Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imóveis -
Betim —:— Minas Gerais
Oficial - Célia Nogueira de Rezende Campos

MATRÍCULA Nº 78.785

22 de janeiro de 1988.

Imóvel: Terreno com área de 4.400,00 m2, mais ou menos, situado no'' lugar denominado Flores e Florestas, deste município, limites e confrontações de acordo com a planta, terreno este que corresponde às ' chácaras nº 17 e 18 da quadra nº 2, Estancias Flores e Florestas, tendo cada chácara a área de 2.200 m2, zona urbana dest cidade. Proprietário: Odilardo José de Faria, brasileiro, casado. Registro Anterior: Matrícula nº 66.315 livro 2 deste Cartório.

R-1-78.785, Protoc.91.637,liv.1-C- 22 de janeiro de 1988. Transmitente: Odilardo José de Faria e s/m, Maria Lúcia Costa Gontijo de Faria brasileiros, casados, tecnico eletronico, do lar, CPF 014.133.686-20 residentes em Belo Horizonte, Adquirente: LOURIVAL FIDELIS, brasileiro, solteiro. maior, comerciante, residente em Belo Horizonte, CPF.. 175.167.576-91. Compra e venda pública, Cartório do 2º ofício desta' cidade, livro 118 fls.175 em 16 de julho de 1987. Valor: Cz$ 50.000, 00. Dou fé.

R-2-78.785.Procot.142.445,liv.1-D- 14 de março de 1995. Transmitente: Lourival Fidelis, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 175.167.576-91, CI M-482.498, residente e domiciliado em Belo Horizonte. Adquirente: **NELSON THIBES DE MORAES**, brasileiro, casado com' Nadia Rigueira Hissa de Moraes, no regime da comunhão de bens, bancário, CI 319.217-SSP/SC., CPF 291.992.129-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte, à Rua São José, nº 610, Bairro Sagrada Família. Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Notas desta ' cidade, livro 107, fls.132, em 26.11.94. Valor: R$6.500,00, cada '' chácara. RMB. Dou fé.

AV-3- 78.785. Protoc. 343.509 de 05/10/18, liv. 1-AE - 19 de outubro de 2018. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201810.0516.00622157-IA-350; nº do processo: 00106361820175030132; Nome do Processo: Jose Dias de Andrade X Metamorphose Construções LT; data de cadastramento: 05/10/2018; Emissor da Ordem: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Aprovado por: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Relatório de Indisponibilidade: Nelson Thibes de Moraes, CPF nº 291.992.129-00. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº

- Continua no verso.....

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20210504113232737

(Continuação do anverso.....)

343509. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. Selo: CJX/016985; Código de Segurança: 9260-8712-9769-0958. GBS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-4- 78.785. Protoc. 351.469 de 07/05/19, liv. 1-AG- 16 de maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do Protocolo: 201905.0617.00789890-IA-410; nº do Processo: 00102335920185030182; Nome do Processo: Adilson Pinto da Silva; Data de Cadastramento: 06/05/2019; Emissor da Ordem: Marcos Penido de Oliveira - MG - 44ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; Aprovado por: Marcos Penido de Oliveira - MG - 44ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; Relatório de Indisponibilidade: Nelson Thibes de Moraes, CPF nº 291.992.129-00. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CUN/030864. Cod.Seg. 7711-2351-9640-6765. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-5- 78.785. Protoc. 352.634 de 07/06/19, liv. 1-AG - 18 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201906.0711.00831412-IA-540; nº do processo: 00100193420185030064; nome do processo: 00100193420185030064; data de cadastramento: 07/06/2019; emissor da ordem: Sirlene Margareth Pires de Souza (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - João Monlevade - MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade); aprovado por: Sirlene Margareth Pires de Souza (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - João Monlevade - MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade); Relatório de Indisponibilidade: Nelson Thibes de Moraes, CPF nº 291.992.129-00. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00.

- continua ficha. 2.....

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matrícula Nº 78.785 - ficha. 2

Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CXG/040873. Cod.Seg. 1933-2895-8155-7434. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-6- 78.785. Protoc. 352.635 de 07/06/19, liv. 1-AG - 18 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201906.0713.00831677-IA-410; nº do processo: 00100184920185030064; nome do processo: 00100184920185030064; data de cadastramento: 07/06/2019; emissor da ordem: Sirlene Margareth Pires de Souza (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - João Monlevade - MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade); aprovado por: Sirlene Margareth Pires de Souza (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - João Monlevade - MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade); Relatório de Indisponibilidade: Nelson Thibes de Moraes, CPF nº 291.992.129-00. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CXG/040877. Cod.Seg. 7179-0927-1667-7570. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-7- 78.785. Protoc. 362.019 de 02/03/20, liv. 1-AJ - 05 de junho de 2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-5 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02/03/2020, nº Protocolo de Cancelamento: 202003.0209.01078207-TA-100; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201906.0711.00831412-IA-540; nº do Processo: 00100193420185030064; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - João Monlevade - MG - 1A. Vara do Trab. de J. Monlevade - Sirlene Margareth Pires de Souza. Fica arquivado o referido

- Continua no verso.....

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20210504113232737

(Continuação do anverso.....)

documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DTJ/79615. Cod.Seg. 4074-6077-4030-4046. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 78785 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 04 de Maio de 2021.

Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Pedido Nº 21/014753 - Hora: 14:06

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº EPZ32816
Código de Segurança.: 5703.3509.1849.8931

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS:R$ 0,49

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

OBSERVAÇÃO: Anexo segue a NOTA DE DEVOLUÇÃO do documento objeto do Protocolo nº 370.676 de 15/03/2021, cujo registro não foi efetivado pelos motivos expostos na referida Nota.***

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Registro de Imóveis de Betim

PROTOCOLO Nº: 370676 DATA: 15/03/2021

APRESENTANTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA TERCEIRA REGIÃO

TÍTULO: Judicial (04/02/2021), Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

EXIGÊNCIAS

Em caso de dúvida, dirija-se ao examinador deste PROTOCOLO, que estará pronto a orientá-lo.

- Não se conformando o apresentante com a exigência ou não a podendo satisfazer, será o título, a seu requerimento e com a declaração de dúvida, remetido ao Juizo da Vara de Registros Públicos, para dirimí-la (*art. nº 198, da Lei Federal 6.015/73*)

Após a apresentação dos documentos exigidos, podem ocorrer novas exigências em face deles.

DATA DO EXAME: 17/03/2021
EXAME: 1 Examinador: ERIKA SILVEIRA CAMPOS PASSOS

Betim, 08 de fevereiro de 2021.

Of. Nº 0077/2021/SRI/Betim
Protocolo de Cancelamento na Central Nacional de Indisponibilidade nº 202102.0411.0147850-TA-109
Protocolo nesta Serventia: 369.769
Assunto: Ofício referente ao Processo nº 00100184920185030064 - 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade

Exmo. Sr. Dr. Juiz

Conforme acórdão/CNJ, de 13 de setembro de 2018 - Consulta n° 0002379-11.2018.2.00.0000 e decisão n° 4.983 proferida em 11 de julho de 2019, nos autos do processo n° 0104851-29.2018.8.13.0000, pelo Juiz Auxiliar da Corregedoria, Dr. João Luiz Nascimento de Oliveira, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, *"a averbação do ato de indisponibilidade fica condicionada ao pagamento dos respectivos emolumentos pelo interessado, que serão devidos na data da efetiva prática do ato, conforme determina o art. 2º da Lei nº 15.424/2004 e o art. 2º, P.U. da Portaria-Conjunta nº 03/2005/TJMG/CGJ/SEF-MG".*

Não obstante, o art. 7º, parágrafo único, do Provimento n° 39/2014 do CNJ disponha que *"nenhum pagamento será devido por qualquer modalidade de utilização da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB pelos registradores, tabeliães de notas, órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública",* conforme decisão n° 4.983, do próprio CNJ, que instituiu o provimento 39/2014, *"a gratuidade disposta no parágrafo único do art. 7º do Provimento CNJ n° 39/2014 não alcança os atos próprios de notários e registradores, no exercício de sua função, mas apenas o ato de realizar a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB".*

********** **Atenção! Observação Importante:** **********

- Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais (*art. 205, da Lei Federal 6015/73*).

Entregue em _____/_____/_____ - Assinatura: _____

(continuação)

Dessa forma, em resposta a ordem de cancelamento de indisponibilidade n° 202102.0411.0147850-TA-109, datada de 04/02/2021, extraída do processo n° 00100184920185030064, no qual foi determinado o cancelamento da indisponibilidade lançada nas matrículas nºs 149.403 até 149.417, 149.531, 149.532, 149.592, 149.593, 149.597, 149.602, 149.603, 149.616 até 149.621, 79.003, 78.785, 61.921 e 61.922 propriedade de **Metamorphose Construções Ltda, CNPJ nº 19.715.408/0001-78, e Nelson Thibes de Moraes, CPF 291.992.129-00.**

Ressalto que não foi realizado o ato de cancelamento de indisponibilidade nas matrículas acima mencionadas, tendo em vista a ausência do prévio recolhimento dos emolumentos e taxas de fiscalização necessários à prática do ato, conforme dispõe o art. 14 da Lei 6.015/73 e art. 2º, § 2º da Lei Estadual 15.424/04.

Destaco que não consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB que o interessado está isento do pagamento dos emolumentos, nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

Face ao exposto, solicito a V. Ex.ª que intime a parte interessada para comparecer nesta Serventia e proceder ao prévio recolhimento dos emolumentos ou proceder ao depósito no **Banco do Brasil, agência, 0750-1, conta 81154-8, Vander Zambeli Vale, CPF 588.263.606-00** e enviar o comprovante no **e-mail sribetim@terra.com.br,** conforme orçamento anexo, no importe de **R$1.672,76 sem emissão de certidão e R$2.583,72 com emissão de certidão,** devidos pelo ato de lançamento e cancelamento da indisponibilidade nas matrículas.

Por fim, esclareço que não será necessária a emissão de novo mandado para cumprimento da presente ordem judicial, bastando tão-somente à parte comparecer em nossa Serventia com cópia deste ofício ou informe o número do protocolo nesta Serventia, acima mencionado.

Aproveitando o ensejo, reitero protestos da mais elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para o que se fizer necessário.

_____

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM

**minutado e redigido por Érika Silveira Campos Passos*
***assinado eletronicamente por João Paulo da Fonseca Machado, Oficial Substituto.*

Entregue em _____/_____/_____ - Assinatura: _____