REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 ANO: 1985

MATRÍCULA N.º -56 633- DATA 04 / 10 / 85

IMÓVEL: Lote nº 11(onze), da quadra nº 24(vinte quatro), da VILA PARQUE = RECREIO, neste Municipio, com área de 300m2, limites e confrontações de = acordo com a planta respectiva. x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x* PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JOSÉ CAETANO DRUMOND, representado pela inventari te, Anita Mattioli Drumond, brasileira, viúva, do lar, residente em Belo - Horizonte, CPF 112.744.416-68, conforme alvará expedido pelo MM. Juiz de - Direito da 2ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Belo Horizonte. REGIS-- TRO ANTERIOR: nº 23 do Registro Torrens, do 1º Ofício de Belo Horizonte.-

M Vasconcellos of sub

AV-1-56 633 --- Certifico que conforme registro nº 7.753, do livro 3-G, - do 2º Ofício de Belo Horizonte, o imóvel objeto desta matricula foi prometido à DRUMOND LIMA & CIA. LTDA, e desta a EMPRESA BELO HORIZONTE DE IMÓ-- VEIS GERAIS S/A, conforme registro nº 371, do livro 04 do 2º Ofício de Belo Horizonte, Contagem-MG., 04 de outubro de 1985.

M Vasconcellos of sub

R-2- 56 633 --- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura publica, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca - - - - - , em 24 de setembro de 1985----, livro 132-A-, fls.092/093; ESPÓLIO DE JOSÉ CAETANO DRUMOND, representado pela inventariante, Anita Mattioli Drumond, brasileira, viúva,- do lar, residente em Belo Horizonte, CPF 112.744.416-68, conforme alvará - expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e Comercial da Comarca' de Belo Horizonte-MG; vendeu o imóvel objeto desta matricula a JOSÉ FERNANDES FILHO, barbeiro, brasileiro, casado com Ismar Rodrigues Fernandes, = CPF nº 125.122.146-72, residente à Rua Nossa Senhora das Graças, 28, Bairro São Sebastião, neste Municipio, pelo preço de Cr$4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$ 8.000.000.- x*x*x*x*x*x*x*x Comparecem como intervenientes cedendo e transferindo os seus direitos, -- pelo preço de Cr$4.000.000--; DRUMOND & LIMA LTDA, representada pela inventariante do espólio de seu sócio José Caetano Drumond, Anita Mattioli Drumond; EMPRESA BELO HORIZONTE DE IMÓVEIS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte, à Av. Afonso Pena, 772, 6º andar, CGC 17.214.503/0001-62. Constou = na escritura Declaração para Fins do Disposto na Ordem de Serviço IAPAS/== SAF nº 05/ de 30/09/83.(EM:CR$83.552-art.40-CR$16.711-livro 01-fls.27). -- Contagem-MG, 04 de outubro de 1985.

M Vasconcellos of sub ERD.

94570

R-3-56.633- (Prenotação 226.115)- PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha de 10 de janeiro de 2000, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de JOSÉ FERNANDES FILHO (ESPÓLIO), (que era portador do CIC 125.122.146-72), que foram processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, com sentença proferida aos 11 de novembro de 1999. ADQUIRENTE: viúva meeira ISMAR RODRIGUES FERNANDES, brasileira, do lar, CIC N. 027.479.356-39, CI M-2.343.622 SSPMG, residente à Rua Berlim, 416, Bairro Parque Recreio, em Contagem-MG; herdeiros filhos: MARCOS RODRIGUES FERNANDES, CI M-2.884.810, CPF 518.927.406-30, brasileiro, vendedor, casado com VÂNIA APARECIDA DA SILVA FERNANDES, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua 7, n. 34-A, Conj. Granja Verde, em Betim, MG; MÁRIO RODRIGUES FERNANDES, CI M-3.602.478, CPF 583.970.436-91, brasileiro, solteiro, promotor de vendas, residente à Rua Berlim, n. 416, Bairro Parque Recreio, em Contagem, MG. Valor: R$23.700,00 (vinte e três mil, setecentos reais). Haverá na avalia-

--------segue no verso

Código para validação: MG20220208379960342
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 MATRÍCULA N.º 56.633 CONTINUAÇÃO

ção acima, a viúva somente uma parte no valor de R$11.850,00; cada herdeiro-filho, somente uma parte no valor de R$5.925,00, referente a 1/4 do imóvel. (Emol: R$195,47 - Tx. Fisc. - R$66,46 - Guia n. 101012). Contagem-MG, 09 de outubro de 2001.

AV-4-56633 - (Prenotação n. 447675 - Data: 01/06/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a MÁRIO RODRIGUES FERNANDES, CPF nº 583.970.436-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201705.2610.00292599-IA-600, importado em 26 de maio de 2017, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00003284520115030030. Contagem-MG, 05 de junho de 2017.

AV-5-56633 - (Prenotação n. 464560 - Data: 26/06/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a MARCOS RODRIGUES FERNANDES, CPF nº 518.927.406-30 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201806.1908.00534483-IA-780, importado em 19 de junho de 2018, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00002409220115030131. Contagem-MG, 28 de junho de 2018.

AV-6-56633 - (Prenotação n. 486387 - Data: 04/10/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - MARIO RODRIGUES FERNANDES, CPF nº 583.970.436-91 - Indisponibilidade averbada na AV-4, liberada pelo protocolo CNIB nº 201910.0215.00950432-MA-830, importado em 02 de outubro de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00003284520115030030. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCS/38787. Código de Segurança: 9815-7965-7985-6851). Contagem-MG, 04 de outubro de 2019.

R-7-56633 - (Prenotação n. 520290 - Data: 25/10/2021) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, conforme Auto de Penhora, datado de 29 de junho de 2021, extraído dos autos nº 0000240-92.2011.5.03.0131, da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, Ação de Execução que WILLIAN DE OLIVEIRA ROCHA, move contra MARCOS RODRIGUES FERNANDES, RODOVIÁRIO FEDERAL TRANSPORTES LTDA - ME e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado. Valor da Causa: R$15.067,79. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: FEF/35115. Código de Segurança: 3567-5811-1650-2941). Contagem-MG, 03 de novembro de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 08/02/2022.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 22/4112
Selo de Consulta Nº FLK40416
Código de Segurança.: 8616.3656.9104.0291
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

08/02/2022
14:23