Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS - Mansa S. O. Andrade - OFICIAL - RIBEIRÃO DAS NEVES - MG

OFICIAL *Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA *Janice Aleixo Alves*

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
15148 Data 10/10/2001	Zona/Bairro MARIA HELENA Lote 12 Quadra 56 Seção Rua N.o Apto Loja Sala Área do Lote 360,00m2 Fr. Ideal	Mat.18.784 R.02, Lv.02 Cart. P. Leopoldo

Características Confrontações

Lote 12 da quadra 56 do bairro Maria Helena, em Justinópolis, neste Municipio de Ribeirão das Neves, com área de 360,00m2, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Luzia Silva Ribeiro Andrade Mello, bras., do lar, CIMG.10.495.225-SSP/MG, CPF.041.957.506-52 e s/m Reginaldo Lucht Mello, bras., residentes à Rua São João Batista, 16, bairro Maria Helena, em Justinópolis-Ribeirão das Neves/MG.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
AV	1	**ORIGEM DO IMOVEL**: Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo/MG, Mat.18.784, R.02, lv.02 em 31/08/1988. TRANSMITENTE: Predial Coimbra Ltda. ADQUIRENTE: JOSEFINA FERREIRA LIMA. RIBEIRAO DAS NEVES, 10/10/2001. Dou Fé. A Oficial.
R	2	**COMPRA E VENDA**: Conforme escritura pública de Compra e Venda do Serviço Notarial de Justinópolis-Comarca de Ribeirão das Neves/MG, L0117, Fls.066 em 26/07/2001. **TRANSMITENTE**: JOSEFINA FERREIRA LIMA, do lar, CIM.57.527-SSP/MG, CPF.155.366.296-20, brasileira, solteira, maior, residente em Ribeirão das Neves/MG, em Justinópolis à rua João Batista, 267, bairro Maria Helena. **ADQUIRENTES**: LUZIA SILVA RIBEIRO ANDRADE MELLO, já qualificada e s/m REGINALDO LUCHT MELLO. VALOR: R$9.000,00. ITBI de R$327,48 sobre R$16.208,88. RIBEIRAO DAS NEVES, 10/10/2001. Dou Fé. A Oficial.
R	3	**COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Serviço Notarial de Justinopolis-Ribeirão das Neves/MG, L0127, Fls.073 em 24/11/2004. **TRANSMITENTES**: LUZIA SILVA RIBEIRO ANDRADE MELLO, já qualificado e s/m

Continua no verso ...

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDER YAROSLAV SEGANTINI - Juntado em: 08/02/2022 10:42:33 - b56536f

Cód.	Ato N.	Transporte de Registro e Averbações
		REGINALDO LUCHT MELLO, encarregado de obra, CIM.7.960.034-SSP/MG, CPF.030.273.006-01, bras., res. e domiciliados em Ribeirão das Neves/MG na Rua São João Batista, 16, B. Maria Helena. **ADQUIRENTES:** JOSÉ MARIA DE SENA, comerciante, CIM.2.167.217-SSP/MG, CPF.405.024.066-15, bras. e s/m ROSA APARECIDA TAVARES SENA, casados sob regime de comunhão parcial de bens, res. e domiciliados em Ribeirão das Neves/MG na Rua Maria José Horta, 27, Bairro Maria Helena. VALOR: R$15.000,00. ITBI de R$356,98 s/ R$17.648,88. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/07/2011. Dou Fé. A Oficial.
R	4	**COMPRA E VENDA PARCIAL:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório do 2° Ofício de Notas de Rib. das Neves/MG, Liv.40-N, Fls.143/144, datada em 11/08/2014. **TRANSMITENTES:** JOSÉ MARIA DE SENA, já qualificado e s/m ROSA APARECIDA TAVARES SENA, brasileira, do lar, CI.M-3.876.872-SSP/MG, CPF.552.641.586-49, residentes na Rua Noventa e Nove, 03, João XXIII, Timóteo/MG. **ADQUIRENTES: DALTON DAMIÃO CORREIA**, brasileiro, comerciante, CI.MG-6.933.836-SSP/MG, CPF.002.274.266-22, casado com Nilza Rocha da Silva Correia, brasileira, do lar, CI.MG-10.075.971-SSP/MG, CPF.040.036.396-85, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua Alameda do Âmparo, 85, Nova Pampulha, Vespasiano/MG e **MARLENE FERREIRA DE PAULO ROCHA**, brasileira, do lar, CNH.02559675934-DETRAN/MG, CPF.000.641.086-35, casada com Joaquim Rocha da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua Georgina de Jesus, 107, Mantiqueira, B.Hte/MG. **IMÓVEL:** Constante apenas de 50%, ficando em comum com a outra metade. **VALOR:** R$10.000,00. ITBI R$400,00 sob R$20.000,00. Os compradores renunciam expressamente ao direito de preferência em transações futuras. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/07/2015. Dou Fé. A Oficial.
R	5	**PENHORA:** Protocolo: 43563, data de entrada: 07/01/2022. Atendendo ao Ofício, datado em 06/01/2022, Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo N°0016700-46.2004.5.03.0020, assinado pela Juíza Titular da Vara do Trabalho da 3ª Região de Ribeirão das Neves-MG, Doutora Ana Carolina Simões Silveira,

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDER YAROSLAV SEGANTINI - Juntado em: 08/02/2022 10:42:33 - b56536f

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

Matricula
15148
Data
10/10/2001

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		Via Malote Digital datado em 06/01/2022, código de Rastreabilidade: 503202218946441, tendo como AUTOR: Paulo Cesar Alves Pessoa e RÉU: Comercial de Gás Turmalina Ltda e outros (4). Auto de Penhora e Avaliação em 30/12/2021, Avaliação: 400.000,00. Fiel Depositário: José Maria de Sena. **CÓD.:4527.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 12/01/2022. Dou fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido **22/000851** em **07/02/2022** , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves **07 de Fevereiro de 2022.**

[ ] **Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL**
[ ] **Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA**
[X] **Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta**

Tamires Aleixo Alves Fonseca
2ª Substituta

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Tabelia: Marisa S. N. O Andrade
Substituta: Janice Aleixo Alves
Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
CEP: 33.805-630 Fone: (31) 3624-3860
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE RIBEIRAO DAS NEVES MG
SELO DE CONSULTA: FLB28409
CODIGO DE SEGURANÇA: 2302.5943.2482.4303
Quantidade de atos praticados: 001 07/02/2022
Ato(s) praticado(s) por: TAMIRES ALEIXO ALVES FONSECA -
Protocolo:
Emol: R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00
Valor Final: R$ 0,00 - ISSQN: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br