CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 490.179
14:06:04

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 97.978	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 97.978 **Data**: 30/10/2012
Imóvel: Apartamento n. 201 do Residencial Gravele Garden, situado na Rua Geraldo Menezes Soares, n. 551, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,103976 do lote 02 do quarteirão 70 do bairro Sagrada Família, em Belo Horizonte, com área privativa principal de 64,27m², outras áreas privativas acessórias de 20,70m², área privativa total de 84,97m², área de uso comum de 54,51m², área real total de 139,48m², e suas vagas de garagem acessórias de n.s 08 e 09.
Proprietários: GILSEMAR ELI DE SOUZA, engenheiro, identidade profissional n. 71.268/D-CREA/MG, CPF n. 703.706.806-34, e sua mulher **PATRICIA REGGIANI DE ABREU**, gerente administrativo, RG n. M-4.127.757-SSP/MG, CPF n. 585.557.656-68, brasileiros, casados desde 17/11/2000 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Conde de Monte Cristo, n. 30, bairro Ipiranga.
Registro anterior: Matrícula n. 20.519 do livro 02 - Registro Geral deste Cartório.
Emolumentos: R$13,96. Taxa de fiscalização: R$4,39. Total: R$18,35.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-1-97.978. A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL GRAVELE GARDEN** foi registrada sob o n. 6.238 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, que obriga os proprietários do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 30/10/2012. [cazm]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-2-97.978. Protocolo nº 312.293, em 29/08/2013. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. De acordo com certidão datada de 09/07/2013, expedida nos termos do artigo 615-A do CPC, certifico a existência da Ação de Execução, distribuída sob o n. 0024.13.209578-7, no dia 20/05/2013, para a Secretaria do Juízo da 20ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, promovida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**. em desfavor de **GILSEMAR ELI DE SOUZA**, CPF n. 703.706.806-34; **GILSON ELI DE SOUZA**, CPF n. 925.073.796-34; **GILSON ELI DE SOUZA - EIRELI**, CNPJ n. 11.565.620/0001-94; e **TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME**, CNPJ: 05.774.544/0001-24. Valor atribuído à causa: R$993.042,89. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$11,92. Taxa de fiscalização: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 04/09/2013. [jago]. Dou fé
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-3-97.978. Protocolo nº 350.813, em 26/02/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/02/2016, sob o n. 201602.2517.00113074-IA-490, emanada do processo n. 00000170620145030012, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.-ME - CNPJ n. 05.774.544/0001-24, GILSEMAR ELI DE SOUZA - CPF n. 703.706.806-34, e GILSON ELI DE SOUZA - CPF n. 925.073.796-34, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GILSEMAR ELI DE SOUZA**, portador do CPF n. 703.706.806-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 26/02/2016. [all]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 01V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20220208233327982

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº97.978 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01V**

Av-4-97.978. Protocolo nº 365.539, em 16/05/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/05/2017, sob o n. 201705.1508.00285045-IA-760, emanada do processo n. 00101787420165030022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, movido em face TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME - CNPJ n. 05.774.544/0001-24, GILSEMAR ELI DE SOUZA - CPF n. 703.706.806-34, e GILSON ELI DE SOUZA - CPF n. 925.073.796-34, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GILSEMAR ELI DE SOUZA**, portador do CPF n. 703.706.806-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 17/05/2017. (jago). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-5-97.978. Protocolo nº 370.691, em 06/10/2017. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 05/10/2017, expedido dos autos n. 0010178-74.2016.5.03.0022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, no qual figura como réus **TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ n. 05.774.544/0001-24, **GILSEMAR ELI DE SOUZA**, CPF n. 703.706.806-34 e **GILSON ELI DE SOUZA**, CPF n. 925.073.796-34, e como autor **SEBASTIÃO JOSÉ DA SILVA**, CPF n. 026.724.966-76, o imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da execução, atualizado em 30/09/2017: R$21.882,79. O documento ficou arquivado nesta serventia. Código do ato: 4527-8-12 Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Data do registro: 09/10/2017. (psao). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-6-97.978. Protocolo nº 383.051, em 02/10/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/09/2018, sob o n. 201809.2812.00615463-IA-800, emanada do processo n. 00117541020165030182, em trâmite perante a 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CONDOMINIO DO RESIDENCIAL JOAO ELIODORO (CONDOMINIO DO RESIDENCIAL JOAO ELIODORO)**, CNPJ n. 12.122.692/0001-20; **TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA - ME**, CNPJ n. 05.774.544/0001-24; **GILSEMAR ELI DE SOUZA**, CPF n. 703.706.806-34 e **GILSON ELI DE SOUZA**, CPF n. 925.073.796-34, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GILSEMAR ELI DE SOUZA**, CPF n. 703.706.806-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 04/10/2018. (fs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-7-97.978. Protocolo nº 400.012, em 28/01/2020. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 21/01/2020 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 16/01/2020, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 024.13.172.141-7, para a Secretaria do Juízo da 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, promovida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em desfavor de **GILSEMAR ELI DE SOUZA**, CPF n. 703.706.806-

Continua na ficha 02 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220208233327982

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
02F
Pedido nº 490.179
14:06:04

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº97.978	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

34. Valor do débito atualizado em 23/02/2018: R$69.472,09. Consta da referida certidão que a execução foi admitida pelo Juiz em 09/05/2013. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$17,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. Total R$23,25. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DKT70513. Código de segurança: 8439-5288-9900-4875. Data da averbação: 03/02/2020. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-8-97.978. Protocolo nº 413.936, em 01/06/2021. **CANCELAMENTO**. Por requerimento datado de 18/05/2021, BANCO BRADESCO S/A, na qualidade de exequente na Ação de Execução - distribuída sob o n. 1721417-85.2013.8.13.0024, em trâmite na 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, solicitou o cancelamento da averbação da certidão premonitória lançada sob a Av-7 acima, ficando, portanto, cancelada a referida averbação. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$18,80. Taxa de fiscalização: R$5,91. ISSQN: R$0,89. Total: R$25,60. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: ERC92524. Código de segurança: 8975-6040-7896-7398. Data da averbação: 09/06/2021. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2022.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FKE17117
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6918.5752.8619.6395

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$25,01 - TFJ: R$8,83 .
Valor final: R$33,84 - ISS: R$1,18

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20220208233327982
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 08/02/2022 as 14:06
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220208233327982