S/A, representada por Ana Luiza Carvalho Cirino de Moura e Emerson Pereira do Nascimento, já qualificados, procede-se a esta averbação, para constar que o débito constante no R-4 encontra-se totalmente quitado. Emol: R$9,52; TFJ: R$3,00. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

R-6-39.573 - Protocolo nº 117.004, em 26/06/2014, reapresentado em 16/07/2014 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 24/06/2014, fls. 028/035, Livro 1757 N, e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas, em 10/07/2014, fls. 146/147, Livro 1757-N, a BDF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, **deu em pagamento** o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO RURAL S/A - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, CNPJ 33.124.959/0001-98, massa liquidanda com sede na Rua Rio de Janeiro, 927, 14º andar, Centro, em Belo Horizonte-MG, representado por seu liquidante Osmar Brasil de Almeida, no valor de R$289.773,59, para liquidação da dívida confessada de R$4.594.273,65, que corresponde ao saldo devedor atualizado até 04/06/2014 da cédula de crédito bancária nº 00230/0002/10 emitida em 26/10/2010. O valor total da dívida será liquidado também com a dação em pagamento dos imóveis matriculados nesta Serventia sob os ns. 31.965, 34.137, 35.227, 35.228, 36.254, 37.979, 38.371, 39.574, 39.575, 43.706, 43.753 e 44.416. Ficou acertado que somente após o presente registro o credor concederá a quitação quanto ao cumprimento das obrigações pactuadas na escritura. Comparecem à escritura, na qualidade de devedores solidários e avalistas, Haroldo Bicalho e Silva e sua mulher Simone Chaves e Silva, e Bruno Chaves e Silva. ITBI recolhido no valor de R$5.840,62; avaliação fiscal R$289.773,59. Emol: R$1.399,18; TFJ: R$775,24; Total: R$2.174,42. [eas]. Em 31/07/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Continua na próxima ficha.

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

MATRÍCULA Nº 39.573	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02

R-7-39.573 - Protocolo nº 121.468, em 09/12/2014 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 04/12/2014 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da carta precatória nº 0011506-94.2014.5.03.0091, oriunda da reclamação trabalhista ajuizada por Liliane Costa Gomes Sousa em face de Banco Rural S/A - em liquidação extrajudicial, processo nº 0002171-69.2014.503.0182, que tramita perante a 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. [mfa]. Em 30/12/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-8-39.573 - Protocolo nº 127.031, em 18/08/2015 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/08/2015 da mesma Central, que gerou o código "hash" 189f.d391.c282.6145.9cfc.61b2.56d7.3402.0715.ac53, e em cumprimento à ordem emitida em 17/08/2015 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas-SP (protocolo nº 201508.1715.00069103-IA-051), nos autos da ação ajuizada por Claudinei Minari em face de Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0010113-50.2015.5.15.0032, procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 08/09/2015. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-9-39.573 - Protocolo nº 129.749, em 08/01/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/01/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" b297.215e.ad55.6810.b26b.4dd9.604c.f216.60d0.96c2, e em cumprimento à ordem emitida em 07/01/2016 pelo Juízo da 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR (protocolo nº 201601.0715.00099378-IA-430), nos autos da ação ajuizada por Adherbal Bazanella Júnior em face de Banco Rural S/A, processo nº 20236-2013-015-09-01-8, procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 15/01/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-10-39.573 - Protocolo nº 129.868, em 14/01/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/01/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 92ee.9d38.0dc8.12d3.61c0.8af2.0224.76fa.b227.fc3d, em relação ao protocolo nº 201508.1715.00069103-IA-051, nos autos da ação ajuizada por Claudinei Minari em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0010113-50.2015.5.15.0032, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-8. Em 28/01/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-11-39.573 - Protocolo nº 130.254, em 11/02/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/02/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" c128.9a2a.034a.7a51.ce5b.8161.8b6c.2fa3.c910.dbbe, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-9. [vpa]. Em 19/02/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-12-39.573 - Protocolo nº 149.860, em 25/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/10/2018 (protocolo nº 201810.2513.00637371-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Ana Adelia Lobao Curvelo em face de Banco Rural S.A - Em liquidação Extrajudicial, processo nº 0001060-76.2015.5.20.0009, da 9º Vara do

Continua no verso.

Continua na pagina 04

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Trabalho de Aracajú-SE, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" a501.16d9.6c42.aff7.263e.ba52.dabf.5d2b.631e.ad66. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU67259; código de segurança: 9916-3649-9588-0635. [vpa]. Em 07/11/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-13-39.573 - Protocolo nº 151.020, em 20/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 1c1b.0242.b9b1.c1f5.f221.c9e3.6d64.7c7b.376b.d9a7, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-12, conforme protocolo 201812.1918.00683342-MA-160. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CNQ65456; código de segurança: 8481-6983-7855-5843. [vpa]. Em 04/01/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-14-39.573 - Protocolo nº 152.464, em 15/03/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/03/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/03/2019 (protocolo nº 201903.1417.00741861-IA-470), nos autos da ação ajuizada por Carlos Bretos Navarro em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0088400-23.2006.5.04.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" f6c1.a09c.c386.365b.93fb.cce5.e54c.fdc5.afb0.201e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CQZ54899; código de segurança: 2383-1079-8355-5603. [fkm]. Em 27/03/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-15-39.573 - Protocolo nº 153.943, em 30/05/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/05/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/05/2019 (protocolo nº 201905.3008.00821196-IA-290), nos autos da ação ajuizada por Marcelo Roberto Cardoso Rodrigues em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0071700-46.2006.5.20.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 96f8.ad83.e9f1.e384.037b.4aea.d0f7.2268.1df4.8406. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CVM99590; código de segurança: 8458-2779-3026-6848. [lfm]. Em 05/06/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-16-39.573 - Protocolo nº 154.023, em 04/06/2019 - Considerando-se o ofício expedido em 24/05/2019 pela Delegacia da Receita Federal em São Paulo-SP, em que consta a relação de bens e direitos para arrolamento, procede-se a esta averbação para constar o **arrolamento** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 64 da Lei 9.532/1997, constando o proprietário Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial como sujeito passivo (requisição nº 19.00.01.01.29) que, ao transferir, alienar ou onerar o bem arrolado, deverá comunicar o fato à Delegacia da Receita Federal do Brasil. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CVN02718; código de segurança: 5184-6269-1475-2633. [vav]. Em 17/06/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua na próxima ficha.

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

MATRÍCULA Nº 39.573	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03

Av-17-39.573 - Protocolo nº 154.267, em 17/06/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/06/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 3d55.57a4.fbb7.43e2.adfa.a1fd.28e5.eb0d.4a56.448d, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-14, conforme protocolo 201906.1709.00840086-TA-880. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CVN04395; código de segurança: 5572-6202-7379-5098. [vpa]. Em 24/06/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-18-39.573 - Protocolo nº 158.864, em 03/02/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/02/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/02/2020 (protocolo nº 202002.0313.01053201-IA-260), nos autos da ação ajuizada por Adherbal Bazanella Júnior em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0000911-39.2013.5.09.0015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" a879.055f.df74.2575.6950.d46c.9769.ce5e.cfc4.b6fb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DKW81945; código de segurança: 4172-2810-4996-9103. [vpa]. Em 14/02/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-19-39.573 - Protocolo nº 160.085, em 13/04/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/04/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/01/2020 (protocolo nº 202004.1315.01041797-IA-800), nos autos da ação ajuizada por Gilvan Moura Gomes em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0056100-73.2006.5.20.0004, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Aracaju, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 2194.e7d7.0c74.2ed7.a91e.4ce0.9e62.cd07.1382.04f2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN19255; código de segurança: 8969-5277-3168-3509. [mfa]. Em 20/04/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-20-39.573 - Protocolo nº 160.086, em 13/04/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/04/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/01/2020 (protocolo nº 202004.1315.01042475-IA-300), nos autos da ação ajuizada por Gilvan Moura Gomes em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0000329-37.2011.5.20.0004, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Aracaju, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 1e20.5071.5cc2.5347.8c26.b446.6491.5e3f.d50d.91fc. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN19264; código de segurança: 3031-7024-8897-8803. [mfa]. Em 20/04/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-21-39.573 - Protocolo nº 162.309, em 05/08/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 05/08/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 05/08/2020 (protocolo nº 202008.0511.01260100-IA-310), nos autos da ação ajuizada por Roberta Casale Pereira em face de Banco Rural S/A, processo nº 0002908-83.2013.5.02.0037, da 37ª Vara do Trabalho de São paulo-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 159d.7855.e209.acb1.aa5c.6e48.39b8.1680.bfeb.0bf4. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos:

Continua no verso.

Continua na página 06

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

REGISTROS E AVERBAÇÕES

1. Nº do selo eletrônico: DYQ31673; código de segurança: 4917-8119-3055-0292. [1fm]. Em 27/08/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-22-39.573 - Protocolo nº 163.133, em 10/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/09/2020 (protocolo nº 202009.1011.01311629-IA-041), nos autos da ação ajuizada por William Correa de Oliveira em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0002171-96.2013.5.02.0064, da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 71f9.6e8a.e36e.0da8.87aa.1eec.9170.da65.18e2.490a. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW61145; código de segurança: 3160-4747-6773-6494. [1fm]. Em 22/09/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-23-39.573 - Protocolo nº 163.348, em 18/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/09/2020 (protocolo nº 202009.1809.01321583-IA-209), nos autos da ação ajuizada por Leonardo Tomaz Felipe em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0071200-07.2009.5.03.0111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 7a97.d1a2.4b3c.7723.1df8.d2ea.b4ad.7f14.71d9.c84d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW66095; código de segurança: 6388-9007-8026-5443. [1fm]. Em 02/10/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-24-39.573 - Protocolo nº 166.616, em 01/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/02/2021 (protocolo nº 202102.0115.01471370-IA-340), nos autos da ação ajuizada por Sinval Barbosa Júnior em face de Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0001833-27.2013.5.03.0022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 22d2.9cd2.31d1.2e97.7c88.48c2.63da.881b.271d.a28b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EKC65928; código de segurança: 1589-2165-3263-1997. [gpo]. Em 17/02/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-25-39.573 - Protocolo nº 167.640, em 11/03/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/03/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/03/2021 (protocolo nº 202103.1112.01525094-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Sonia Maria da Fonte Souto em face de Banco Rural S.a - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0000478-54.2012.5.06.0144, da 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão-PE, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0080-91, código "hash" ec48.77b5.af1d.c068.56de.d33d.a335.68e1.543b.a05e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ENO00231; código de segurança: 2322-9362-4205-7961. [fkm]. Em 05/04/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua na próxima ficha.

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

MATRÍCULA Nº 39.573	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04

Av-26-39.573 - Protocolo nº 169.110, em 12/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/05/2021 (protocolo nº 202105.1215.01625612-IA-020), nos autos da ação ajuizada por Edgar Russo Dutra Miranda em face do Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0002159-83.2014.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" b177.b782.b2ad.85c4.18fa.1dd9.0a87.c822.1fa4.ab65. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL94609; código de segurança: 6972-8365-6064-7354. [vpa]. Em 01/06/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-27-39.573 - Protocolo nº 171.183, em 26/07/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/07/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/07/2021 (protocolo nº 202107.2814.01740416-IA-230), nos autos da ação ajuizada por Gilvan Moura Gomes em face de Banco Rural S.A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0056100-73.2006.5.20.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 33.124.959/0001-98, código "hash" 81d8.441d.9833.fecd.84a5.76fa.e6e8.1a90.aa0c.61ba. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EXG94214; código de segurança: 1358-0038-9100-8960. [vpa]. Em 09/08/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-28-39.573 - Protocolo nº 172.021, em 27/08/2021 - Conforme ofício expedido em 24/08/2021 pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/07/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" f593.6f7a.a888.9202.5f2c.2c2e.5593.0190.8b38.3079, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-24, conforme protocolo 202107.2112.01730056-TA-690. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EZU22694; código de segurança: 4588-5899-9088-0573. [mfa]. Em 13/09/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-29-39.573 - Protocolo nº 172.394, em 09/09/2021 - PENHORA - Conforme auto de penhora e avaliação expedido em 28/07/2017 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação ajuizada por Ricardo Ramos Santos em face de Banco Rural S/A - Em Liquidação Extrajudicial, processo nº 0011087-41.2017.5.03.0165, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EZU25865; código de segurança: 9578-7262-2325-8700. [vpa]. Em 20/09/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Continua na página 08

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANE MARQUES PIMENTA - Juntado em: 22/09/2021 13:41:46 - 44a9320

289.782

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 289.782

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 39573 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 162773 em 26/08/2020, 162774 em 26/08/2020, 168319 em 09/04/2021, 170250 em 29/06/2021, 170974 em 21/07/2021, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 20/09/2021.

Assinatura: **Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$0,00 Recompe: R$0,00 Taxa fiscalização: R$0,00 ISSQN: R$0,00 Total: R$0,00 (289.782 lmfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico Nº EZU25867 Cód. Seg.: **9990.7930.6736.0332**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 0,00 - TFJ R$0,00 - ISSQN R$0,00 - **Valor Final R$0,00** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**