REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP: 30160-042 - Tel/Fax (031) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial Registrador

Ofício n.º 1.056/2021
Protocolo n.º 505.378

Belo Horizonte, 12 de julho de 2021.

Ref.: Ofício referente ao processo n.º 0052800-44.2006.5.03.0112

Excelentíssima Sr.ª Dr.ª Juíza do trabalho,

Em resposta à ordem judicial epigrafada, informo que foi procedido o **cancelamento da arrematação registrada sob o R-15 e Av-16** da matrícula nº **42.181**, conforme certidão anexa.

Atenciosamente,

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Exma. Juíza da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG
Poder Judiciário – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Av. Augusto de Lima, n.º 1.234 – 6º Andar, Bairro Barro Preto
Belo Horizonte/MG – CEP 30.190-003

mac

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 14/07/2021 10:08:52 - f030aa1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 42.181

DATA:- 25 de julho de 1988

IMÓVEL:- Lote nº 14, do quarteirão nº 93, do Bairro Estoril, 2a. Etapa, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.-

PROPRIETÁRIA:- TERRA - COMERCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta capital,- CGC/MF 17.322.009/0001-11.-

Reg. ant.:- Matrícula 40.189, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

R-1- 42.181 -Prot. 116659 -25-07-88.- Transmitente:- Terra - Comercial - Imobiliária Ltda.- Adquirente:- PAULO RUBENS PEREIRA DINIZ, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIC 015.804.506-87, residente nesta capital.-COMPRA E VENDA:- Público de 31-05-88, 10º Ofício, Lº 192-D, fls. 61.- Preço:- Cz$. 950.000,00, dos quais declara já haver recebido a importância de Cz$..... 350.000,00, do que dá quitação, e os restantes Cz$600.000,00 recebe representados por 2 notas promissórias no valor de Cz$300.000,00 cada uma, vencíveis em 12-06-88 e 12-07-88, promissórias essas entregues "pro soluto", pelo que do preço total ajustado dá ao comprador plena e geral quitação.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz$3.256,85.- Art. 40:- Cz$651,37, Lº 1, fls. 60.

AV-2-42.181 -Prot. 116659 -25-07-88.- Conforme escritura de 31-05-88,10º Ofício, Lº 192-D, fls. 61, o comprador constante do R-1-supra se obriga a - respeitar o Regulamento de Construção e Condições de Utilização do imóvel - Bairro Estoril,- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz$1.017,77.- Art. 40:- Cz$203,55, Lº 1, fls. 60.-

AV-3- 42.181 -Prot. 116659 -25-07-88.- Conforme escritura de 31-05-88, 10º Ofício, Lº 192-D, fls. 61, o comprador constante do R-1-supra expressamente constitui em favor dos lotes de cota superior, servidão para passagem de um ramal de esgotos sanitários pelo lote supra matriculado, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores, a respeitar a servidão constituída em todo tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correrão por conta dos proprietários dos imóveis dominantes e devendo a passagem se dar em faixa máxima de 2m, ao longo das divisas do - imóvel serviente com os de outros proprietários.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz$.. 1.017,77.- Art. 40:- Cz$203,55, Lº 1, fls. 60.

AV-4-42181- Prot. 123725.- 15-06-89. Conforme documento particular de 08-06-89, que fica arquivado, Terra-Comercial Imobiliária Ltda., por seu representante, tendo recebido a importância referente às notas promissórias mencionadas no R-1-supra, deu quitação a Paulo Rubens Pereira Diniz. Dou fé. - L/E. Emol. Ncz$32,76. Artº 40: ncz$6,55,Lº 1.

R-5-42.181: 09-12-1999. Transmitentes: Paulo Rubens Pereira Diniz, CPF 015.804.506-87 e sua mulher Maria do Carmo Brenke Pereira Diniz, do lar, CPF 050.511.196-75, brasileiros, residentes à Rua Adolfo Pereira, nº 415, aptº 401, Bairro Mangabeiras, nesta Capital. ADQUIRENTE: **RENATO CAMILO DA SILVA**, brasileiro, empresário, CPF 384.944.426-00, casado no regime da comunhão

(segue no verso)

12/07/2021 17:31:55

570.758

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 14/07/2021 10:08:52 - f030aa1

continua

parcial de bens com **FLÁVIA NOGUEIRA DA SILVA**, residente à Avenida Professor Mário Werneck, nº 2.126, aptº 702, Bairro Estoril, nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Público de 03-12-1999, 10º Ofício, Lº 637-N, fls. 74. Preço: R$32.000,00, dos quais declaram receber no ato da escritura ora registrada, a importância de R$12.000,00 do que dão quitação; a importância restante no valor de R$20.000,00 é representada por 02 Notas Promissórias no valor de R$10.000,00, cada uma, de emissão do comprador, com vencimentos mensais, vencendo a 1º delas no dia 10 de Janeiro de 2.000; e a 2ª no dia 10 de fevereiro de 2.000, vinculadas à escritura ora registrada em caráter "pro-solvendo" servindo os recibos de seus pagamentos como quitação plena e geral do preço total ajustado. O comprador se subroga a todas as condições constantes da AV-2 e AV-3, desta matrícula. Dou fé. SRC. Emol. R$367,97.

AV-6-42.181: 15-01-2002. Certifico que as notas promissórias referentes ao restante do preço da venda constante do R-5-desta matrícula, foram resgatadas conforme recibo passado nos versos das mesmas. Ditas notas promissórias ficam arquivadas. Dou fé. VLC. Vânia Cardoso

R-7-42.181: 20-11-2002. Conforme mandado datado de 11-11-2002, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 24ª Vara da Seção Judiciária de Minas Gerais, extraído dos autos da execução fiscal nº 2000.32389-9; 2000.32363-9 e 2000.32591-0/3100, sendo autora Fazenda Nacional e ré Supermercado Via Cardoso Ltda, foi **penhorado** o imóvel constante desta matrícula, onde o proprietário Renato Camilo da Silva foi intimado como depositário do imóvel penhorado e que aceitou o encargo, consoante certidão do Oficial de Justiça. Dou fé. *vlc. Vera Cardoso

---

Av-8-42.181 - Prot. 387.172 de 11/10/2013 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 02468/13 de 10/10/2013, que fica arquivado, extraído do processo nº 00528-2006-112-03-00-4, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Cristiana Soares Campos da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **RENATO CAMILO DA SILVA**, CPF nº 384.944.426-00 e **FLÁVIA NOGUEIRA DA SILVA**, CPF nº 685.586.606-97. Dou fé. dx. Nihil. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2013. O Oficial.

R-9-42.181 - Prot. 410.124 de 25/11/2014 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº. 01031/14, de 21/11/2014, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0052700-62.2006.503.0024, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Nelson Henrique Rezende Pereira da 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo reclamante **MAURICIO MARCOS DA SILVA** e reclamado **TIRA RISCO CENTRO AUTOMOTIVO LTDA., foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em

Continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 14/07/2021 10:08:52 - f030aa1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 42.181 **FICHA: 02F**

DATA: 28/11/2014

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

R$250.000,00, para garantia do débito de R$17.002,38, calculado em 30/04/2013, tendo como fiel depositário Renato Camilo da Silva. Dou fé. tcfs. Nihil. Belo Horizonte, 28 de novembro de 2014. O Oficial:

R-10-42.181 - Prot. 416.040 de 07/04/2015 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº. 00516/15, de 27/03/2015, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0052800-44.2006.503.0112, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Haydee Priscila Pinto Coelho de Sant'ana da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo reclamante **STANLEY BATISTA TEIXEIRA** e reclamada **TIRA RISCO CENTRO AUTOMOTIVO LTDA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$250.000,00, para garantia do débito de R$14.664,28, tendo como fiel depositário Renato Camilo da Silva, CPF 384.944.426-00. Dou fé. tamd. Nihil. Belo Horizonte, 08 de abril de 2015. O Oficial:

Av-11-42.181 - Prot. 420.901 de 22/07/2015 - **AÇÃO DE USUCAPIÃO DE PARTE DO LOTE** - Conforme Ofício, de 13/07/2015, que fica arquivado, extraído do processo nº 024.15.062.247-0, expedido pela MMª. Juíza de Direito Drª Paula Murça Machado Rocha Moura da Vara de Registros Públicos, da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi ajuizada uma Ação de Usucapião, proposta por **PLÍNIO VICENTE COELHO DOS SANTOS**, contra **RENATO CAMILO DA SILVA** e s/m **FLÁVIA NOGUEIRA DA SILVA**, sendo objeto parte do lote com área de 250,00m², tendo sido dado à causa o valor de R$79.219,58. Dou fé. shs. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 29 de julho de 2015. O Oficial:

Av-12-42.181 - Prot. 437.659 de 15/09/2016 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 189/2016/SEPOD, datado de 12/09/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº 2000.38.00.032389-9/3100, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Giovanny Morgan da 24ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-7**. Dou fé. dcof. Emol: R$39,45. TFJ: R$12,28. Total: R$51,73. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2016. O Oficial:

Av-13-42.181 - Prot. 437.925 de 23/09/2016 - **CANCELAMENTO DE**

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 14/07/2021 10:08:52 - f030aa1

INDISPONIBILIDADE - Conforme Carta de Arrematação datada de 05/10/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº 0052800-44.2006.503.0112, expedida pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcio Toledo Gonçalves da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob a **Av-8**, conforme dispõe o art. 711 do Código de Normas. Dou fé. tcfs. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2016. O Oficial:

Av-14-42.181 - Prot. 437.925 de 23/09/2016 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Carta de Arrematação datada de 05/10/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº 0052800-44.2006.503.0112, expedida pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcio Toledo Gonçalves da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica cancelada a **penhora** constante do **R-10**, conforme dispõe o art. 711 do Código de Normas. Dou fé. tcfs. Emol: R$23,67. TFJ: R$7,37. Total: R$31,04. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2016. O Oficial:

R-15-42.181 - Prot. 437.925 de 23/09/2016 - **ARREMATAÇÃO** - Transmitente(s): **RENATO CAMILO DA SILVA**, brasileiro, empresário, CPF 384.944.426-00 e seu cônjuge **FLÁVIA NOGUEIRA DA SILVA**, CPF 685.586.606-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Professor Mário Werneck, 2.126, ap. 702, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **ARY CÉSAR SALLES REZENDE**, brasileiro, solteiro, empresário, DI M-2.068.237 SSP/MG, CPF 771.212.956-87, residente e domiciliado na Rua Antares, 250, Bairro Jardim Riacho das Pedras, Contagem-MG. Conforme carta de arrematação datada de 05/10/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0052800-44.2006.503.0112 e expedida pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcio Toledo Gonçalves da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, **o imóvel desta matrícula foi arrematado pelo(s/a/as) adquirente(s)**, pelo valor de R$256.000,00. Valor fiscal: R$299.999,85. ITBI pago em 04/03/2016, no valor de R$8.999,99. Ind. cad. 170093 014 0013. Dou fé. tcfs. Emol: R$1.596,86. TFJ: R$884,75. Total: R$2.481,61. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2016. O Oficial:

Av-16-42.181 - Prot. 437.925 de 23/09/2016 - **DESTINAÇÃO ÀS ATIVIDADES EMPRESARIAIS** - Conforme requerimento, datado de 19/10/2016, que fica arquivado, o imóvel constante desta matrícula é destinado às atividades empresariais de **ARY CÉSAR SALLES REZENDE**, CNPJ **13.174.888/0001-20**. Dou fé. tcfs. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2016. O Oficial:

Continua na ficha 03

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 14/07/2021 10:08:52 - f030aa1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 42.181 **FICHA: 03F**

DATA: 28/10/2016

Av-17-42.181 - Prot. 438.476 de 07/10/2016 - **ORIGEM** - Conforme certidão solicitada em 30/12/2015; expedida pelo Município de Belo Horizonte; que fica arquivada, o **lote 14 do quarteirão 93 do Bairro Estoril**, com área de 583,41m², de forma irregular, com 11,15m em segmento retilíneo de frente para a Rua Paulo Piedade Campos; 35,55m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 13; 34,98m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 15; 18,20m em segmento retilíneo de divisa de fundos para passagem de pedestre, de acordo com a planta CP 255007M, aprovada em 10/02/1987, o lote em questão originou-se de subdivisão de terreno(s), situado no lugar denominado Fazenda São Domingos, antiga Fazenda Cercadinho. Sendo que esta aprovação considera, 144427,40m² destinados a vias públicas, 76892,64m² destinados a espaço livre de uso público, 6437m² destinados a equipamento urbano e comunitário, área(s) esta(s) que passam para o patrimônio público municipal no ato do registro, o total de lotes com área de 421365,16m², o total parcelado com área de 652254,20m². Valor fiscal: R$299.999,85. Dou fé. tcfs. Emol: R$798,43. TFJ: R$442,37. Total: R$1.240,80. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2016. O Oficial:

R-18-42.181 - Prot. 484.644 de 15/01/2020 - **USUCAPIÃO DE 249,55M² DO IMÓVEL** - ADQUIRENTE(S): **PLINIO VICENTE COELHO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, DI MG-13.322.257 SSP/MG, CPF 292.455.086-68, residente e domiciliado na Rua Paulo Piedade Campos, 253, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. Conforme Mandado datado de 29/10/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.15.062.247-0, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Janete Gomes Moreira da Vara de Registros Públicos da Comarca de Belo Horizonte-MG, **249,55m² do imóvel desta matrícula passou a pertencer ao(s/à/às) adquirente(s)**, nos termos da sentença proferida em 02/09/2019, já transitada em julgado. Valor fiscal: R$128.309,93. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4540-1-10. Nº Selo: DLY22123 / Cod. Seg.: 6970-1638-2272-4945. Belo Horizonte, 13 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-19-42.181 - Prot. 484.644 de 15/01/2020 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO USUCAPIÃO** - Fica cancelada a ação de usucapião constante da **Av-11**, em virtude da usucapião registrada no R-18. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: DLY22123 / Cod. Seg.: 6970-1638-2272-4945. Belo Horizonte, 13 de

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 14/07/2021 10:08:52 - f030aa1

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: ETX78308
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7067.5969.2392.9486
Quantidade de Atos Praticados: 12
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente
Emol. R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-20-42.181 - Prot. 484.644 de 15/01/2020 - **DESLIGAMENTO DA ÁREA DE 249,55M²** - Em virtude da usucapião registrada sob o R-18, **a área de 249,55m² do lote 14 do quarteirão 93 do Bairro Estoril**, foi transferida para a matrícula **156.151.** Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DLY22123 / Cod. Seg.: 6970-1638-2272-4945. Belo Horizonte, 13 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-21-42.181 - Prot. 505.378 de 01/07/2021 - **CANCELAMENTO DE ARREMATAÇÃO** - Conforme Ofício, datado de 30/06/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 0052800-44.2006.5.03.0112, expedido pela MMª. Juíza do Trabalho, Drª Liza Maria Cordeiro da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da arrematação constante do **R-15,** bem como a **Av-16** de destinação às atividades empresariais. Dou fé. mac. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: ETX78308 / Cod. Seg.: 7067-5969-2392-9486. Belo Horizonte, 12 de julho de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42181 a que se refere. O imóvel desta matrícula corresponde a parte(s) de lote(s), portanto, conforme dispõe o art. 991 do Provimento Conjunto 93/CGJ/2020, para que seja possível registrar qualquer transferência do imóvel desta matrícula será necessária a prévia regularização do parcelamento do imóvel pelo Município, devendo ainda, após a regularização, ser apresentada para averbação a certidão de origem, com área limites e confrontações, do imóvel resultante do parcelamento. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de julho de 2021.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
570.758 mfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: ETX78320
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1782.9254.2087.7009
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

12/07/2021 17:31:57
570.758