CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/4277,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 1753 — DATA 15/JUN/976

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO ED. JOSEFINA MAYRINCK - Vila São José
LOTE 2(dois) QUADRA 346 SEÇÃO Pampulha
RUA Cel. José Dias Bicalho N.º 815
APTO. 302 LOJA SALA
AREA DO LOTE 360m2 (aprox.) FR. IDEAL 0,195378

Registro Anterior: 28.680, Lº 3-AB, deste Cartório.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Do terreno com área, limites e confrontações da referida vila e do apartamento à-quela fração ideal correspondente, do Ed. supra, a ser nele construído, c/to-das as benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, bem como direito ao uso de 2 vagas na garagem, sito à R. Cel. José Dias Bicalho, nº 815, n/capital.

PROPRIETÁRIO

OTAVIO TAVARES, escriturário, CPF-001.275.236 e s/mulher, d. ELGA VIEIRA TAVARES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	HIPOTECA - primeira e especial - Credor: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC-17.176.033, c/sede n/Capital, representada por s/gerente da Agência Gutierrez, José Caetano Vasco. Título: - contrato particular de 07/JUN/76, arquivado. Valor: Cr$297.000,00, correspondente a 2.088,02025 UPC do BNH. Prazo: 192 meses. Juros: 10% ao ano. Correção monetária: como na cláusula 17ª do contrato. Demais condições e especificações, como no contrato. Dou fé. B. Hte, 15/JUN/76. O Oficial,
AV	2	Cancelamento de hipoteca - A que se refere o R-1, em virtude de autorização dada pela Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, cfe. instrumento particular de 17/OUT/77, arquivado. Dou fé. B. Hte, 15/12/77. O Oficial,
AV	3	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. certidão expedida em 28/SET/77, p/PBH, apresenta por fotocópia, arquivada, em 9/SET/77, foi concedida a baixa de construção entre outros, do Apto 302, do predio residencial de nº815, da Rua Cel. José Dias Bicalho, c/as seguintes caracteristicas: do 1º ao 3ºpav. com 180m2, cada, 4ºpav. com 71m2 e gradil, garagem c/179m2, construido no lote 2, da quadra 346, da Vila São José, de acordo com o alvará 156, de 16/JAN/76, em nome de Cristovão Soares Magalhães.

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º PAR

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220208135449386

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/4277,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Dou fé.B.Hte, 1/ 8 /78.A Oficial Substituta,
AV	4	CO DO INPS:de nº664934,Serie "B",Matricula nº11-062.03.626/78,em nome de Cristovam Soares Magalhães e outros,expedido em 26/MAI/78,arquivado.Dou fé.B.Hte,1 / 8 /78.A Oficial Substituta,
R	5	COMPRA E VENDA:Transmitentes:OCTAVIO TAVARES,já qualificado,e s/m ELGA VIEIRA TAVARES,do lar,brasileira,residente e domiciliada n/Capital.Adquirente:LUIS GASTON CARCAMO ZILVETI,chileno,casado engenheiro,CPF-569.714.358-34,residente n/Capital.EP.de 30/DEZ/77,3º Of.(Lº320, fls 143).Preço:Cr$ 715.000,00,dos quais Cr$ 100.000,00 quitados,e o restante da seguinte forma:a)Cr$ 300.000,00,representados por 1 NP de igual valor,emitida pelo comprador em carater "pro solvendo", nominal ao procurador,Roberto Mizrahy,com vencimento para o dia 2/JAN/78;b)Cr$ 315.000,00,representados por 1 NP de igual valor;emitida pelo comprador em carater "pro solvendo",nominal ao procurador;Roberto Mizrahy,com vencimento para o dia 31/JAN/78.ITBI s/Cr$ 750.000,00.O comprador se obrigou a cumprir e respeitar as claúsulas da convenção de condominio do referido Edifício.Dou fé.B.Hte,1 / 8 /78.A Oficial Substituta, FS
AV	6	QUITAÇÃO- Cfe. instrumento particular de 14.set.78, arquivado, Roberto Mizrahy deu a Luiz Gaston Carcamo Zilveti, plena e geral quitação da venda a que se refere o R-5, no valor total de Cr$715.000,00 (moeda da época). Dou fé. B. Hte. 29 / 08 /89. O Oficial, NE-12.447. mj
R	7	COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCO ANTONIO DA SILVA CAMPOS, brasileiro, casado, bioquimico, CI.M-270.351-MG, CPF- nº.... 251.728.596-91, residente nesta Capital. Transmitentes: LUIS GASTON CARCAMO ZILVETI, já qualificado, e sua mulher MARCIA LEO RIBEIRO DE CARCAMO ZILVETI, brasileira, do lar, CI.M. 69093-MG, residente nesta Capital. Preço: NCz$100.000,00 quitado. ITBI s/ o valor de ..... NCz$133.099,39. O comprador se obrigou a cumprir a convenção de condominio do edifício. Título: Esc. Púb. de 25-AGO-89, do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 249-A, fls. 72). Dou fé. B. Hte, 12 / 09 /89. O Oficial NE-80.473 me
R	8	COMPRA E VENDA- Adquirentes: RAYMUNDO JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR, engenheiro, CI nº 46.398 CREA/MG, CIC nº 251.819.126-72, e s/mulher MONICA DOS SANTOS ARAÚJO OLIVEIRA, do lar, CI.M-3.363.393 SSP-MG, CIV nº 522.257.126-20, brasileiros, residentes em Vespasiano MG. Transmitentes: MARCO ANTONIO DA SILVA CAMPOS, já qualificado, e s/mulher ERNA GEESSIEN KROON, brasileira, bioquímica, CI-1/R 264.699 SC, CIC nº 290.320.679-15, residentes n/Capital. Agente Financeiro : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-DF., CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Preço: CR$42.875.000,00 que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: CR$..... $29.359.910,01 diretamente dos compradores em moeda corrente nacional, e CR$13.515.089,99 da CEF, por conta e ordem dos compradores , importancia esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada

CONTINUA...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220208135449386

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/4277,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRICULA 1753 — DATA 15/JUN/76

CONTINUAÇÃO fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		do FGTS dos mesmos. ITBI s/ CR$57.825.224,06, cfe. GUA arquivada. Os compradores se obrigam a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Contrato Particular de 16-MAIO-94, arquivado. Dou fé. B.Hte., 24/05 /94. O Oficial, jgc gl NE-103.159
R	9	**PENHORA** - ***Credor***: BRUNO GERALDO ALVES. ***Devedor***: RAYMUNDO JOSÉ OLIVEIRA JÚNIOR, já qualificado. ***Valor da dívida:*** R$99.561,47. ***Depositário:*** Raymundo José Oliveira Júnior, já qualificado. ***Título:*** Mandado de 03/02/2021 em cumprimento a determinação do MM. Juiz do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. Luiz Fernando Gonçalves, expedido pela Secretaria da 14ª Vara do Trabalho d/Capital, dos autos da Carta Precatória nº 0010742-38.2020.5.03.0014 (Processo de origem nº 0012472-78.2017.5.03.0050, da Vara do Trabalho de Bom Despacho/MG), arquivado. Dou fé. B. Hte., 12/02/2021. O Oficial, NE-321974 - Prot-358667 em 09/02/2021 FFA/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EKG/92216, Código de Segurança: 9184-3975-8534-0565.
AV	10	**RETIFICAÇÃO (do R-9)** - Conforme Mandado de 03/02/2021 e Auto de Penhora de 18/12/2020, expedidos pela Secretaria da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, arquivados, a Penhora mencionada no R-9, é sobre: **50% DO IMÓVEL**, e não como constou. Dou fé. B. Hte., 02/09/2021. O Oficial, NE-327337 - Prot-365923 em 18/08/2021 AUR/AUR-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EYX/34131, Código de Segurança: 9253-5794-6195-8790.
R	11	**PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - ***Credor***: BRUNO GERALDO ALVES. ***Devedores***: RAYMUNDO JOSÉ DE OLIVEIRA JÚNIOR e seu cônjuge MÔNICA DOS SANTOS ARAÚJO OLIVEIRA, já qualificados. ***Valor da dívida:*** R$116.507,87. ***Depositário:*** Raymundo José Oliveira Júnior, já qualificado. ***Título:*** Mandado de 27/06/2021 em cumprimento a determinação do MM. Juiz do

Continua no verso ...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220208135449386

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/4277,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Trabalho, Exmo. Sr. Dr.Filipe de Souza Rickert, expedido pela Secretaria da 14ª Vara do Trabalho d/Capital, dos autos da Carta Precatória nº 0010742-38.2020.5.03.0014, arquivado. **Com o presente registro, e o R-9/AV-10 acima, fica penhorado 100% do imóvel d/matrícula.** Dou fé. B. Hte., 02/09/2021. O Oficial, NE-327337 - Prot-365923 em 18/08/2021 AUR/AUR-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EYX/34131, Código de Segurança: 9253-5794-6195-8790.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **22/004277**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **1753**, à qual me reporto, com **4 (quatro)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2022. O Oficial, **Maria Serafina Garcia Regis**
(assinada digitalmente)

DGM
Buscas realizadas às 14:29:22 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FKE01239
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4597.4239.1409.0618

Pedido Certidão Nº 22/4277 - criado em 08/02/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 08/02/2022
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220208135449386