República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais — **Comarca de Betim**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

REGISTRO BETIM MG DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
- Cartório do Registro de Imóveis -
Betim — Minas Gerais
Oficial - Célia Nogueira de Resende Campos

MATRÍCULA Nº.91.791.

26 de setembro de 1990.

Imóvel: Lote 26 da quadra 24 do Bairro Canarinho, município da cidade de Igarapé-MG, com a área de 360ms2, divisas, limites, caracterís ticas e confrontações em consonância da planta respectiva e aprovada, Proprietária: Imobiliária Canarinho Ltda, com sede nesta cidade de' Betim, CGC nº.19.812.288/0001-27. Registro anterior nº. Matrícula nº 44.015 do livro 2 deste Cartório

R.1-91.791. Protoc.115.401. liv. 1-C- 26 de setembro de 1990. Transmitente: Imobiliária Canarinho Ltda, com sede nesta cidade de Betim, inscrita no CGC nº.19.812.288/0001-27, isenta de apresentação de CND do IAPAS, conforme consta na escritura. Adquirente: **JOSÉ DE PAULA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, portador do CPF nº.690. 681.356-00, e da CI M-3.951.286, residente à Rua Pedrinópolis nº.397, Bairro Leblon, em Belo Horizonte-MG. Compra e venda-pública, Cartó-' rio de Igarapé, livro 104, fls. 225, em 06 de agosto de 1990. Valor: Cr$54,00. Dou fé.

AV-2- 91.791. Protoc. 375.203 de 26/08/21, liv. 1-AN - 20 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202108.2521.01787732-IA-710; nº do processo: 00112946220175030093; nome do processo: VTRN; data de cadastramento: 25/08/2021; emissor da ordem: Euro Garcia Lobato Junior (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Ribeirão das Neves - MG - Vara do Trab. de Ribeirão das Neves); aprovado por: Euro Garcia Lobato Junior (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Ribeirão das Neves - MG - Vara do Trab. de Ribeirão das Neves); Relatório de Indisponibilidade: José de Paula Filho, CPF nº 690.681.356-00. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-Q. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico FAK/77216. Cod.Seg. 4387-6498-1291-7500. ERF/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Dias Silva
Escrevente Autorizada

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDER YAROSLAV SEGANTINI - Juntado em: 18/10/2021 11:24:47 - 1fc7333

REGISTRO DE BETIM MG DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 91791 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 08 de Outubro de 2021.

Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Pedido Nº 21/036063 - Hora: 11:32

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Prov. 93/CGJ/2020).

ATENÇÃO

Este Cartório efetuou registro de Imóveis do município de Igarapé somente até 05/12/02. Dirija-se ao Cartório de Registro de Imóveis de Igarapé para saber a situação atual deste Imóvel

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº FCU83666
Código de Segurança: 2475.2258.4158.5508

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS:R$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDER YAROSLAV SEGANTINI - Juntado em: 18/10/2021 11:24:47 - 1fc7333

República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

REGISTRO BETIM MG DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, constante do Pedido nº 21/036063, que nas buscas efetuadas nos livros de Registros deste Cartório, verifiquei não ter JOSÉ DE PAULA FILHO, gravado com venda, doação, permuta, hipoteca ou quaisquer ônus reais, o imóvel constituido pelo lote nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 24 (vinte e quatro) do BAIRRO CANARINHO, município de Igarapé, com área de 360,00m² e os seguintes limites e confrontações: 12,00m de frente para a Av. Jacomino Moura; 30,00m do lado direito com o lote 25; 30,00m do lado esquerdo com o lote 27 e 12,00m nos fundos com o lote 11, de acordo com planta aprovada, conforme matrícula nº 91.791 do livro 02, deste Cartório. **CERTIFICO MAIS** que consta: **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a INDISPONIBILIDADE o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202108.2521.01787732-IA-710; nº do processo: 00112946220175030093; nome do processo: VTRN; data de cadastramento: 25/08/2021; emissor da ordem: Euro Garcia Lobato Junior (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Ribeirão das Neves - MG - Vara do Trab. de Ribeirão das Neves); aprovado por: Euro Garcia Lobato Junior (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Ribeirão das Neves - MG - Vara do Trab. de Ribeirão das Neves); Relatório de Indisponibilidade: José de Paula Filho, CPF nº 690.681.356-00, constante do AV-2 da Matrícula nº 91.791, já citada acima, feita em 20/09/21. O referido é verdade. Dou fé.

BETIM, 08 de Outubro de 2021.

O OFICIAL,

Lorena Poliane de Oliveira
Escrevente / Certidões em Geral

PSS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM-MG
NEGATIVA DE AÇÕES

Certifico não constar neste cartório registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

Betim, 08 de Outubro de 2021.

Cristina Antunes de Deus e Silva

ATENÇÃO
Este Cartório efetuou registro de Imóveis do município de Igarapé somente até

REGISTRO BETIM MG DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

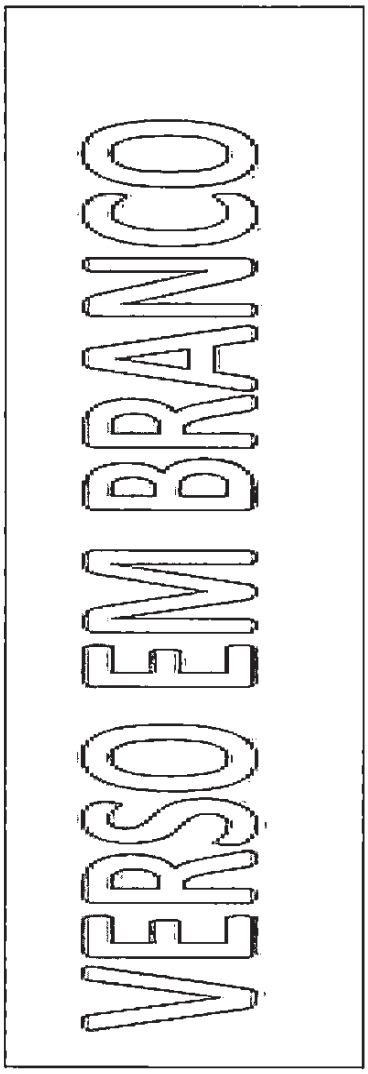
Selo de Consulta Nº FCU83664
Código de Segurança.: 8360.9508.4950.7802

Quantidade de Atos Praticados: 002
Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS:R$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDER YAROSLAV SEGANTINI - Juntado em: 18/10/2021 11:24:47 - 1fc7333



Assinado eletronicamente por: ALEXANDER YAROSLAV SEGANTINI - Juntado em: 18/10/2021 11:24:47 - 1fc7333
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21101811244131700000136628980?instancia=1
Número do processo: 0011294-62.2017.5.03.0093
Número do documento: 21101811244131700000136628980