CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**19/29038,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 47341 — **DATA** 12/DEZ/86

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO CÉU AZUL DA PAMPULHA
LOTE 03 QUADRA 112 5a. SEÇÃO
RUA N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior
9.267, Lº nº 3-J, do Reg. Imóveis de/ Pedro Leopoldo-MG.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
Adquirente: ALOÍSIO DE MELO JOTA, brasileiro, casado, Assistente de Almoxarifado, CI-M-1.359.132-MG, CPF-371.789.116-20, residente e domiciliado em Ouro Branco-MG.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Registrado em face do V. Acórdão de 02.12.76, do E. Tribunal de Justiça do Estado, na Apelação nº 43.946, transitado em julgado, conforme certidão da 2a.Secretaria Cível, de 07.01.77, bem como em conformidade com a jurisprudência firmada pelo MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.

acs/

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA-Transmitente: MARIA REGINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF-098.614.836-91, residente no Rio de Janeiro-RJ. Preço:Cz$26.000,00, quitado. ITBI s/ o mesmo valor. Título: EP. de 04.08.86, do 8º Ofício de Notas desta/ Capital(Lº 224, fls.165). Dou fé. B.Hte. 12/ 12/86. O OFICIAL, NE-64.650. acs
R	2	COMPRA E VENDA 50% DO IMÓVEL: Adquirente(s): GERALDA MARIA DA SILVA, brasileira, do lar, CPF 915.298.246-72, CIM-5.887.211 SSP/MG, casada ao regime de comunhão de bens com, JOAQUIM MÁXIMO DA SILVA, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente(s): ALOÍSIO DE MELO JOTA, já qualificado, e s/m MARY GERALDA DE OLIVEIRA JOTA, do lar, CPF 933.765.026-68, CIM-7.687.524 SSP/MG, residentes e domiciliados em Ouro Branco-MG. Preço: R$5.700,00 quitado. ITBI s/ 5.775,46. Título: Esc. Púb. de 11/03/2002 do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 687-N, fls. 56). Dou fé. B. Hte, 13/05/2002, O Oficial, Vide verso . . .

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º A

Nota de Entrega nº 19/29038

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		NE-155829 Prot-154190 GRA/FOV SELO NQ ABD46150
R	3	COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL: Adquirente(s): a) da nua propriedade: 1) LUIS HENRIQUE FERREIRA, estudante, solteiro, maior, CPF 047.703.696-11, CIM-8.972.560 SSP/MG; 2) MICHELLE CRISTINA FERREIRA, solteira, menor púbere, estudante, CPF 067.648.506-35, CIMG-11.837.032 SSP/MG, assistida pela mãe MARIA JOSÉ DA SILVA DOS SANTOS FERREIRA; b) do usufruto: MARIA JOSÉ DA SILVA, atendente de enfermagem, CPF 200.280.246-72, CIM-561.300 SSP/MG, casada no regime da comunhão parcial de bens e s/m SÉRGIO DOS SANTOS FERREIRA, auxiliar de laboratório, CPF 294.003.766-34, CIMG-1.289.608 SSP/MG, todos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente(s): ALOÍSIO DE MELO JOTA e s/m MARY GERALDA DE OLIVEIRA JOTA, já qualificados. Preço: R$5.700,00 quitado. ITBI s/ 5.775,46. Título: Esc. Púb. dde 11/03/2002 do Cartório do 10Q Ofício de Notas d/Capital (LQ 687-N, fls. 57). Dou fé. B. Hte, 13/05/2002, O Oficial, NE-155830 Prot-154191 GRA/FOV SELO NQ ABD46151
R	4	USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARIA JOSÉ DA.... SILVA e s/m SÉRGIO DOS SANTOS FERREIRA, já qualificado(s). Titular(es) da nua propriedade: LUIS HENRIQUE FERREIRA e MICHELLE CRISTINA FERREIRA, já qualificado(s). ITCD s/ R$1.925,53. Título: O mesmo que deu origem ao R-03. Dou fé. B. Hte, 13/05/2002, O Oficial, NE-155830 Prot- 154191 GRA/FOV SELO NQ ABD46152
R	5	**PAGAMENTOS DE 50% DO IMÓVEL** - ***Adquirentes de 1/6 de 50% do imóvel cada um***: 1) ORLANDO MÁXIMO DA SILVA, motorista, CI - M-447.310 SSP/MG, CPF - 165.527.416-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 28/05/1977 com ROSILENE FIGUEIRA DA SILVA, CI - MG-747.423 SSP/MG, CPF - 200.798.506-34, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital; 2) MARIA JOSÉ DA SILVA **DOS SANTOS FERREIRA**, funcionária pública, casada desde 07/10/1978 com SÉRGIO DOS SANTOS FERREIRA, já qualificados; 3)ALAN RONALDO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, gráfico, CI - M-3.620.870, CPF - 561.322.556-72, residente e domiciliado n/Capital; 4)SÉRGIO ANTÔNIO DA SILVA, autônomo, CI - M-1.116.772 SSP/MG, CPF - 229.305.236-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 25/09/1982 com MARIA ISABEL RODRIGUES DA SILVA, CI - MG-

Continua na folha 2...

Nota de Entrega nº 19/29038

MATRÍCULA **47341** DATA **12/12/1986**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		759.872 PC/MG, CPF - 292.501.886-68, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital; 5)INÊS MARIA DE CARVALHO, do lar, CI - MG-3.389.613 SSP/MG, CPF - 703.614.796-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens desde 30/11/1979 com IVAN LÚCIO DE CARVALHO, aposentado, CI - MG-76.108 SSP/MG, CPF - 138.269.306-06, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital; 6) RONAN AUGUSTO DA SILVA, bancário, CI - MG-052523/0-0 CRC/MG, CPF - 479.761.446-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 23/05/1987 com TELMA MARIA DE PAULA SILVA, CI - M-3107294 SSP/MG, CPF 499.260.556-72, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. ***Transmitente***: *Espólio de* JOAQUIM MÁXIMO DA SILVA, que era brasileiro, casado desde 27/10/1949 com Geralda Maria da Silva, portador do CPF - 134.017.856-72, do qual foi inventariante Ronan Augusto da Silva, já qualificado. ***Valor atribuído:*** R$8.000,00. ***Valor fiscal:*** R$8.629,93. ***Valor fiscal atualizado:*** R$52.615,00 (de todo o imóvel), conforme planta básica/2016, arquivada. Impostos, conforme constou do formal. Partilha julgada por sentença de 04/09/2008, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcílio Eustáquio Santos, transitada em julgado. ***Título:*** Formal de partilha de 22/09/2009 extraído pela Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 0024.06.220.600-8. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 300548 em 05/07/2016 e 302559 em 22/08/2016, ambos Lº 1-AO. Dou fé. B. Hte., 07/10/2016. O Oficial, NE-283238 Prot-304082 em 23/09/2016 LOB/AND-REV.-FFA-Emolumentos: R$ 440,35, Taxa Fiscalização: R$ 179,87, Recompe: R$ 26,42, Total: R$ 646,64.
R	6	**USUFRUTO VITALÍCIO DE 50% DO IMÓVEL** - ***Credora/Usufrutuária:*** GERALDA MARIA DA SILVA, viúva, já qualificada. ***Devedores/Titulares da nua propriedade***: 1) ORLANDO MÁXIMO DA SILVA casado com ROSILENE FIGUEIRA DA SILVA, já qualificados; 2)MARIA JOSÉ DA SILVA DOS SANTOS FERREIRA casada com SÉRGIO DOS SANTOS FERREIRA, já qualificados; 3)ALAN RONALDO DA SILVA, já qualificado; 4)SÉRGIO ANTÔNIO DA SILVA casado com MARIA ISABEL RODRIGUES DA SILVA, já qualificados; 5)INÊS MARIA DE CARVALHO casada com IVAN LÚCIO DE CARVALHO, já qualificados; 6)RONAN AUGUSTO DA SILVA casado com

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

Nota de Entrega nº 19/29038

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		TELMA MARIA DE PAULA SILVA, já qualificados. ***Valor fiscal:*** R$8.629,93. ***Valor fiscal atualizado:*** R$52.615,00 (de todo o imóvel), conforme planta básica/2016, arquivada. ITCD, conforme constou do formal. ***Título***: o mesmo que deu origem aos R-5. Dou fé. B. Hte., 07/10/2016. O Oficial, NE-283238 - Prot-304082 em 23/09/2016 LOB/AND-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 340,86, Taxa Fiscalização: R$ 139,21, Recompe: R$ 20,45, Total: R$ 500,52.
AV	7	**EXTINÇÃO PARCIAL DE USUFRUTO DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme requerimento de 22/08/2016, e certidão de óbito de 22/08/2006, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, arquivados, o usufrutuário, SÉRGIO DOS SANTOS FERREIRA, faleceu em 22/08/2006, ficando, assim, parcialmente extinto o usufruto constante do R-4. ***Valor fiscal:*** R$21.999,94, conforme certidão da SEF/MG, arquivada. ITCD isento, conforme certidão da SEF/MG, arquivada. O título que deu origem a esta averbação foi prenotado anteriormente sob o nº 302560 em 22/08/2016, Lº 1-AO. Dou fé. B. Hte., 07/10/2016. O Oficial, NE-283238 - Prot-304084 em 23/09/2016 LOB/AND-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 22,33, Taxa Fiscalização: R$ 7,37, Recompe: R$ 1,34, Total: R$ 31,04.
AV	8	**EXTINÇÃO DE USUFRUTO DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme requerimento de 22/08/2016, e certidão de óbito de 31/10/2005, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito do Barreiro, Município e Comarca d/Capital, arquivados, a usufrutuária, GERALDA MARIA DA SILVA, faleceu em 31/10/2015, ficando, assim, extinto o usufruto constante do R-6, permanecendo o usufruto constante do R-4. ***Valor fiscal:*** R$52.615,00 (de todo o imóvel), conforme planta básica/2016, arquivada. O título que deu origem a esta averbação foi prenotado anteriormente sob o nº 302561 em 22/08/2016, Lº 1-AO. Dou fé. B. Hte, 07/10/2016, O Oficial, NE-283238-Prot-304274 em 29/09/2016 LOB/AND-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 22,33, Taxa Fiscalização: R$ 7,37, Recompe: R$ 1,34, Total: R$ 31,04.
AV	9	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/06/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de INÊS MARIA DE CARVALHO, já qualificada, por ordem do Juízo da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00101022820185030136. Dou fé. B. Hte., 04/07/2019. O Oficial, NE-309143 - Prot-340171 em 27/06/2019 OLR/OLR-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CXW/55911, Código de Segurança: 8340-6423-4630-3241.

CONTINUA...

Nota de Entrega nº 19/29038

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **19/029038**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **47341**, à qual me reporto, com **5 (cinco)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 04/10/2019. O Oficial.

SGR

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: DCI30687
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4400.8185.9416.5549

Pedido Certidão Nº 19/29038 - criado em 04/10/2019
Quantidade de atos praticados: 001 - data. 07/10/2019
Ato(s) praticado(s) por:
[X] Paulo Eugenio Reis Dutra- Oficial interino
[ ] Maria Lúcia Dutra Lamounier - Oficial Substituta
[ ] Cláudia Anacleto Martins Mello- Oficial Substituta
Emol.: R$ 0,00 + TFJ. R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial