LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL Oficial -	MATRÍCULA Nº 5.559

DATA: 07 de janeiro de 1.997.

IMÓVEL - Uma casa com 08 cômodos em regular estado de conservação, um moinho e sua respectiva aguada, um paiol, um cobertão, uma ceva de porcos, uma casinha para despejo, um galinheiro. Uma área de terras de 56 hectares, 76 ares e 24, 5 centiares, onde se acham localixadas todas as benfeitorias descritas situadas nos lugares denominados **"LARGO", "JACARÉ", "QUEIMA JACA" e "VARZEA DA BARRA"**, em Mário Campos, confrontando da seguinte maneira: começa na linha da Rede Ferroviária Federal, dividindo com Juscelina Maria de Jesus, Raul Bicalho, Manoel Moreira da Costa e outros, sendo que as terras são de uma parte de cultura de 2a e 3a classe e outra parte de campo.

PROPRIETÁRIOS: **1) JOAQUIM FRANCISCO DA COSTA**, casado; **2) MARIA DA CONCEIÇÃO**, casada com Wandir Teixeira de Andrade; **3) CECÍLIA JACINTA DE ANDRADE**, casada com Geraldo Magela Diniz; **4) REALINO EVANGELISTA DA COSTA**, casado; **5) LUIZ EVANGELISTA DA COSTA**, solteiro, menor; **6) ISAURA MARIA DE JESUS**, solteira, menor; **7) GERALDO EVANGELISTA DA COSTA**, casado; e, **8) ILÍDIA CRISTINA DE ANDRADE**, viúva, brasileiros. Avaliado o terreno e as benfeitorias em CR$ 11.350,00 e CR$ 1.230,00 coube aos ditos em "1" a "7" CR$ 899,17 e CR$ 87,85 e a dita em "8" CR$ 5.055,78 e CR$ 615,00.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 1.425, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.1-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o imóvel supra matriculado ficou gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, conforme instituição no registro anterior e que perdurará enquanto viver a Sra. Ilídia Cristina de Andrade, nos termos da AV.1 da matrícula 1.425, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.2-5.559 - 07.01.97 - Certifico que, em verificação ao registro 21.419, fls. 83 do livro 3-U (registro anterior da mat. 1.425), do Serviço Registral de Imóveis de Betim, nele encontra-se anotado a existência de SERVIDÃO a favor da CEMIG - Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - em uma faixa de 100 metros em largura por 282 metros de comprimento num total de 28.200 metros quadrados, conforme inscr. 2.031, fls. 106 do livro 4-F do citado Serviço Registral. Dou fé. A Oficial

continua no verso...

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - c80b703

AV.3-5.559 - 07.01.97 - Procede-se a esta averbação para constar que da área supra matriculada foram objeto de AÇÃO DE USUCAPIÃO uma área de **44.540m2**, em ação proposta por MARIA JOSÉ LEMES contra o Espólio de Oscar Evangelista de Andrade (área esta adquirida de Joaquim Francisco da Costa e s/m e Ilídia Cristina de Andrade, nos termos da peça exordial), encontrando-se matriculada sob o nº 2.241, livro 2, deste Serviço. Dou fé. A Oficial

AV.4-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro JOAQUIM FRANCISCO DA COSTA e s/m ENIR DAS DORES MAIA venderam a área de **35.476,53m2**, mais ou menos, para ANTONIO MARTINS JOSÉ DUARTE, conforme registro 56.437, fls. 178 do livro 3-AX, tendo como origem o registro 55.525, fls. 26 do livro 3-AX do Serviço Registral de Imóveis de Betim. **Certifico**, ainda, que referida área de **35.476,53m2** inventariada, foi avaliada por Cr$ 2.210.000,00, cabendo à viúva **ANGÉLICA MARIA DA SILVA**, CPF nº 474.112.366-91 a **METADE** (Cr$ 1.105.000,00); à **ALCINO ANTONIO DUARTE**, casado, CI 9.220.574 SP o valor de Cr$ 221.000,00; à **CLORIVAL MACIEL DA CUNHA**, casado, ferroviário aposentado, CI M-347.361 MG o valor de Cr$ 221.000,00 e à **ANTONIO DELFINO COELHO**, casado, CPF nº 110.277.467-00 o valor de Cr$ 663.000,00. Certifico, mais, que **ALCINO ANTONIO DUARTE** e s/m **EVA MARIA DUARTE** venderam a área de **3.547,65m2** (1/10) para **EURÍPEDES XAVIER**, casado com Cleusa Maria Xavier, CPF 118.753.306-82, conforme R.1 da mat. 3.078, livro 2, deste Cartório; e, **ANTONIO DELFINO COELHO** e s/m **MARIA DA CONCEIÇÃO DE JESUS** venderam a área de **10.500m2, mais ou menos,** para **JOÃO BATISTA TIMÓTEO**, brasileiro, casado com Irene Ferreira Timóteo, CI M-63.196 MG, CPF 131.152.196-87, conforme R.2 da mat. 3.078. Dou fé. A Oficial

AV.5-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **JOAQUIM FRANCISCO DA COSTA** e s/m **ENI DAS DORES MAIA** venderam a área de **1.140m2, mais ou menos,** em comum na área maior retro matriculada para **JOÃO BOSCO MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, CPF nº 091.050.696-53, CI M-405.322 SSP/MG, conforme R.1 da mat. 55.603, livro 2 do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.6-5.559 - 07.01.97 - Certifico que a herdeira **MARIA DA CONCEIÇÃO** e s/m **WANDIR TEIXEIRA DE ANDRADE** venderam a área de **35.476,53m2**, em comum, para **NASCIMENTO HONÓRIO DA SILVA**, conforme registro 55.529, fls. 27 do livro 3-AX do Serviço Registral de Imóveis de Betim, que, posteriormente a vendeu para **JAIR DE AGUIAR**, brasileiro, casado, CPF nº 011.092.436-34, conforme mat. 63.253, livro 2, do mesmo Cartório. Dou fé. A Oficial

AV.7-5.559 - 07.01.97 - Certifico que a herdeira **CECÍLIA JACINTA DE ANDRADE e s/m GERALDO MAGELA DINIZ** venderam a área de **35.476,53m2**, em comum, para **NASCIMENTO HONÓRIO DA SILVA**, conforme

Continua ficha 2

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 1

Matrícula nº 5559

registro 55.529, fls. 27 do livro 3-AX do Serviço Registral de Imóveis de Betim, que, posteriormente a vendeu para **JAIR DE AGUIAR**, conforme mat. 63.253, livro 2, do mesmo Cartório. Dou fé. A Oficial

AV.8-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **REALINO EVANGELISTA DA COSTA e s/m MARIA DE LOURDES DA COSTA** venderam a área de **35.476,53m2**, em comum, para **NASCIMENTO HONÓRIO DA SILVA**, conforme registro 55.529, fls. 27 do livro 3-AX do Serviço Registral de Imóveis de Betim, que, posteriormente a vendeu para **JAIR DE AGUIAR**, conforme mat. 63.253, livro 2, do mesmo Cartório. Dou fé. A Oficial

AV.9-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **LUIZ EVANGELISTA DA COSTA e s/m MARIA BATISTA DA COSTA** venderam a área de **15.000m2**, mais ou menos, **DESTACADA** e a parte que lhes coube nas benfeitorias (CR$ 87,85) para **URY SIMÕES**, conforme registro 58.845, fls. 293 do livro 3-AY, que posteriormente foi doada para Dr. CRISTIANO SIMÕES NETO. Dou fé. A Oficial

AV.10-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **LUIZ EVANGELISTA DA COSTA e s/m MARIA BATISTA DA COSTA** venderam a área de **10.000m2**, mais ou menos, **DESTACADA** da área maior para **YOSHITO NONAKA**, conforme registro 56.842, fls. 243, do livro 3-AX do Serviço Registral de Imóveis de Betim, que, posteriormente vendeu para **CRISPIM BRUNO DA SILVA**, brasileiro, casado, CPF nº 074.628.596-53, conforme R.1 da mat. 32.155, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.11-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **LUIZ EVANGELISTA DA COSTA e s/m MARIA BATISTA DA COSTA** venderam a área de **15.550m2**, em comum, para **ANTONIO PARREIRA DAMASCENO**, que, posteriormente, a vendeu para **ROBERTO DE ALENCAR CRUZ**, brasileiro, casado, CPF nº 000.123.516-87, CI M-1.254.898 MG, conforme R.2 e R.3 da mat. 50.473, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.12-5.559 - 07.01.97 - Certifico que a herdeira **ISAURA MARIA DE JESUS** e s/m **FRANCISCO FERREIRA PENA** venderam a área de **40.000m2**, mais ou menos, em comum, e a parte que lhes coube nas benfeitorias, para **ALTAMIRO ANTÔNIO MARTINS**, brasileiro, casado, CPF 186.302.946, conforme registro 58.478, fls. 228 do livro 3-AY do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Certifico, ainda, que da área supra foram desapropriados **2.001,60m2** e **1.002,87m2** pela

continua no verso...

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - 244923b

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ, conforme R.1 das mats. 3.145 e 4.600, respectivamente, livro 2, deste Serviço. Dou fé. A Oficial

AV.13-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **4.000m2**, mais ou menos, em comum, para **DOMINGOS ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, conforme registro 58.221 do livro 3-AY, que, posteriormente a vendeu para **PAULO TARCÍSIO SILVA**, que por sua vez vendeu para **JOSÉ ANDRÉ MACIEL DE FARIA**, conforme R.1 e R.2 da mat. 7.772, livro 2, ambos do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Certifico ainda, que **JOSÉ ANDRÉ MACIEL DE FARIA e s/m THEREZINHA MARGARIDA ALVES MACIEL** venderam referida área para **JOSÉ FRANÇA DE AMORIM**, brasileiro, casado com Maria Concebida de Amorim, CPF 125.356.996-72, conforme R.1 da mat. 1.663, livro 2, deste Serviço. Dou fé. A Oficial

AV.14-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **3.240m2**, mais ou menos, em comum para **JOSÉ CIRILO DA SILVA**, brasileiro, casado, CPF 076.594.826-53, conforme R.1 da mat. 11.444, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.15-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **360m2**, mais ou menos, em comum, para **IVO TEODORO NUNES**, que, posteriormente a vendeu para **JOSÉ COELHO DOS SANTOS**, que, por sua vez, vendeu a **JAIR CUSTÓDIO DE BORJA**, brasileiro, casado, ferroviário, CPF 162.431.026-53, conforme R.1 a R.3 da mat. 12.135, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim, respectivamente. Dou fé. A Oficial

AV.16-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **750m2**, mais ou menos, em comum, para **JOAQUIM RICARDO HONORATO**, que, por sua vez, vendeu a **JOSÉ RIBEIRO DE PAULA**, brasileiro, casado, CPF nº 204.515.986-87, conforme R.1 e R.2 da mat. 14.792, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.17-5.559 - 07.01-97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **615m2**, mais ou menos, em comum, para OSVALDO DE PAULA GONÇALVES, brasileiro, casado, operário, CPF 279.561.216-04, conforme R.1 da mat. 12.550, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

Continua ficha 3

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 2

Matrícula nº 5559

AV.18-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e **s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **2.880m2**, mais ou menos, em comum, para **ANTONIO DELFINO COELHO**, brasileiro, casado, CPF 110.277.467-00, conforme R.1 da mat. 14.793, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.19-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e **s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **2.520m2**, mais ou menos, em comum, para **CARLOS ALVES NATALÍCIO**, que, posteriormente, vendeu a **ABELARDO MONTEIRO DE CASTRO**, que, por sua vez vendeu a **OLIVEIRA FRANÇA**, brasileiro, casado, CI M-66.228 MG, CPF 056.904.986-53, conforme R.1 a R.3 da mat. 16.085, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim, respectivamente. Dou fé. A Oficial

AV.20-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e **s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **1.356m2**, mais ou menos, em comum, para **VALDIVINA DE LOURDES MEDEIROS** e **IRIS DA FÉ MEDEIROS**, que, posteriormente, venderam a **JOSÉ CARVALHO**, que, por sua vez vendeu a **NELSON FERNANDES**, brasileiro, casado, CI 8.578.048 SSP/SP, CPF 092.380.938-49, conforme R.1 a R.3 da mat. 17.737, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim, respectivamente. CERTIFICO, AINDA, que conforme AV.4 da mat. retro citada encontra-se averbada uma construção com área de 39,00m2, de 01 pavimento, de uso residencial, localizada na Rodovia MG-40 - Reta do Jacaré, nº 2.036. Dou fé. A Oficial

AV.21-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e **s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **690m2**, mais ou menos, em comum, para **VICENCIA MARIA DE JESUS PEREIRA**, casada com Antonio Vicente Pereira; **JOÃO EUSTÁQUIO PEREIRA** e **VICENTE DE PAULA PEREIRA**, menores púbere e impúbere com 17 e 13 anos de idade, respectivamente, brasileiros, conforme R.1 da mat. 23.981, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.22.5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e **s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **18.000m2**, mais ou menos, bem como um barracão de 05 cômodos em construção na referida área para **CRISPIM BRUNO DA SILVA**, brasileiro, casado, CPF 074.628.596-53, conforme R.1 da mat. 39.389, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

continua no verso...

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - bebbdbe

AV.23-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **1.505m2**, mais ou menos, em comum, para **ANTONIO DELFINO COELHO**, que, posteriormente, vendeu a **GERALDO EUDES MOREIRA**, que, por sua vez, vendeu a **OJÁCIO ALVES PIMENTEL**, conforme R.1 a R.3 da mat. 42.040, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. CERTIFICO, MAIS, que **OJÁCIO ALVES PIMENTEL e s/m CLÉIA ANGELA DINIZ PIMENTEL** venderam a área supra para **RAIMUNDO IZIDORIO DA SILVA**, brasileiro, casado, CPF 051.209.346-68, conforme R.1 da mat. 2.989, livro 2, deste Serviço. Dou fé. A Oficial

AV.24-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DA DORES COSTA** venderam a área de **688m2**, mais ou menos, em comum, para **ANTÔNIO DELFINO COELHO**, que, posteriormente, vendeu a **ENE DE JESUS PINTO**, brasileira, solteira, doméstica, CI M-2.508.745 MG, CPF 249.142.156-91, conforme R.1 e R.2 da mat. 42.037, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.25-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **690m2**, mais ou menos, em comum, para **JOSÉ TEODORO DE MIRANDA**, brasileiro, solteiro, CPF nº 428.341.716-53, conforme R.1 da mat. 43.925, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.26-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **997m2**, mais ou menos, em comum, para **GERALDO DELFINO COELHO**, brasileiro, solteiro, CPF nº 205.608.696-49 e CI M-989.110 SSP/MG, conforme R.1 da mat. 47.261, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.27-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **906m2**, mais ou menos, em comum, para **ITAMAR GOMES CARDOSO**, brasileiro, solteiro, TE n. 4.611, 30a zona, conforme R.1 da mat. 53.243, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.28-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA e s/m ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **831m2**, mais ou menos, em comum, para **ANTONIO DELFINO COELHO**, que, posteriormente, vendeu a **SEBASTIÃO NOBRE SOARES**, brasileiro, desquitado, CPF nº 198.659.536-68, CI M-649.370 SSP/MG, conforme R.1 e R.2 da mat. 54.881, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

Continua ficha 4

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 3

Matrícula nº 5559

AV.29-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e s/m **ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **720m2**, mais ou menos, em comum, para **ANTONIO DELFINO COELHO**, que, posteriormente, vendeu a **ENE DE JESUS PINTO**, brasileira, solteira, CI M-2.508.745 MG, CPF nº 249.142.156-91, conforme R.1 e R.2 da mat. 55.087, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.30-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e s/m **ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **378m2**, mais ou menos, em comum, para **JAIR DOS PASSOS MOREIRA**, que, posteriormente, vendeu a **IOLANDA DA CONCEIÇÃO CIPRIANO**, brasileira, casada, TE n.3.671, 183a Zona de Raposos-MG, conforme R.1 e R.2 da mat. 56.095, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.31-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e s/m **ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **589m2**, mais ou menos, em comum, para **JOÃO PINTO DE MOURA**, que, posteriormente, vendeu a **GENTIL GOMES DA SILVA**, brasileiro, casado, filho de Custódia dos Santos, CTPS nº 53.810, série 246-MG, conforme R.1 e R.2 da mat. 60.889, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.32-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e s/m **ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **1.875m2**, mais ou menos, em comum, para **OSVALDO MARQUES BARBOSA**, brasileiro, casado, CPF nº 087.663.476-53, CI M-1.653.241 MG, conforme R.1 da mat. 61.031, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

AV.33-5.559 - 07.01.97 - Certifico que o herdeiro **GERALDO EVANGELISTA DA COSTA** e s/m **ANGELITA DAS DORES COSTA** venderam a área de **1.378,32m2**, em comum, para **RAIMUNDO DE PAULA**, brasileiro, casado, CPF nº 011.350.826-34, CI M-67.148 MG, conforme R.1 da mat. 63.449, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim. Dou fé. A Oficial

R.34-5.559.Protoc.5.549 - 07.01.97 - TRANSMITENTES: **RAIMUNDO DE PAULA**, aposentado, CI nº M.67.148 MG e s/m **MARIA DE LOURDES PAULA**, funcionária pública, CI nº M-40.966 MG, CPF nº 011.350.826-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na rua Francisca Ferreira de Souza, 84, Barreiro, Belo

continua no verso...

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - 3a493c2

Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **JOSÉ AFONSO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, CI M-1.144.313 MG, CPF 253.117.786-87, casado com Dalva Contarini da Silva, sob o regime de comunhão universal de bens, residente na Av. Afonso Vaz de Melo, 2.514, apt° 033, Barreiro, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 1° Ofício, desta cidade, às fls. 029 do livro 0126, em 11 de abril de 1.996. VALOR: R$ 10.000,00 (dez mil reais), quitados. ITBI s/ o valor de R$ 13.286,00. Nota: **A presente venda refere-se a área de 1.378,32m2, em comum, na área maior retro matriculada, objeto da AV.33.** Dou fé. A Oficial

R.35-5.559.Protoc.6.035 - 11.07.97 - TRANSMITENTES: **CLORIVAL MACIEL DA CUNHA**, aposentado, CI M-347.361 MG, CPF n° 015.931.886-68 e s/m **FILOMENA CONCEIÇÃO MACIEL**, do lar, CI M-1.097.191 MG, CPF n° 970.862.316-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua João Machado, 49, Bairro Santa Margarida, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **JESUS MATUZINHO DOS SANTOS**, brasileiro, supervisor técnico, CI M-5.472.020 MG, CPF n° 138.091.806-53, casado com Maria das Graças dos Santos, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na rua Artemizas, 272, Bairro Betânia, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 1° Ofício, desta cidade, às fls. 026 do livro 0132-N em 06 de junho de 1.997. VALOR: R$ 10.000,00 (dez mil reais), quitados. Foram apresentados o CCIR 94/95 sob n° 417 106 006 300-5, ITR 92/96, quitados; declarando, os outorgantes que não exploram produtividade agrícola com fins lucrativos, estando isentos de apresentação de CND/INSS/FUNRURAL, conforme consta da escritura ora reportada. Nota: A presente venda se refere a **1/10** (um décimo) da área de 35.476,53m², mais ou menos, em comum, na área maior matriculada, objeto do AV.4. Dou fé. A Oficial

AV.36-5.559.Protoc.6.188 - 26.09.97 - Procede-se a esta averbação para constar que JOSÉ TEODORO DE MIRANDA se casou com GENITA MARIA DA CONCEIÇÃO que passou a assinar-se **Genita Maria de Miranda**, sob o regime de comunhão parcial de bens. Casamento realizado no dia 15 de outubro de 1988 no Cartório de Registro Civil de Desterro de Entre Rios, Comarca de Entre Rios de Minas-MG, lançado às fls. 291 do livro 09 sob o n° 1.192, conforme Certidão (xerox autenticada) que fica arquivada, neste Serviço. Dou fé. A Oficial

R.37-5.559.Protoc.6.669-Liv.1-A - 02.04.98 - TRANSMITENTE: **ENE DE JESUS PINTO**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-2.508.745 MG, CPF 249.142.156-91, residente na Rua Cotonificio, 14, Bairro Industrial, Contagem-MG. ADQUIRENTES - da nua propriedade: 1 - **SILVIO PENIDO DE LIMA**, solteiro, maior, auxiliar de saúde, CI M-2.273.536 MG, CPF 516.581.196-49, residente na Rua Pedro Pinheiro Diniz, 26, Centro, neste municipio; 2 - **JOSÉ PENIDO DE**

Continua ficha 5

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 4

Matrícula nº 5559

SOUZA LIMA, viúvo, funcionário público, CI M-65.296 MG, CPF 118.424.236-49, residente na Rua Pedro Pinheiro Diniz, 101, neste municipio; 3 - **JÚLIO MARIA PENIDO DE SOUZA LIMA**, solteiro, maior, autônomo, CI M-321.227 MG, CPF 248.769.096-87, residente na Rua Pedro Pinheiro Diniz, 26, neste municipio; 4 - **MILTON PENIDO DE SOUZA LIMA**,, lavador e lubrificador, CI M-2.271.202 MG, CPF 228.825.376-20, casado com Maria José da Silva Lima sob o regime de comunhão de bens, residente na Av. Mauro Nunes Moreira, 158, Bairro Alvorada, neste municipio; 5 - **MARIA DAS DORES DO AMARAL**, cabeleireira, CI M-4.035.329 MG, CPF 824.903.846-00, casada com Vicente Gomes do Amaral sob o regime de comunhão de bens, residente na Rua Antonio Ferreira Maia, 95, Bairro Santa helena, Barreiro, Belo Horizonte-MG; 6 - **MARIA DA CONSOLAÇÃO DE SOUZA FARIA**, do lar, CI M-4.129.471 MG, CPF 746.243.506666-34, casada com Antonio Braga de Faria sob o regime de comunhão de bens, residente na Rua Três, 206, Bairro Jardim Ibirité, neste municipio; 7 - **DAN PENIDO DE LIMA**, encarregado, CI M-2.158.502 MG, CPF 548.764.606-63, casado com Helenise de Barros Penido Lima sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua dr. Nelson Rangel da Silva, 441, Bairro Parque Estrela do Sul, neste municipio; 8 - **JOÃO PENIDO DE SOUZA LIMA**, militar, CI M-1.249.653 MG, CPF 096.431.846-68, casado com Ana Maria de Cassia Santos sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua Antonio Romano, 46, Bairro Rebourgeon, Itajubá-MG; 9 - **MAGDA MARIA PENIDO BARCELOS**, professora, CI M-1.096.320 MG, CPF 419.812.606-25, casada com José de Fátima Barcelos sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua Pedro Pinheiro Diniz, 26, neste município; 10 - **ANTONIO CARLOS PENIDO DE LIMA**, vendedor, CI M-620.433 MG, CPF 320.289.626-15, casado com Marli de Fátima Souza Penido sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua Pedro Pinheiro Diniz, 26, neste municipio; 11 - **MARIA AUXILIADORA PENIDO DAS CHAGAS**, costureira, CI M-1.677.088 MG, CPF 397.153.706-59, casada com Clóvis Parreira das Chagas sob o regime de comunhão de bens, residente na Rua João Pinheiro, 57, Sarzedo-MG; 12 - **MARIA ELIZETE LIMA OLIVEIRA**, do lar, CPF 548.972.8966666-53, casada com Benedito Eustáquio de Oliveira sob o regime de comunhão de bens, residente na Rua Freitas de Oliveira, 194, Bairro Alvorada, neste municipio; todos brasileiros. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 2º Oficio desta cidade às fls. 171/172 e vº do livro 16-N, em 14 de fevereiro de 1997. VALOR: R$300,00 (trezentos reais) quitados. Foi recolhido o ITBI s/ o valor de R$4.299,70 conforme Guia , de Tributos Diversos - G.T.D. da Prefeitura de Mário Campos, datada de 01.09.97, que fica arquivada, neste Serviço. NOTA: A presente alienação se refere à venda das áreas de **720m²**, mais oü menos, e **688m²**, mais ou menos, objeto das averbações sob o nº 29 e nº 24, respectivamente. Dou fé. A Oficial,

continua no verso...

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - a59c3ae

R.38-5.559.Protoc.6.669-Liv.1-A - 02.04.98 - Nos termos da escritura originária do R.37 foi instituido o **usufruto** sobre as áreas de 720m² e 688m², mais ou menos, a favor de **GERALDA DE SOUZA PENIDO**, brasileira, viúva, do lar, CI M-1.096.321 MG, CPF 246.967.736-04, residente na Rua Pedro Pinheiro Diniz, 26, nesta cidade. Dou fé. A Oficial

AV.39.5.559.Protoc.7.571.liv.1-A - 08.02.99 - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, Jair de Aguiar, (AV.6, AV.7 e AV.8 retros), para constar que foram edificadas uma casa de 01 pavimento, com 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros e 01 área de serviço, com área construída de 60m², sede do imóvel; e, uma casa de 01 pavimento, com 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha e 01 banheiro, com área construída de 43m², com área total de 103m², nos termos da declaração apresentada e CND/INSS série I, nº 079131, PCND nº 00318/99 11.626.001, emitida em 08 de fevereiro de 1.999, na qual consta estar a construção localizada na rodovia MG-040 Km 40, município de Mário Campos. Ficam arquivados, neste Serviço, os documentos acima referenciados. Dou fé. A Oficial

R.40.5.559.Protoc.7.572.liv.1-A - 08.02.99 - - TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO PAIVA DE AGUIAR**, falecida em 17 de junho de 1.996. ADQUIRENTE: **JAIR DE AGUIAR**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador do CPF nº 011.092.436-34, residente na rua Pedro Franco Almada, 191, Bairro Jardim Industrial, Contagem-MG. ÁREA INVENTARIADA: **106.429,50m²**. FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Conceição Paiva de Aguiar, processo nº 02496069323-2, passado pelo escrivão da Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, em 18 de novembro de 1.997. Partilha homologada por sentença em 17 de outubro de 1.997; re-ratificada em 18 de dezembro de 1.998. VALOR: R$ 104.284,05, cabendo ao adquirente retro a totalidade do imóvel. Apresentado o CCIR 1996/1997, contendo: código do imóvel - 4260750003610, área 10,6 ha, mód. rural = 7,0 ha; n. mod. Rurais: 1,22; mod. Fiscal: 7 há; n. mod. Fiscais: 1,51; f.mim.parc.: 2,0 (ha); bem como a certidão de regularidade fiscal de imóvel rural emitida pela Secretaria da Receita Federal em 27 de outubro de 1.998, que ficam arquivados neste Serviço. Dou fé. A Oficial

AV.41.5.559.Protoc.7.573.liv.1-A - 08.02.99 - Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentado o **Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta**, datado de 01 de outubro de 1.998, firmado entre partes, Jair de Aguiar, portador do CPF nº 011.092.436-34, e o Instituto Estadual de Floresta - IEF - por seu técnico florestal (a) Luciano Florio da Silveira, CREA 106.196/TD, constando do mesmo que a área de **2,2 ha** não inferior a 20% do total da propriedade, localizada na parte alta e vegetação

Continua ficha 6

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 5

Matrícula nº 5559

caracterizada por capoeira, fica gravada como utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Ficam arquivados, neste Serviço, o requerimento, cópia do termo e croqui. Dou fé. A Oficial

R.42-5.559.Protoc.7.736.liv.1-A - 09.04.99 - TRANSMITENTES: **JOSÉ TEODORO DE MIRANDA**, lavrador, CI 2-428.821 SSP/MG, CPF nº 428.341.716-53 e s/m **GENITA MARIA DE MIRANDA**, do lar, CI M-9.095.589 SSP/MG, CPF nº 028.704.506-48, brasileiros, casados, residentes em Barra do Flamengo, município de Congonhas-MG. ADQUIRENTES: **SÉRGIO JOSÉ COELHO**, comerciário, CI M-7.286.881 SSP/MG, com 17 anos de idade; e, **WILLIAN JÚNIOR COELHO**, estudante, CI MG-11.309.177 SSP/MG, com 07 anos de idade, brasileiros, solteiros, menores impúberes, representados por seu pai, José Raimundo Coelho, casado, pedreiro, CI M-4.418.735 SSP/MG, CPF nº 442.078.086-04, brasileiros, residentes na rua Três, nº 30, reta II, município de Mário Campos-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial de Mário Campos, às fls. 055 do livro 6-C em 25 de setembro de 1.997. VALOR: R$ 2.000,00 (dois mil reais), quitados. ITBI sobre o valor de R$ 5.537,50. Nota: A presente venda se refere a 690m² (seiscentos e noventa metros quadrados), objeto da AV.25 desta matrícula. Dou fé. A Oficial

R.43-5.559.Protoc.8.119.liv.1-A - 19.08.99 - TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JOSÉ FRANÇA DE AMORIM**, falecido em 31 de março de 1.996. ADQUIRENTES: **MARIA CONCEBIDA DE AMORIM**, viúva, do lar, CI M-4.567.067, CPF nº 039.354.676-48; **VANDEIR FRANÇA DE AMORIM**, solteiro, CI M-4.930.881 SSP/MG, CPF nº 892.031.786-00, residentes e domiciliados na rua Oito, nº 61, Bairro Água Branca, Contagem-MG; e, **WANDER DE AMORIM**, CI M-4.566.938 SSP/MG, CPF nº 794.778.796-49, casado com Brígida Souza Lopes Amorim, residente e domiciliado na rua Ester Augusta Ribeiro, nº 303, bloco H, apart. 304, Conj. Palmeiras, Bairro Camargos, Belo Horizonte; todos brasileiros. ÁREA INVENTARIADA: **4.000,00m²**, mais ou menos, (AV.13 retro). FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de José França de Amorim, processo nº 07996007700-0, passado pela escrivã da 6ª Vara Cível da Comarca de Contagem em 19 de abril de 1.999. Partilha homologada por sentença proferida em 09 de setembro de 1.998. VALOR: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), cabendo à viúva meeira **50%** e aos herdeiros ¼, a cada um, da respectiva área, correspondente a R$ 5.750,00. Dou fé. A Oficial

R.44-5.559.Protoc.8.326-Liv.1-A - 18.10.99 - TRANSMITENTES:

continua no verso...

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - 0c2ad68

RAIMUNDO IZIDORIO DA SILVA, comerciante, CI M-660.219 MG, CPF 051.209.346-68, e sua mulher **CAMILA BARBOSA DA SILVA**, do lar, CI M-660.220 MG, CPF 012.230.736-45, brasileiros, casados, residentes na Rua Bonfim de Abreu, 71, Bairro Universitário, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **GERALDO PARREIRA PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-2.068.114 MG, CPF 506.602.846-34, residente na Rua das Canoas, 969, Bairro Betânia, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial de Mário Campos às fls. 181 do livro 6-C, em 14 de setembro de 1998. VALOR: R$5.000,00 (cinco mil reais) quitados. ITBI sobre o valor de R$6.020,00. Nota: A presente venda se refere a **1.505m²** (mil quinhentos e cinco metros quadrados), mais ou menos, em comum, objeto da AV.23 desta matrícula. Dou fé. A Oficial

R.45-5.559.Protoc.8.411.liv.1-A - 19.11.99 - TRANSMITENTES: **MARIA CONCEBIDA DE AMORIM**, viúva, do lar, CI M-4.567.067 SSP/MG, CPF nº 039.354.676-48; **VANDEIR FRANÇA DE AMORIM**, solteiro, maior, mecânico de manutenção, CI M-4.930.881 SSP/MG, CPF nº 892.031.786-00, residentes e domiciliados na rua B, nº 61, Bairro Jardim dos Bandeirantes, Belo Horizonte-MG; **WANDER DE AMORIM**, auxiliar administrativo, CI M-4.566.938 SSP/MG, CPF nº 794.778.796-49 e s/m **BRÍGIDA SOUSA LOPES AMORIM**, do lar, CI M-5.151.764, CPF nº 714.923.646-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Ester Augusta Ribeiro, nº 303, bl H, apart. 304, Belo Horizonte-MG, todos brasileiros. ADQUIRENTES: **CARLOS MENEZES SANTOS**, metalúrgico, CI M-4.355.757 SSP/MG, CPF nº 084.698.225-00, casado com Eliana Braga de Oliveira Santos, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua Cipreste, nº 186, Bairro Eldorado, Contagem-MG; e, **ROGÉRIO BRAGA DE OLIVEIRA**, solteiro, maior, contador, CI MG-2.910.354 SSP/MG, CPF nº 508.793.916-34, residente e domiciliado na Av. Régulus, nº 224, Bairro Jardim Riacho, Contagem-MG; ambos brasileiros. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, desta cidade, às fls. 096/097 do livro 23-N em 10 de novembro de 1999. VALOR: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), quitados. Nota: A presente venda refere-se a **0,7046%** da área retro matriculada, objeto do R.43. Declaram os outorgados ter conhecimento da servidão existente em favor da CEMIG, conforme AV.2, nos termos da escritura ora reportada. Emitida a DOI conforme Dec. 324/91. Dou fé. A Oficial

R.46-5.559.Protoc.10.931-Liv.1-A - 26.11.2001 - TRANSMITENTE: **ROGÉRIO BRAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, contador, CI MG-2.910.354 MG, CPF 508.793.916-34, residente e domiciliado na Av. Régulus, 224, Bairro Jardim Riacho, Contagem-MG. ADQUIRENTE: **CARLOS MENEZES SANTOS**, brasileiro, metalúrgico, CI M-4.355.757 MG, CPF 084.698.225-00, casado com Eliana Braga de Oliveira Santos sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na

Continua ficha 7

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 6

Matrícula nº 5559

Rua Cipreste, 186, Bairro Eldorado, Contagem-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade às fls. 061/062 do livro 28, em 09 de novembro de 2001. VALOR: R$ 8.000,00 (oito mil reais) quitados. NOTA: A presente venda se refere a 0,3523% da área objeto do R.45 supra. Declara o outorgado ter conhecimento da Servidão existente em favor da CEMIG, conforme AV.2 desta matrícula, de acordo com a escritura. Emitida a DOI. Dou fé. A escrev. substituta

R.47-5.559.Protoc.11.234.liv.1-A - 11.03.2002 - TRANSMITENTES: **OSVALDO MARQUES BARBOSA**, motorista, CI M-1.653.241 MG, CPF nº 087.663.476-53, e sua mulher **MADALENA DA CRUZ MAIA BARBOSA**, do lar, CI M-7.604.714 MG, CPF nº 003.929.596-66, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Eduardo Ducecínio, 26, Bairro do Carmo, Brumadinho-MG. ADQUIRENTE: **OCACILIA MARIA DAS DORES PAIVA**, brasileira, viúva, do lar, CI MG-3.256.670 MG, CPF 098.786.456-49, residente na Av. Augusto de Lima, nº 1.168/1004, Barro Preto, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço de Registro Civi e Notas de Mário Campos às fls. 158 do livro 8-A em 15 de fevereiro de 2002. VALOR: R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), quitados. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob o nº 02.032.2091.000. Nota: A presente venda se refere à área de **1.875m²** (um mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados), objeto da AV.32 desta matrícula. Emitida a DOI. Dou fé. A Oficial

Rodrigo Campos da F. Parreiras
Escrevente Autorizado

R.48-5.559.Protoc.13.749.Liv.1-C - 07/04/2004 - TRANSMITENTES: **CARLOS MENEZES SANTOS**, metalúrgico, CI M-4.355.757 SSP/MG, CPF nº 084.698.225-00, e sua mulher **ELIANA BRAGA DE OLIVEIRA SANTOS**, funcionária pública, CI M-1.528.638 SSP/MG, CPF nº 201.428.036-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cipreste, nº 186, Bairro Eldorado, Contagem. ADQUIRENTES: **ELIANA DO CARMO ANDRADE GOMES**, cabeleireira, CI MG-13.062.784 SSP/MG, CPF nº 062.099.916-02, casada com Edmilson Gomes Neto, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Dr. José de Alencar Rochedo, nº 36, Bairro Jaçanã, neste município; **MARIA DA CONSOLAÇÃO CELESTINO ANDRADE SILVA**, técnica em enfermagem, CI MG-10.942.559 SSP/MG, CPF 033.554.056-20, casada com Elberth Otacílio da Silva, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Maria Carlota de Freitas, nº 164, Bairro Jaçanã, neste município; e, **FERNANDO JOSUÉ CELESTINO ANDRADE**, solteiro, menor impúbere, estudante, nascido aos 17.08.1990, CI MG-14.284.597 SSP/MG, CPF nº 080.809.306-19, representado por seu pai Vivaldino Sebastião de Paula Andrade, residente e domiciliado na Rua Maria Carlota de Freitas, nº 164,

continua no verso...

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - 4f8c2d1

Bairro Jaçanã, neste município; todos brasileiros. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 2° Ofício, desta cidade, às fls. 115/116, Livro 35-N, em 29 de Março de 2004. VALOR: R$9.000,00 (nove mil reais), quitados. ITBI recolhido recolhido aos cofres municipais sobre o valor de R$27.714,00, conforme Guia que fica arquivada. Declaram os outorgados compradores ter conhecimento da servidão existente a favor da CEMIG, conforme AV-2 da matrícula. Consigna a escritura a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Estaduais em nome dos outorgantes vendedores. NOTA: A venda refere-se a **0,7046%** da área, objeto dos R.45 e 46. Índice Cadastral n° 02.00031.1600.000. Emitida a DOI. (Lei 13.438/99 - Tabela 4, n° 5, letra "e" - Emol.:R$195,47. Tx.Fisc.:R$66,46). Dou fé. A Oficial

R.49-5.559.Protoc.13.749.Liv.1-C - 07/04/2004 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial do 2° Ofício, desta cidade, às fls. 115/116, Livro 35-N, em 29 de Março de 2004, foi instituído o **USUFRUTO** sobre a fração de **0,7046%** a favor de **VIVALDINO SEBASTIÃO DE PAULA ANDRADE**, brasileiro, casado, aposentado, CI 36.713.174-2 SSP/SP, CPF n° 268.912.556-00, residente e domiciliado na Rua Maria Carlota de Freitas, n° 164, Bairro Jaçanã, neste município; ao qual foi atribuído o valor de R$4.500,00. Dou fé. A Oficial

R.50-5.559.Protoc.14.696.Liv.1-D - 04/01/2005 - TRANSMITENTES: **ESPÓLIOS DE IRENE FERREIRA TEMÓTEO**, CPF n° 029.170.076-48, casada que fora com João Batista Timóteo, sob o regime da comunhão universal de bens; e de sua filha **DANIELA FERREIRA TEMÓTEO**, nascida aos 08 de Abril de 1.992, falecidas em 07 de Março e 15 de Junho de 2.002, respectivamente. ADQUIRENTES: **JOÃO BATISTA TEMÓTEO**, viúvo, aposentado, CI M-63.196 MG, CPF n° 131.152.196-87; **FLÁVIO LUIZ TEMÓTEO**, industriário, CPF n° 892.110.146-20; **FABIANA FERREIRA TEMÓTEO**, do lar, CPF n° 043.603.586-36; e, **ALEX RODRIGO TEMÓTEO**, metalúrgico, CPF n° 052.365.026-40, solteiros, todos brasileiros; residentes e domiciliados na Rua José Guilherme da Silva, n° 61, Bairro Tirol, Belo Horizonte. BEM INVENTARIADO: área com **10.500m²** objeto da AV.4. FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Irene Ferreira Temóteo e Daniela Ferreira Temóteo, processo n° 0024 02 678 945-3, passado pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte em 18 de Fevereiro de 2.003. VALOR: R$8.965,75 (oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e setenta e cinco centavos), atribuindo-se ao viúvo meeiro **5/8**, e a cada um dos herdeiros, em pagamento de suas legítimas, **1/8** da área inventariada. Partilha homologada por Sentença proferida em 08 de Outubro de 2.002, transitada em julgado; retificada conforme Termo de Re-Ratificação lavrado em 06 de Dezembro de 2.004. Dou fé. A Oficial

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 7

Matrícula nº 5559

AV.51-5.559 - 25/01/2007. - Procede-se a esta averbação para constar a desapropriação da área com **1.306,00m²**, de propriedade do ESPÓLIO DE JOAQUIM FRANCISCO DA COSTA, pelo MUNICÍPIO DE MÁRIO CAMPOS, originando a abertura da Matrícula nº 18.826, Livro 2. Dou fé. A Oficial

R.52-5.559.Protoc.22.640.Liv.1-H - 18/09/2009 - TRANSMITENTE: **SEBASTIÃO NOBRE SOARES**, brasileiro, desquitado, eletricista, CI M-649.370 SSP/MG, CPF nº 198.659.536-68, residente neste município. ADQUIRENTE: **ARLETE SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, professora, CI M-410.515 SSP/MG, CPF nº 230.766.586-20, residente na Rua Falcão, 230, Bairro Serra Verde, Divinópolis/MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço de Registro Civil e Notas de Mário Campos às fls.044, Livro 6-B, em 18 de Julho de 1996, extraída por Certidão em 05 de Outubro de 2006. VALOR: R$3.800,00 (três mil e oitocentos reais), quitados. ITBI sobre o valor de R$3.800,00. Nota: a aquisição refere-se a **831,00m²**, em comum, conforme menção na AV.28. Dou fé. A Oficial

R.53-5.559.Protoc.25.362.Liv.1-I - 02/09/2010 - TRANSMITENTES: **JOÃO BOSCO MOREIRA DE OLIVEIRA**, aposentado, CI M-405.322 SSP/MG, CPF nº 091.050.696-53 e sua mulher **MARIA HELENA DE MEDEIROS OLIVEIRA**, professora, CI M-988.963 SSP/MG, CPF nº 607.223.986-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Geraldo de Oliveira, 160, Barreiro, Belo Horizonte. ADQUIRENTES: **OSCAR FRANCISCO DA COSTA**, divorciado, empresário, CI M-5.997.063 SSP/MG, CPF nº 746.249.546-53; e **MARIA BATISTA DA COSTA**, viúva, aposentada, CI M-253.485 SSP/MG, CPF nº 072.883.896-69, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Adelaide de Castro, 10, bairro Industrial, Contagem. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício de Belo Horizonte às fls.173/174, Livro 882-N, em 17 de Março de 2010; re-ratificada às fls. 005, Livro 890-N, em 20 de Julho de 2010, no mesmo Tabelionato. VALOR: R$40.000,00 (quarenta mil reais), satisfeitos da seguinte forma: R$20.000,00 (vinte mil reais), quitados; e R$20.000,00 (vinte mil reais), representados por 02 cheques no valor de R$10.000,00 (dez mil reais), cada um, de nºs 1761 e 1762, emitidos contra o Banco Bradesco, agência 2640-9, conta corrente 19699-1, com

continua no verso . . .

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - 246592f

vencimentos para 30 de Maio de 2010 e 30 de Junho de 2010, respectivamente, servindo a compensação dos mesmos como quitação plena e geral do preço total ajustado. ITBI sobre o valor de R$40.000,00. Índice cadastral nº 01.02.031.2549.000. Nota: a aquisição refere-se a área de **1.140,00m²**, mais ou menos, em comum, objeto da AV.5, sendo Oscar Francisco da Costa adquirente de **30%**; e Maria Batista da Costa de **70%**. Emitida a DOI. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 5, letra "e"- Emol.:R$389,82. Tx.Fisc.: R$150,21). Dou fé. A Oficial

AV.54-5.559.Protoc.28.462.Liv.1-J - 12/08/2011 - Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 20 de Janeiro de 2011, para constar a alteração da razão social da CEMIG, beneficiária da servidão noticiada na AV.2, para **COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.155.730/0001-64, com sede na Av. Barbacena, 1.200, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de dezembro de 1984, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, cuja cópia fica arquivada. Dou fé. A Oficial

AV.55-5.559.Protoc.28.462.Liv.1-J - 12/08/2011 - Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 20 de janeiro de 2011, para constar a transferência do direito da servidão, objeto da AV.2, para **CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 06.981.176/0001-58, com sede na Av. Barbacena, 1.200, 12º andar, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de dezembro de 2004, registrada sob o nº 3328346 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, cuja cópia fica arquivada. Dou fé. A Oficial

AV.56-5.559- 08/11/2013 - Procede-se a esta averbação para constar que da área supra matriculada foi objeto de AÇÃO DE USUCAPIÃO uma área de **3.770,00m²**, proposta por LÚCIA APARECIDA DO ROSÁRIO ALMEIDA OLIVEIRA, FELIPE ALMEIDA DE OLIVEIRA, MATEUS ALMEIDA DE OLIVEIRA e TIAGO ALMEIDA DE OLIVEIRA, em face de herdeiros e sucessores de Oscar Evangelista de Andrade e Ilídia Cristina de Andrade, originando a abertura da Matrícula nº 28.000, Livro 2. Dou fé. A Oficial

Natália Regina de Lima Pinheiro
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 9

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 8

Matrícula n º 5.559

AV.57-5.559.Protoc.53.675.Liv.1-P(em 11/04/2017) - 25/04/2017 -Procede-se a esta averbação à vista do Protocolo nº 201704.1009.00267855-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), cadastrado em 11 de Abril de 2017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** da fração do imóvel de propriedade de **CRISPIM BRUNO DA SILVA**, CPF nº 074.628.596-53, decretada nos autos de nº 00003215620155030113, em curso perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº BIK83445 - Código de Segurança 4188.0920. 0218.5589 - Emol. Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.58-5.559.Protoc.54.451.Liv.1-P (em 06/06/2017) -22/06/2017- Pelo comunicado datado de 05 de Junho de 2017, Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.0513.00298789-IA-900, processo nº 00102579220155030l8, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de **CRISPIM BRUNO DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 074.628.596-53, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª região, 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº BKZ03545 - Código de Segurança 7555.6560. 3012.0442 - Emol. Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.59-5.559.Protoc.54.457.Liv.1-P (em 07/06/2017) -22/06/2017- Pelo comunicado datado de 06 de Junho de 2017, Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.0615.00299807-IA-770, processo nº 00018106220145030114, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de **CRISPIM BRUNO DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 074.628.596-53, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª região, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº BKZ03737 - Código de Segurança 1594.2232.1863.3161 - Emol.Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.60-5.559.Protoc.55.114.Liv.1-P (em 03/08/2017) -22/08/2017- Pelo comunicado datado de 03 de Agosto de 2017, Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.0315.00334650-IA-061, processo nº 00104450720155030111, enviado pela Central Nacional de

continua no verso . . .

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - aed9679

Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de **CRISPIM BRUNO DA SILVA,** inscrito no CPF sob o nº 074.628.596-53, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª região, 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº BNW56936 - Código de Segurança 1763.4368.7780.7719 - Emol.Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.61-5.559.Protoc.57.116.Liv.1-Q (em 18/01/2018) -26/01/2018- Pelo comunicado datado de 18 de Janeiro de 2018, Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.1809.00431996-IA-690, processo nº 00000173820155030184, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de **CRISPIM BRUNO DA SILVA,** inscrito no CPF sob o nº 074.628.596-53, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª região, 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº BTG82520 - Código de Segurança 4451.3753.6845.4395 - Emol.Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.62-5.559.Protoc.57.770.Liv.1-Q (em 08/03/2018) -05/04/2018- Pelo comunicado datado de 08 de Março de 2018, Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.0810.00463067-IA-890, processo nº 00111699320155030019, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de **CRISPIM BRUNO DA SILVA,** inscrito no CPF sob o nº 074.628.596-53, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª região, 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº BWB94082 - Código de Segurança 5397.6521.0405.3220 - Emol.Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.63-5.559.Protoc.62.610.Liv.1-R (em 08/02/2019) -21/02/2019- Pelo comunicado datado de 07 de Fevereiro de 2019, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0708.00709293-IA-250, processo nº 00002281220155030140, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de INDISPONIBILIDADE da fração do imóvel de propriedade de **CRISPIM BRUNO DA SILVA,** inscrito no CPF sob o nº 074.628.596-53, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª região, 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº CQI-30798 - Código de Segurança 7291-2189-4677-6117 - Emol.Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

Continua na ficha 10

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 9

Matrícula n º 5.559

AV.64-5.559.Protoc.62.617.Liv.1-R (em 08/02/2019) -21/02/2019- Pelo comunicado datado de 08 de Fevereiro de 2019, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0809.00710567-IA-810, processo nº 00103091120175030185, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de INDISPONIBILIDADE da fração do imóvel de propriedade de **CRISPIM BRUNO DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 074.628.596-53, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª região, 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº CQI-30799 - Código de Segurança 6965-8866-5040-2907 - Emol. Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.65-5.559.Protoc.62.736.Liv.1-R (em 19/02/2019) -02/05/2019- Pelo comunicado datado de 19 de Fevereiro de 2019, Protocolo de Cancelamento nº 201902.1914.00720724-TA-400, processo nº 00103091120175030185, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do **AV.64**, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº CSU-63236 - Código de Segurança 3503-9950-6440-6832 - Emol.Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.66-5.559.Protoc.62.735.Liv.1-R (em 19/02/2019) -02/05/2019- Pelo comunicado datado de 19 de Fevereiro de 2019, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1914.00720733-IA-310, processo nº 00103091120175030185, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de INDISPONIBILIDADE da fração do imóvel de propriedade de **CRISPIM BRUNO DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 074.628.596-53, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº CSU-63235 - Código de Segurança 9516-0870-6373-8189 - Emol. Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.67-5.559.Protoc.63.797.Liv.1-R (em 14/05/2019) -06/06/2019- Pelo comunicado datado de 13 de Maio de 2019, Protocolo de

continua no verso . . .

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/03/2021 15:18:13 - e08659c

Cancelamento nº 201905.1316.00800893-MA-730, processo nº 00002281220155030140, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do **AV.63**, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. (Selo Eletrônico nº CVX-76428 - Código de Segurança 6052.7388. 0321.0563 - Emol. Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta,

AV.68-5.559.Protoc.64.240.Liv.1-R (em 25/06/2019) -30/07/2019- Pelo comunicado datado de 25 de junho de 2019, Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.2512.00847321-IA-490, processo nº 00123332920165030029, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de INDISPONIBILIDADE da fração do imóvel de propriedade de **DAN PENIDO DE LIMA**, inscrito no CPF sob o nº 548.764.606-63, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Contagem. (Selo Eletrônico nº CYZ-30536 - Código de Segurança 0352-9240-8595-1072 - Emol. Nihil). Dou fé. A Oficial Substituta

AV.69-5.559.Protoc.69.305.Liv.1-S (em 26/10/2020) -29/12/2020- Pelo comunicado datado de 26 de outubro de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2615.01368098-IA-209, recepcionado via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), e determinação formalizada no r. Despacho proferido em 17 de dezembro de 2020, assinado digitalmente pela MMª. Juíza Substituta, Drª. Haydee Priscila Pinto Coelho de Sant ana, nos autos de nº 0001810-62.2014.5.03.0114, em curso perante a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** da fração do imóvel de propriedade de **CRISPIM BRUNO DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 074.628.596-53. (Selo de Consulta: EFJ/28165. Código de Segurança: 6250-1753-8225-2809 - Emol.Nihil). MVVGS. Dou fé. A Oficial Substituta

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG
CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. **CERTIFICO**, ainda, ter ingressado neste Serviço, em 29 de outubro de 2019; 15 e 25 de janeiro de 2021 e 02 de fevereiro último, as determinações formalizadas por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – CNIB, protocolos nºs 201910.2916.00977911-IA-570, 202101.1513.01452638-IA-009, 202101.2218.01460948-IA-690 e 202102.0215.01473685-IA-060, devidamente prenotadas neste Serviço sob os nºs 65.674, 70.256, 70.350 e 70443, originárias dos autos nº 00107517320155030111, 0010010-33.2015.5.03.0111, 0001773-44.2014.5.03.0111 e 0000017-38.2015.5.03.0184, respectivamente, que após qualificação, nos termos do art. 198 da Lei 6.015/73, encontram-se aguardando pronunciamento judicial. O referido é verdade e dou fé.
Ibirité, 16 de Março de 2021.

Marcus Vinícius V Gomes Soares - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRITÉ
SELO DE CONSULTA: EJA97396
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3075.7886.7032.5828
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Marcus Vinícius V Gomes Soares - Escrevente Autorizado
Emol.:R$ 0,00 TFJ:R$ 0,00 Total:R$ 0,00 - ISSQN:R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210315687599193.