CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

DIULIANE MOREIRA DE AGUIAR, Oficial Interina

Certifica

e dá fé, que revendo neste cartório, o Livro nº 2-AM, de Registro Geral, dele, às fls.177, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 10.396 *DATA*: 05 de abril de 2006.

IMÓVEL: rural denominado "**FAZENDA SAMBACURI**", situado em São Sebastião do Campinho neste município, com a área de **191,4810ha** de terras de cultura e campo, dentro dos seguintes limites e confrontações: tem inicio no marco "0" COORD. UTM N= 7.841.999,842 E= 619.293,454 DATUM SAD - 69 MC 45 WGR, cravado junto à divisa entre Paulo de Freitas e a estrada municipal de acesso a São Sebastião do Campinho. Segue por cerca 2.137,88m pela sinuosidade da mesma, até atingir o marco "1" COORD. UTM N= 7.843.515,027 E= 619.045,318 cravado junto ao bordo da estrada municipal de acesso ao Delfino. Segue confrontando com esta 1.594,57m até atingir o marco "3" COORD. UTM N= 7.844.651,398 E= 619.738,349 cravado junto a divisa com José Batista Guedes e outros segue confrontando com este 814,29m até atingir o marco "4" COORD. UTM N= 7.845.244,818 E= 619.362,092 cravado junto a divisa com Geraldo Matoso. Segue confrontando com este 247,66m até atingir o marco "5" COORD. UTM N= 7.845.208,887 E= 619.119,922 cravado junto à divisa com Oscar Inácio Perdigão. Segue confrontando com este 807,82m até atingir o marco "6" COORD. UTM N= 7.844.464,339 E= 619.406,486 confrontando com a estrada municipal de acesso ao Delfino. Vira a direita e segue 162,82m confrontando com esta até atingir o marco "7" confrontando com Oscar Inácio Perdigão. COORD. UTM N= 7.844.332,111 E= 619.313,014, Vira a direita e segue por cerca de arame 510,97m confrontando com os mesmo até atingir o marco "8" COORD. UTM N= 7.844.401,214 E= 616.920,974 cravado junto a um córrego ainda confrontando com o mesmo. Até o marco "9" próximo a uma nascente; vira a direita e segue 98,31m pelo eixo de uma grota e 117,69 por cerca até atingir o marco "10" junto ao bordo de uma estrada municipal. Segue por cerca de arame 114,66m e 379,07m pelo eixo de uma grota até o marco "11" COORD. UTM N= 7.843.971,819 E= 618.287,765, confrontando com o mesmo. Cravado junto a um córrego. Segue córrego abaixo 1.233,00m até encontrar uma pequena grota. Vira a direita e segue por esta acima 111,00m e depois 200,00m por cerca até atingir o marco "12" COORD. UTM N= 7.844.244,078 E= 617.158,583 cravado junto a divisa com Carlos Alberto de Rezende Reis; vira a esquerda e segue por cerca 277,99m até atingir o marco "13" junto a divisa com Presidente Empreendimentos Imobiliários Ltda. COORD. UTM N= 7.844.164,452 E= 616.954,038. Vira a direita e segue por uma grota abaixo 377,85m e 60,43m por cerca de arame confrontando com o mesmo, até atingir o marco "14" na divisa com Gilberto Mendes Ferreira; segue confrontando com este 142,24m por cerca até o marco "15" COORD. UTM N= 7.843.788,993 E= 617.374,473 junto a uma estrada municipal. Segue confrontando com esta 478,57m até atingir o marco "16" COORD. UTM N= 7.843.353,090 E= 617.546,241 na divisa com Maria dos Anjos; vira a direita e segue confrontando com esta 349,27m por cerca até atingir um córrego, segue córrego acima seguindo sua sinuosidade passando por uma represa 633,28m até atingir o marco "17" COORD. UTM N= 7.842.958,817 E= 617.928,996 cravado na

PJe Assinado eletronicamente por: THALES AUGUSTO NEPOMUCENO SOARES - Juntado em: 26/02/2021 14:01:35 - 68fd443

PJe Assinado eletronicamente por: ALINE ATAIDE LINHARES FROTA - Juntado em: 10/08/2021 09:31:07 - ff1d8ce

divisa com José Antônio Regadas; segue por cerca confrontando com este 405,63m até atingir a estrada municipal no marco "18" COORD. UTM N= 7.842.748,411 E= 618.269,824; segue confrontando a estrada municipal 1.521,37m até atingir o marco "0" onde iniciou-se esta descrição. Proprietários: **Elias Nejm Neto**, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI.M.386.580-SSP/MG, CPF.155.471.676-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, à rua Prof. Lincoln Continentino, 228/201, bairro Cidade Nova; **Euler Fuad Nejm**, brasileiro, casado, comerciante, CI.0.359.204-SSP/MG, CPF. 317.905.186-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte - MG, à rua Desembargador Paula Mota, 480/102, bairro Ouro Preto e **Rennee Ibrahim Kouri Nejm**, brasileira naturalizada, viúva, comerciante, CI.M.1.004.355-SSP/MG, CPF.523.068.106-32, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, à rua Alameda das Latânias, nº 733, bairro São Luiz, Pampulha. Matrículas originárias nºs 51180, fls. 131 do livro nº 2-D;2.132, fls. 210 do livro nº 2-G;2.133, fls. 211 do livro 2-G e 3.346, fls. 262 do livro nº 2-K. Matrícula aberta a requerimento dos proprietários, para unificação dos imóveis constantes dos registros acima mencionados, nos termos do art. 235 da Lei 6.015, de 31/12/1973 e memorial descritivo apresentado e aqui arquivado. Jaboticatubas, 05 de abril de 2006. O Oficial (a) Odilon Rajão.

Av.1/10.396 - Com base na Lei nº 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação a requerimento firmado por Elias Nejm Neto, Euler Fuad Nejm e Rennee Ibrahim Khouri Nejm, datado de 13 de março de 2006, acompanhado da planta e do memorial descritivo devidamente assinados por Vicente Francisco da Silva Júnior, CREA 84.612/D, para constar que o imóvel constante da presente matrícula, teve a sua área retificada para **265,1795ha** de terras de cultura e campo. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de abril de 2006. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

Av.2/10.396 - Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do "Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta", de 04 de abril de 2006, firmado por Elias Fuad Nejm, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI.M-386.580-SSP/MG, CPF. 155.471.676-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte -MG, à rua Professor Lincoln Continentino, 228/201, bairro Cidade Nova, Euler Fuad Nejm, brasileiro, casado, comerciante, CI.M-0.359.204-SSP/MG, CPF.317.905.186-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte -MG, à rua Desembargador Paula Mota, 480/102, bairro Ouro Preto e Rennee Ibrahim Khouri Nejm, brasileira naturalizada, viúva, comerciante, CI.M-1.004.355-SSP/MG, CPF. 523.068.106-32, residente e domiciliada em Belo Horizonte - MG, à rua Alameda das Latanias,733, bairro São Luiz - Pampulha; no imóvel constante da presente matrícula; em disposição do artigo 53, item 4 da Instrução Normativa nº 001 de 11/04/1980 e, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771/1965(Código Florestal) em seus artigos 16 e 44 que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de **53,2100ha**, não inferior a 20% do total da propriedade, compreendida dentro dos seguintes limites: A reserva legal ficou demarcada em 2 pontos do imóvel: Gleba 1: área medindo 494.400,00m2, fica localizada na parte superior, acima da nascente principal do córrego que abastece a fazenda, com boa cobertura arbórea com várias espécies bem representativas da flora local, exemplos: Mangaba, araticum, pau-terra, bananeira, Gonçalo, jatobá, barbatimão, etc. Com as coordenadas: Marco A:N= 7.842.996.606 E= 618.748.846. Marco B: N= 7.842.980,144 E= 618.556.097; Marco C: N= 7.842.148,021 E= 618.457,293; Marco D:N= 7.841.999,842 E= 619.293,454 confrontando com a estrada municipal com Paulo de Freitas e depois com a mesma; apresenta, campo, cerrado com afloramento de cascalho. Gleba 2: área medindo 37.700,00m2, dividindo com Maria dos Anjos e José Antônio Regadas. Apresenta latos solo vermelho amarelo com ótima cobertura vegetal, floresta de grande porte. Com coordenadas: Marco E:N= 7.842.970,329 E= 618.615.635; Marco F:N=7.842.985,454 E: 618.590,377; Marco G: N=7.843.035.906 E= 618.597,350. Marco H:N= 7.843.024,855 E= 618.623,068; fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer

PJe Assinado eletronicamente por: THALES AUGUSTO NEPOMUCENO SOARES - Juntado em: 26/02/2021 14:01:35 - 68fd443

PJe Assinado eletronicamente por: ALINE ATAIDE LINHARES FROTA - Juntado em: 10/08/2021 09:31:07 - ff1d8ce

tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Dou fé. Jaboticatubas,23 de junho de 2006. A Oficial Substª (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

R.3/10.396 - Nos termos da escritura pública de 18 de julho de 2006, lavrada nas notas do cartório do 1° Ofício desta Comarca, às fls.46 do Livro n° 30-N; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARCO AURÉLIO BOTELHO NUNES**, brasileiro, casado, CI.MG 3.326.424-SSP/MG, CPF n° 720.568.946-53, residente e domiciliado à Rua Tapuias-n° 39/901, bairro Floresta em Belo Horizonte-MG; por compra feita a **Euler Fuad Nejm**, empresário, CI-M.359.204-SSP/MG, CPF sob o n° 317.905.186-87 e sua mulher **Pamela Kayser Nejm**, empresária, CI-M-3.402.196-SSP/MG, CPF n° 534.872.306-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Pistoia -n° 395, bairro Bandeirantes em Belo Horizonte-MG; **Elias Nejm Neto**, engenheiro civil, CI-M.386.580-SSP/MG, CPF n° 155.471.676-49 e sua mulher **Raquel Siqueira Nejm**, estudante, CI-M.1.684.168-SSP/MG e CPF n° 544.133.626-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Professor Lincoln Continentino-n° 228/201, bairro Cidade Nova em Belo Horizonte -MG; **Renné Ibrahim Khouri Nejm**, também conhecida como **Renné Ibrahim Khoury Nejm**, brasileira naturalizada, viúva, comerciante, C.I.M-1.004.355-SSP/MG, CPF sob o n°. 523.068.106-32, residente e domiciliada à Av. das Américas- n° 869, Bairro Kennedy em Contagem-MG; pelo preço de **R$ 201.345,01**(duzentos e um mil, trezentos e quarenta e cinco reais e um centavos), sem condições. Avaliação fiscal *R $201.345,01*. Cadastrado na Receita Federal sob o n° 5.669.708-2 e junto ao INCRA sob o n° 425.095.011.010-5. Dou fé. Jaboticatubas, 12 de setembro de 2006. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

R.4/10.396- Nos termos da escritura pública de 06 de abril de 2009, lavrada nas notas do cartório do 2° Ofício da Comarca de Vespasiano-MG, às fls.71 do Livro n° 60-N, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **EDUARDO LUIZ DE CASTRO ALVES**, brasileiro, empresário, CI-M 4.347.945-SSP/MG, CPF 034.666.726-78, casado sob o regime de separação de bens, com Daniela Dias Correa de Castro Alves, residente e domicilado na Rua Desembargadora Paula Mota-n° 945-apt° 502, bairro Ouro Preto em Belo Horizonte-MG; por compra feita a **Marco Aurélio Botelho Nunes**, empresário, CI-M 4.347.945-SSP/MG, CPF034.666.726-78, casado sob o regime de comunhão universal de bens e sua mulher **Maria Delurdes Cardozo**, empresária, CI-M 3.326.424-SSP/MG, CPF 720.568.946-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Ouro-n° 1014-apt° 1201, bairro Serra em Belo Horizonte-MG, pelo preço de **R$ 195.000,00**(cento e noventa e cinco mil reais), sem condições. Cadastrado no Incra sob o n° 950.025.332.542-4 e junto a Receita Federal sob o n° 5.669.808-2. Avaliação fiscal **R$ 601.294,52**. Dou fé. Jaboticatubas, 04 de julho de 2012. O Oficial: (a)Odilon Rajão.

Av.5/10.396 - **Protocolo n° 30.166 em 11 de fevereiro de 2019** - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional

PJe Assinado eletronicamente por: THALES AUGUSTO NEPOMUCENO SOARES - Juntado em: 26/02/2021 14:01:35 - 68fd443

PJe Assinado eletronicamente por: ALINE ATAIDE LINHARES FROTA - Juntado em: 10/08/2021 09:31:07 - ff1d8ce

de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **EDUARDO LUIZ DE CASTRO ALVES**, CPF-034.666.726-78, protocolo nº 201810.1817.00632190-IA-609, de 18/10/2018, por ordem do Superior Tribunal de Justiça-MG, 8ª vara Cível de Belo Horizonte, autos nº 51001012120188130024. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 11 de fevereiro de 2019. O Oficial Substº: (a) Danilo Amaral Sebe.

Av.6/10.396 - **Protocolo nº 30.316 em 05 de abril de 2019** - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **EDUARDO LUIZ DE CASTRO ALVES**, CPF-034.666.726-78, protocolo nº 201904.0219.00760431-IA-330, de 02/04/2019, por ordem do Superior Tribunal de Justiça-MG, 8ª vara Cível de Belo Horizonte, autos nº 51001012120188130024. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.7/10.396 - **Protocolo 31.564, em 16 de junho de 2020** - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **EDUARDO LUIZ DE CASTRO ALVES**, CPF-034.666.726-78, protocolo nº 202006.1509.01181336-IA-990, de 15/06/2020, por ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal do Trabalho da 3ª Região - Sete Lagoas, mG - 2ª Vara do Trabalho Sete Lagoas, Processo nº 00114100420155030040. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 03 de julho de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.8/10.396 - **Protocolo 31.794 em 19 de agosto de 2020** - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **EDUARDO LUIZ DE CASTRO ALVES**, CPF-034.666.726-78, protocolo nº 202008.1817.01279031-IA-120, de 18/08/2020, por ordem do Superior Tribunal de Justiça-MG - 8ª Vara Cível de Belo Horizonte, Processo nº 202008.1817.01279031-IA-120. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de setembro de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.9/10.396 - **Protocolo nº 31.794 em 19 de agosto de 2020** - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.06/10.396 em favor de **EDUARDO LUIZ DE CASTRO ALVES**, CPF-034.666.726-78, protocolo 202008.1816.01278933-TA-970 de 18/08/2020, por ordem do SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS, 8ª VARA CÍVEL DE BELO HORIZONTE-MG, autos nº 51001012120188130024. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de setembro de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.10/10.396 - **Protocolo 32.434, em 21 de dezembro de 2020** - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **EDUARDO LUIZ DE CASTRO ALVES**, CPF-034.666.726-78, protocolo nº 202012.1011.01427567-IA-200, de 10/12/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRAVALHO DA 3ª REGIÃO - SANTA LUZIA, MG - VARA DO TRAB. SANTA LUZIA, Processo nº 00116479620172030095. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 22 de janeiro de 2021. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. Jaboticatubas, 24 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina:

Diuliane Moreira de Aguiar
Oficiala Interina

PJe Assinado eletronicamente por: THALES AUGUSTO NEPOMUCENO SOARES - Juntado em: 26/02/2021 14:01:35 - 68fd443

PJe Assinado eletronicamente por: ALINE ATAIDE LINHARES FROTA - Juntado em: 10/08/2021 09:31:07 - ff1d8ce



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório de Registro de Imóveis Jaboticatubas, MG
Selo de Fiscalização: EDJ43584
Código de Segurança: 6469.1563.7184.2592
Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 24/02/2021 13:28
Ato(s) praticado(s) por: KARINE MARIA DE SIQUEIRA - Escrevente
Emol.: R$0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: 0,00 ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Assinado eletronicamente por: THALES AUGUSTO NEPOMUCENO SOARES - Juntado em: 26/02/2021 14:01:35 - 68fd443

Assinado eletronicamente por: ALINE ATAIDE LINHARES FROTA - Juntado em: 10/08/2021 09:31:07 - ff1d8ce