REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE MATEUS LEME-MG
Oficial Cláudia Bastos Amaral
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - MG CEP 35.670-000

Mateus Leme/MG, 18 de março de 2021

OFÍCIO/79/**2021/SRI-ML**
Protocolo: 112953

Processo nº 0049300-12.1997.5.03.0103

Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia/MG.

Foi recebido por esta Serventia, ofício datado de 02 de fevereiro de 2021 e prenotado sob o nº 112953, relativo ao Processo nº 0049300-12.1997.5.03.0103, figurando como exequente e executado, respectivamente, Edson Lúcio da Silva e Maria Esther Milanesi Balzano, Nosso Gás Ltda. e Paulo Roberto Virgilio Sabbag, no qual Vossa Excelência determinou a penhora do imóvel matriculado sob o nº 10.853, Livro 2 desta serventia.

Informo que, conforme determinado foi realizado o registro da penhora no imóvel matriculado sob o nº 10.853, conforme o seu R-3, aos 24 de fevereiro de 2021.

Renovando o apreço de estima e consideração, e colocando-me a seu inteiro dispor, para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

Maira Cristiana Pereira
Escrevente Substituta

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA AMBROSIO TRINDADE RODRIGUES - Juntado em: 23/03/2021 21:36:30 - 0962071

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS ANTONIO PORFIRIO - Juntado em: 13/01/2022 08:44:04 - 2afe89e

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
10.853	REGISTRO GERAL	Reg. 10.088, L. 3-F de M. Leme.
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME	
05-08-83	FOLHA N.º	

IMÓVEL: O lote de nº 08 (oito) do quarteirão 14 (quatorze), situado no Bairro "Vivendas do Vale", deste município, com a área de 585m2, limites e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.
PROPRIETÁRIO: Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m Maria da Glória Naves Cardieri, bras., casados, empresário e do lar, res. B.Hte., CPF 075.540.876-49.
R-1 - 10.853 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 16-09-81, L. 373-B, fls. 53 do 9º Ofício de B.Hte., e da escritura de Re-Ratificação de 25-05-83, L. 87, fls. 60 do 7º Ofício de B.Hte., o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Paulo Roberto Virgílio Sabbag, bras., solteiro, maior, cirurgião dentista, CPF 015.181.516-04, res. B.Hte., por compra á Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m Maria da Glória Naves Cardieri, acima qualificados, no valor de Cr$30.000,00 (valor real: Cr$19.480,00).Emolumentos: Cr$13.573,00. Condição: O vendedor obriga-se a entregar as ruas abertas, e outros melhoramentos e benfeitorias correrão por conta do comprador que se compromete ao pagamento de sua quota parte no rateio das despesas realizadas e o mesmo não obstará á realização de obras para os terrenos a montante. Dou fé. M.Leme 05-08-83. Escrevente,

Av-2-10853 - Protocolo nº 112.451, em 21/12/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00493001219975030103, tendo como emissor da ordem Janayna Freitas Martins de Oliveira da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Paulo Roberto Virgilio Sabbag, CPF: 015.181.516-04 fica gravado com

Continua no verso.

87.302

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA AMBROSIO TRINDADE RODRIGUES - Juntado em: 23/03/2021 21:36:30 - 0962071

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS ANTONIO PORFIRIO - Juntado em: 13/01/2022 08:44:04 - 2afe89e

indisponibilidade. Número do Protocolo: 202012.1817.01438637.IA-550. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido às partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: EHK48691; Cód. Segurança: 0583-6622-0732-1006. Dou fé. 25/01/2021. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas:

R-3-10853 - Protocolo nº 112.953, em 05/02/2021 – PENHORA - Procede-se a este registro nos termos do ofício datado de 02 de fevereiro de 2021, assinado pelo Juiz do Trabalho da **3ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia/MG**, Dr. João Rodrigues Filho, expedido dos **autos n.** 0049300-12.1997.5.03.0103, da ação de Execução ajuizada por **Edson Lúcio da Silva** em face de **Maria Esther Milanesi Balzano, Nosso Gás Ltda. e Paulo Roberto Virgilio Sabbag**, para constar que o o imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado**, tendo sido nomeado depositário Paulo Roberto Virgilio Sabbag, CPF: 015.181.516-04. **Base de cálculo:** R$48.134,44. ***Registro efetuado com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido às partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4527-8-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: EHK53853; Cód. Segurança: 1476-9864-8450-8938. Dou fé. 24/02/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

87.302

Assinado eletronicamente por: RENATA AMBROSIO TRINDADE RODRIGUES - Juntado em: 23/03/2021 21:36:30 - 0962071

Assinado eletronicamente por: MARCOS ANTONIO PORFIRIO - Juntado em: 13/01/2022 08:44:04 - 2afe89e

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE MATEUS LEME

CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 6
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814 / Celular: (31) 98805-8840
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00

Certidão de registro

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 10853 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

( ) Cláudia Bastos Amaral - Oficial
( ) Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta
(x) Maíra Cristiana Pereira - Escrevente Substituta

Mateus Leme, 25 de fevereiro de 2021.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - **40740170**

Selo Eletrônico nº **EHK53856**
Cód Seg.: **5328.9308.2593.1301**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Cláudia Bastos Amaral-Oficial
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
- ISS R$ 0,00
- Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

87.302

Assinado eletronicamente por: RENATA AMBROSIO TRINDADE RODRIGUES - Juntado em: 23/03/2021 21:36:30 - 0962071
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21032321361989300000124006666?instancia=1
Número do processo: 0049300-12.1997.5.03.0103
Número do documento: 21032321361989300000124006666