4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Ofício n. 1299/2021 Belo Horizonte, 22 de novembro de 2021.

Processo: 0010471-78.2019.5.03.0009
Exequente: Shirlei de Almeida da Silva
Executado: Preservar Prestação de Serviços Ltda - ME e OUTROS
[sgs]

Exmo(a). Sr(a)

Comunicamos o recebimento do ofício referente à determinação do registro de penhora dos autos n. 0010471-78.2019.5.03.0009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG e informamos que a penhora foi devidamente registrada, conforme certidão da matrícula n. 94.800 anexo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Alexandra Faria
p/ **FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS**
Oficial

À
9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 26/11/2021 14:07:16 - bb4bc02

4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte
Minas Gerais
Oficial: Francisco José Rezende dos Santos

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG - 01F - Pedido nº 483.036 - 16:51

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.800	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula nº 94.800 **Data**: 15/12/2011
Imóvel: Lote n. 03-B (três B) do quarteirão n. 27 (vinte e sete) do Bairro Pirajá, neste município de Belo Horizonte, com área de 248,73m², com as seguintes características: forma irregular, com 8,27m em segmento curvilíneo de frente para a rua Barreiro Grande; com 11,48m em segmento retilíneo de frente para a rua Barreiro Grande; 6,06m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03-A do quarteirão 27 do bairro Pirajá; 20,37m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 04 do quarteirão 27 do bairro Pirajá; 5,64m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03-A do quarteirão 27 do bairro Pirajá; 3,11m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03-A do quarteirão 27 do bairro Pirajá; 4,36m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03-A do quarteirão 27 do bairro Pirajá; 0,87m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03-A do quarteirão 27 do bairro Pirajá; 2,22m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03-A do quarteirão 27 do bairro Pirajá; 1,07m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03-A do quarteirão 27 do bairro Pirajá; 6,08m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03-A do quarteirão 27 do bairro Pirajá.
Proprietários: **JOBILIO GOMES DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, taxista, RG n. MG-1.753.013-SSP/MG, CPF n. 519.940.976-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Barreiro Grande, n. 251, bairro Pirajá; e sua ex-mulher, **ZILEIDE FERREIRA SILVA**, brasileira, divorciada, taxista, RG n. M-2.384.569-SSP/MG, CPF n. 733.077.426-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Barreiro Grande, n. 251, bairro Piraja.
Registro anterior: Matrícula 914 do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia.
Emolumentos: R$13,08. Taxa de fiscalização: R$4,11. Total: R$17,19.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-1-94.800. Certifico que a presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 22/09/2011 que fica arquivado neste Cartório. Data da averbação: 15/12/2011. [vlc]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-2-94.800. Protocolo nº 288.329, em 17/01/2012. **AVERBAÇÃO RETIFICADORA**. De acordo com o procedimento administrativo interno deste Cartório, fica retificada a matrícula acima, para constar que no terreno objeto desta matrícula está construído o prédio residencial de n. 251 da rua Barreiro Grande, com as seguintes características: levantamento - 1º pavimento: 125,62m². Retificação feita "ex-oficio" na forma do art. 213, I, a da Lei 6.015/73. Data da averbação: 17/01/2012. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-3-94.800. Protocolo nº 345.401, em 22/09/2015. **CASAMENTO**. Conforme certidão datada de 10/08/2015, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula n. 033118 01 55 2003 2 00263 551 0058416 17, no dia 20/06/2003 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **JOSÉ MAURÍCIO CÂNDIDO** com **ZILEIDE FERREIRA SILVA**, que passou a assinar **ZILEIDE FERREIRA SILVA CÂNDIDO**. O documento ficou arquivado nesta Serventia.

Continua na ficha 01 V

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 26/11/2021 14:07:16 - bb4bc02

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01V
Pedido nº 483.036

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.800	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01V

Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 23/09/2015. [csg]. Dou fé. Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

R-4-94.800. Protocolo nº 345.402, em 22/09/2015. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 28/08/2015, Livro 2623 N, folhas 027/028, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, os proprietários, **1) JOBÍLIO GOMES DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, taxista, RG n. MG-1.753.013-SSP/MG, CPF n. 519.940.976-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Barreiro Grande, n. 251, bairro Pirajá e **2) ZILEIDE FERREIRA SILVA CÂNDIDO**, brasileira, taxista, RG n. MG-2.384.569-SSP/MG, CPF n. 733.077.426-04, casada desde 20/06/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, assistida por seu marido **JOSÉ MAURÍCIO CÂNDIDO**, brasileiro, funcionário público, RG n. M-2.106.460-SSP/MG, CPF n. 426.543.276-04, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Barreiro Grande, n. 239, bairro Pirajá, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **REGINALDO JOSÉ CONCEIÇÃO**, empresário, RG n. M-5.607.852-SSP/MG, CPF n. 793.939.506-87, e sua mulher **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, do lar, RG n. M-6.341.060-SSP/MG, CPF n. 031.827.256-37, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 19/09/1990, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Barreiro Grande, n. 251, bairro Pirajá, pelo valor de R$100.000,00 (cem mil reais), pago e quitado. Valor fiscal: R$234.496,33. Emolumentos: R$1.444,12. Taxa de Fiscalização: R$800,12. Total: R$2.244,24. Data do registro: 23/09/2015. [csg]. Dou fé. Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-5-94.800. Protocolo nº 402.532, em 21/05/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/05/2020, sob o n. 202005.1918.01152063-IA-720, emanada do processo n. 00111518320185030143, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **DAISY DE OLIVEIRA CONCEICAO**, CPF n. 031.827.256-37; e **MARLON DIEGO DE OLIVEIRA CONCEICAO**, CPF n. 072.177.046-00, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, CPF n. 031.827.256-37. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DQT78299. Código de segurança: 5425-2551-1287-0308. Data da averbação: 25/05/2020. (tgr). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-6-94.800. Protocolo nº 404.783, em 20/08/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/08/2020, sob o n. 202008.1915.01280716-IA-580, emanada do processo n. 00108325820195030183, em trâmite perante a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DAISY DE OLIVEIRA CONCEICAO**, CPF n. 031.827.256-37; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, CPF n. 031.827.256-37. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação:10. Código do selo: DVZ65363. Código de segurança: 2124-1710-1507-4808. Data da averbação:25/08/2020. (tgr). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

-continua na Ficha 02F-

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 26/11/2021 14:07:16 - bb4bc02

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
02F
Pedido nº 483.036
16:51

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.800 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

R-7-94.800. Protocolo nº 406.711, em 26/10/2020. **PENHORA**. De acordo com o mandado de penhora e avaliação, datado de 03/08/2020, expedido dos autos n. 0010467-77.2020.5.03.0018, da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figura como réu **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, CPF n. 031.827.256-37, e autor **PAULA APARECIDA DE ALMEIDA CARVALHO**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 29/09/2020. Foi nomeada depositária: DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO, CPF n. 031.827.256-37. Imóvel avaliado em R$250.000,00. Valor da execução: R$7.923,87, atualizado até 30/09/2019. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: EBU74532. Código de segurança: 3344-6398-0802-6374. Data do registro: 29/10/2020. (sgs). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-8-94.800. Protocolo nº 412.013, em 12/04/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/04/2021, sob o n. 202104.0913.01567925-IA-360, emanada do processo n. 00108057420175330109, em trâmite perante a 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **PRESERVAR PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME** e **DAISY DE OLIVEIRA CONCEICAO**, CPF n. 031.827.256-37, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DAISY DE OLIVEIRA CONCEICAO**, CPF n. 031.827.256-37. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ENL98246. Código de segurança: 5927-4870-4805-9240. Data da averbação: 13/04/2021. (dss). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-9-94.800. Protocolo nº 412.457, em 23/04/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/04/2021, sob o n. 202104.2211.01590190-IA-960, emanada do processo n. 00101426320195030010, em trâmite perante a 39ª Vara do trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **PRESERVAR PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME (PRESERVAR)**, CNPJ n. 14.320.018/0001-85, **MARLON DIEGO DE OLIVEIRA CONCEICAO**, CPF n. 072.177.046-00, **DAISY DE OLIVEIRA CONCEICAO**, CPF n. 031.827.256-37; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DAISY DE OLIVEIRA CONCEICAO**, CPF n. 031.827.256-37. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ENM04974. Código de segurança: 6127-4212-7544-8103. Data da averbação: 27/04/2021. (dss). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-10-94.800. Protocolo nº 413.876, em 31/05/2021. **CANCELAMENTO**. De acordo com o Ofício n. 0010467-77-2020, da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, datado de 27/05/2021, emanado dos autos n. 0010467-77.2020.5.03.0018, em ação trabalhista, na qual figura como autor **PAULA APARECIDA DE ALMEIDA CARVALHO** e como réu **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, CPF n. 031.827.256-37, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-7 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta

Continua na ficha 02 V

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 26/11/2021 14:07:16 - bb4bc02

02V

Pedido nº 483.036

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.800	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4139-2. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ERC86909. Código de segurança: 2315-3285-7819-1620. Data da averbação: 01/06/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-11-94.800. Protocolo nº 414.085, em 07/06/2021. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/05/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" a06b.a5d6.1d1e.3c15.89f0.01af.c91f.2674.2fae.96de, em relação ao protocolo nº 202105.2416.01643732-MA-709, nos autos da ação ajuizada por PAULA APARECIDA DE ALMEIDA CARVALHO em face de PRESERVAR PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME, processo nº 00111518320185030143, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-5. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ESH33202. Código de segurança: 3989-3943-9826-3024. Data da averbação: 24/06/2021. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-12-94.800. Protocolo nº 418.042, em 23/09/2021. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 29/07/2021, expedido dos autos n. 0010924-13.2018.5.03.0105, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como réu **PRESERVAR PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME** e **OUTROS**, e autor **NADIR DA PIEDADE SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 03/09/2021. Foi nomeado depositário: **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, RG n. MG-340.060, CPF n. 031.827.256-37. Imóvel avaliado em R$440.000,00. Valor da execução: R$15.638,30, atualizado até 30/09/2020. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: EZT87167. Código de segurança: 5773-5953-5869-7907. Data do registro: 29/09/2021. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-13-94.800. Protocolo nº 418.250, em 29/09/2021. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 27/09/2021, expedido dos autos n. 0010830-66.2018.5.03.0137, da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como réu **PRESERVAR PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME** e **OUTROS**, e autor **MARIA HELENA DIONISIO SOUZA**, o imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da execução: R$9.975,65, atualizado até 30/04/2020. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: FBC02365. Código de segurança: 2205-3691-2917-4526. Data do registro: 05/10/2021. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-14-94.800. Protocolo nº 419.872, em 16/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/11/2021, sob o n. 202111.1208.01903260-IA-609,

Continua na ficha 03 F

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 26/11/2021 14:07:16 - bb4bc02
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21112614065319300000138939586?instancia=1
Número do processo: 0010471-78.2019.5.03.0009
Número do documento: 21112614065319300000138939586

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
03F
Pedido nº 483.036
16:51

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.800	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

emanada do processo n. 00110281420185030005, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MARLON DIEGO DE OLIVEIRA CONCEICAO**, CPF n. 072.177.046-00, **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, CPF n. 031.827.256-37, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, CPF n. 031.827.256-37. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FDR36521. Código de segurança: 6730-4810-9492-8508. Data da averbação: 19/11/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-15-94.800. Protocolo nº 419.985, em 18/11/2021. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 13/10/2021, expedido dos autos n. 0010471-78.2019.5.03.0009, da 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figura como réu **PRESERVAR PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME** e **OUTROS**, e autor **SHIRLEI DE ALMEIDA DA SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 22/10/2021. Foi nomeado depositário: **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, RG n. MG-340.060, CPF n. 031.827.256-37. Imóvel avaliado em R$440.000,00. Valor da execução: R$13.819,67, atualizado até 30/09/2021. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: FFD44757. Código de segurança: 6140-1556-2303-8067. Data do registro: 25/11/2021. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-16-94.800. Protocolo nº 420.123, em 22/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/11/2021, sob o n. 202111.2214.01914967-IA-200, emanada do processo n. 00104154220195030107, em trâmite perante a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇAO**, CPF n. 031.827.256-37, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DAISY DE OLIVEIRA CONCEIÇAO**, CPF n. 031.827.256-37. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FFD44768. Código de segurança: 9697-0021-3246-1552. Data da averbação: 25/11/2021. (dss). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 26/11/2021 14:07:16 - 2c0e03a

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
03V
Pedido nº 483.036

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 25 de novembro de 2021.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FFD44764
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6916.9221.4471.2049

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Alexandra Faria - Escrevente

Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 .
Valor final: R$0,00- ISS:R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 26/11/2021 14:07:16 - 2c0e03a
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21112614070823600000138939604?instancia=1
Número do processo: 0010471-78.2019.5.03.0009
Número do documento: 21112614070823600000138939604