REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

17/02/2022 17:52:27
302.203

Matrícula	IMÓVEL		Registro Anterior
14.889	Zona/Bairro QUINTAS B.VISTA	Índice	Matrícula nº 1.225, deste cartório.
Data 14.08.1984	Lote 09 Quadra "F"	Secção	
	Rua	N.º	
	Apto. Loja	Sala	
	Área do Lote 5.000,00m2	FR. Ideal	Livro 2

Proprietário: MINASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF sob número 19.904.739/0001-56, estabelecida em Belo Horizonte, à Rua Fernandes Tourinho, 1.010, por seu diretor e representante legal, MARCO AURÉLIO JUNQUEIRA STHELING, brasileiro, casado, comerciante, cpf 102.442.806-06.

Característicos: Imóvel constituído pelo lote nº 09(nove), da quadra "F", com a área aproximada de 5.000,00m2(cinco mil metros quadrados), do loteamento "Quintas da Boa Vista", situado no município de Rio Acim-MG, com os seguintes limites e confrontaçoes : confronta pela frente com uma rua inominada, pelo lado esquerdo com o lote nº 05(cinco), pelo lado direito com o lote 01(um) da quadra "A", do mesmo loteamento, e pelos fundos c/ fundos do lote nº 07(sete), sendo que os lotes nºs 05(cinco) e 07(sete) também pertencem a quadra "F" do dito loteamento, e fundos do lote nº 08(oito) da mesma quadra.

Cod.	MT N.º	Registro de Averbações
R-1	14.889	Protocolo nº 14.054, em 14.08.1984 --PROMESSA COMPRA E VENDA Por escritura pública lavrada em notas do 3º ofício de Belo Horizonte, em 24.07.81, às fls.36, livro 389-B, a proprietária acima qualificada promete vender o imóvel objeto desta matrícula à S/A ESTADO DE MINAS, empresa sediada em Belo Horizonte, CGC 17.247.933/0001-80, estabelecida à Avenida Assis Chateaubriand, 499 - Centro, neste ato representada por seu diretor-presidente, DR.PEDRO AGUINALDO FULGÊNCIO,brasileiro, casado, jornalista, residente e domiciliado em Belo Horizonte, e por seu diretor-executivo, Dr.CAMILO TEIXEIRA DA COSTA, pelo preço global de Cr$780.000,00, quitado,incluido outro imóvel matriculado sob nº 14.888, neste cartório .- Foi pago o ITBI sobre o mesmo valor, também incluído o outro imóvel matriculado sob nº acima mencionado.Foi apresentada e fica arquivada a Certidão Negativa de Débitos Municipais da Prefeitura Municipal de Rio Acima. Consta a CRS/IAPAS de nº 056.795, série C, válido até 28.02.82. Dou fé.A oficial

Continua no verso.

Continua na pagina 02

REGISTRO DE AVERBAÇÕES

Av-2-14.889 - Protocolo nº 149.195, em 25/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/09/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/09/2018 (protocolo nº 201809.2514.00611781-IA-820), nos autos da ação ajuizada por Hudson Moreira Pereira em face de S/A Estado de Minas Gerais, processo nº 0010123-84.2015.5.03.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas Gerais, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 784b.d23d.d022.bbf5.c01e.0ec8.ed49.2b03.5f53.d874. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CHZ80272; código de segurança: 0799-2143-2772-8116. [vpa]. Em 04/10/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-3-14.889 - Procede-se a esta averbação, de ofício, para corrigir erro material quanto ao nome que foi indisponibilizado na averbação a que se refere a Av-2 da presente matrícula, e constar **S/A Estado de Minas**, que é o correto. [vpa]. Em 23/10/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-4-14.889 - Protocolo nº 150.518, em 29/11/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/11/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/11/2018 (protocolo nº 201811.2914.00664401-IA-410), nos autos da ação ajuizada por Fernando Vaz de Melo em face de L.V. Bomtempo Ltda - ME e outro, processo nº 0011499-70.2017.5.03.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 26e3.10c9.0ac0.23b6.0894.fe2f.fcb0.9d17.3560.d1bb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CLV25684; código de segurança: 9348-2613-7093-3670. [vpa]. Em 12/12/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-5-14.889 - Protocolo nº 151.520, em 22/01/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/01/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/01/2019 (protocolo nº 201901.2215.00696510-IA-050), nos autos da ação ajuizada por Miriam Mercia Pinheiro Bonfim em face de S.A Estado de Minas, processo nº 0011021-87.2015.5.03.0179, da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash"

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA Nº 14.889 — REGISTROS E AVERBAÇÕES — FOLHA Nº 02

b883.985d.8682.9a07.5b84.c057.91b7.6202.2f29.a637. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CPE78408; código de segurança: 6640-6546-1043-7255. [vpa]. Em 29/01/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-6-14.889 - Protocolo nº 156.566, em 11/10/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/10/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/10/2019 (protocolo nº 201910.1110.00960132-IA-809), nos autos da ação ajuizada por Marcos Vinicius da Silva Alves em face de L. V. Bomtempo Ltda - ME e outros, processo nº 0010322-27.2015.5.03.0105, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 9ecc.0103.df72.1d75.d21b.2bb8.fc8b.770f.0aec.b33c. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DDW89063; código de segurança: 4408-7571-4777-6049. [fkm]. Em 23/10/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-7-14.889 - Protocolo nº 156.890, em 29/10/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/10/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/10/2019 (protocolo nº 201910.2911.00977070-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Adriana Lima Trindade Lara em face de S/A Estado de Minas, processo nº 0010685-24.2018.5.03.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 698c.8313.2dff.de1e.5c9d.af80.90d9.fead.2f72.428b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DDW93635; código de segurança: 4850-6327-9914-5182. [fkm]. Em 04/11/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-8-14.889 - Protocolo nº 157.839, em 11/12/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/12/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/12/2019 (protocolo nº 201912.1018.01017806-IA-160), nos autos da ação ajuizada por Hugo Jordane de Oliveira Costa em face de S/A Estado de Minas, processo nº 0010476-94.2019.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 7980.2049.1e8e.3683.abe2.ce76.4376.a914.b513.1f5e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DIG62198; código de segurança: 7075-1367-4436-9417. [fkm]. Em 19/12/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-9-14.889 - Protocolo nº 158.358, em 09/01/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/01/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/01/2020 (protocolo nº 202001.0909.01030673-IA-209), nos autos da ação ajuizada por Alveriane Analine de Assis em face de S/A Estado de Minas, processo nº 0010512-40.2018.5.03.0022, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 2773.a8f4.1afe.841f.ecf3.511d.d150.d4ba.7321.5035. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DKW73436; código de segurança: 9452-8839-9070-5868. [vav]. Em 22/01/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-10-14.889 - Protocolo nº 159.150, em 14/02/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

de indisponibilidade extraído em 14/02/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/02/2020 (protocolo nº 202002.1413.01066378-IA-540), nos autos da ação ajuizada por Marco Antônio Jacob em face de S/A Estado de Minas, processo nº 0010603-26.2019.5.03.0110, da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNJ 17.247.933/0001-80, código "hash" ce0f.7a65.7f08.2884.747c.c120.ffd9.6b7a.f0be.8abf. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB81352; código de segurança: 6610-2183-3526-2365. [vpa]. Em 02/03/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-11-14.889 - Protocolo nº 159.151, em 17/02/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/02/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/02/2020 (protocolo nº 202002.1417.01066872-IA-150), nos autos da ação ajuizada por Paulo Eduardo Gomes de Queiroz em face de S.A Estado de Minas, processo nº 0011211-53.2016.5.03.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" baee.877c.fc47.80e2.8a5a.7fe4.662c.6301.46cf.d2cb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB81355; código de segurança: 6272-6388-8678-8087. [vpa]. Em 02/03/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-12-14.889 - Protocolo nº 160.352, em 04/05/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/05/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/05/2020 (protocolo nº 202005.0413.01135361-IA-990), nos autos da ação ajuizada por Emerson Campos Gonçalves e outra em face de S.A Estado de Minas, processo nº 0002324-91.2013.5.03.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 4985.988e.6bb8.f5f0.b0f4.4391.d83f.2a2c.6ca2.de11. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DRG40428; código de segurança: 0101-6419-4774-0643. [vpa]. Em 08/05/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-13-14.889 - Protocolo nº 163.184, em 11/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/08/2020 (protocolo nº 202008.0820.01265424-IA-360), nos autos da ação ajuizada por Graziela Sant Ana Reis em face de S/A Estado de Minas, processo nº 0011630-81.2017.5.03.0185, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 68d7.347c.c9ae.4550.6af6.7fe1.2e98.92e9.7648.62a8. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW60676; código de segurança: 0997-6205-6766-8954. [fkm]. Em 21/09/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-14-14.889 - Protocolo nº 162.977, em 02/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 02/09/2020 (protocolo nº 202009.0210.01301458-IA-510), nos autos da ação ajuizada por Sindicato dos Trabalhadores nas Industrias Graficas, de Jornais e Revistas no Estado de Minas Gerais em face de SA Estado de Minas, processo nº 0000929-11.2011.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash"

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA Nº 14.889 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 03

1012.cc1a.a030.224b.edd4.d09f.6854.7469.8d61.05ef. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW60674; código de segurança: 1084-2159-1048-9117. [lfm]. Em 21/09/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-15-14.889 - Protocolo nº 163.725, em 06/10/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/10/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/10/2020 (protocolo nº 202010.0612.01343386-IA-200), nos autos da ação ajuizada por Jonas de Melo Barbosa em face de Adelaide Luiza de Cassia e outros, processo nº 0010510-93.2019.5.03.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 89dc.9487.3bac.fd55.edec.82c9.575f.3a9e.0720.d556. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ECC32663; código de segurança: 4955-0854-1573-1808. [gpo]. Em 20/10/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-16-14.889 - Protocolo nº 164.348, em 03/11/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/11/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/11/2020 (protocolo nº 202011.0314.01377075-IA-560), nos autos da ação ajuizada por Tarlhio Pereira dos Santos em face de Adelaide Luiza de Cassia e outros, processo nº 0010799-96.2018.5.03.0185, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 0312.252b.1819.5c45.415e.1fde.3691.06c3.8853.769b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI21372; código de segurança: 6167-7958-7223-4621. [fkm]. Em 17/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-17-14.889 - Protocolo nº 164.818, em 19/11/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/11/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/11/2020 (protocolo nº 202011.1816.01398624-IA-920), nos autos da ação ajuizada por Magda Ferreira da Silva em face de SA Estado de Minas, processo nº 0010766-39.2019.5.03.0002, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 72c6.e0a8.c02e.07d7.4453.95f8.48d3.44d5.c39f.b840. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EFM97083; código de segurança: 7698-8273-9303-3165. [vpa]. Em 09/12/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-18-14.889 - Protocolo nº 165.161, em 02/12/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/12/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 02/12/2020 (protocolo nº 202012.0215.01416950-IA-770), nos autos da ação ajuizada por Patrícia da Conceição Carvalho Santos em face de SA Estado de Minas e outros, processo nº 0010101-75.2019.5.03.0114, da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" de97.8236.2fbd.59a0.d046.a99f.e186.8e35.7992.67e1. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EFN00325; código de segurança: 7026-3679-3520-8722. [vpa]. Em 15/12/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-19-14.889 - Protocolo nº 166.136, em 12/01/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta

Continua no verso.

Continua na pagina 06

REGISTROS E AVERBAÇÕES

de indisponibilidade extraído em 12/01/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/01/2021 (protocolo nº 202101.1213.01448376-IA-540), nos autos da ação ajuizada por União Federal em face de S.A Estado de Minas, processo nº 0011730-85.2017.5.03.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A ESTADO DE MINAS, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" f977.001a.dd76.fbeb.3c53.cd6f.1d12.3a6c.2dbf.a6f2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EIQ69691; código de segurança: 0251-3012-8181-4837. [vpa]. Em 22/01/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-20-14.889 - Protocolo nº 166.834, em 08/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/02/2021 (protocolo nº 202102.0811.01480809-IA-710), nos autos da ação ajuizada por Geraldo Sergio em face de Sanglard Serviços e Comercio Ltda - ME e outro, processo nº 0011660-30.2016.5.03.0031, da 3ª Vara de Trabalho de Contagem-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" a234.1904.1c4d.2b3c.0048.a98c.5765.04fe.8e63.6be6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EKC69886; código de segurança: 7464-0278-3336-9720. [lfm]. Em 26/02/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-21-14.889 - Protocolo nº 167.281, em 01/03/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/03/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/02/2021 (protocolo nº 202102.2819.01507929-IA-709), nos autos da ação ajuizada por Marcos Pereira Seles em face S.A Estado de Minas e outro, processo nº 0010368-89.2019.5.03.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 1c56.2ee8.9384.0acf.6b30.273f.8400.71cb.7ddd.035c. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ENN98525; código de segurança: 7844-1855-0544-7941. [fkm]. Em 30/03/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-22-14.889 - Protocolo nº 168.025, em 26/03/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/03/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/03/2021 (protocolo nº 202103.2614.01551247-IA-540), nos autos da ação ajuizada por Judson Gustavo de Paula Oliveira em face de SA Estado de Minas, processo nº 0000700-46.2014.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 4274.26d8.631f.c26c.2e51.7455.710b.4ccb.19bd.6a13. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Nº do selo eletrônico: ENO01916; código de segurança: 8957-5928-5140-5115. [fkm]. Em 08/04/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-23-14.889 - Protocolo nº 168.073, em 30/03/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/03/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/03/2021 (protocolo nº 202103.2917.01553978-IA-010), nos autos da ação ajuizada por Sergio Leonardo Teixeira em face de S.A Estado de Minas, processo nº 0010159-62.2020.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash"

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA Nº 14.889 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 04

2b83.02e9.8a19.1e4b.db86.49a9.4cc3.26af.2811.0cd0. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Nº do selo eletrônico: ENO01919; código de segurança: 0981-7571-6500-2039. [fkm]. Em 08/04/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-24-14.889 - Protocolo nº 168.232, em 06/04/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/04/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/04/2021 (protocolo nº 202104.0615.01562212-IA-400), nos autos da ação ajuizada por Leonardo Soares de Souza em face de S.A Estado de Minas, processo nº 0010443-70.2019.5.03.0184, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 38ed.44bb.34a4.4408.3017.7cc4.bb3b.5b1a.a5ba.09f0. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ENO04507; código de segurança: 5197-5679-0515-4086. [fkm]. Em 15/04/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-25-14.889 - Protocolo nº 168.293, em 09/04/2021 - PENHORA - Conforme termo de penhora e depósito lavrado em 19/01/2021 pelo Juízo da 44ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Abril Comunicações S/A em face de S/A Estado de Minas, processo nº 0003875-08.2019.8.26.0100, os direitos da promissária compradora constantes no R-1, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados, tendo sido nomeada depositária a própria executada S/A Estado de Minas. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$51,69; TFJ: R$16,08; Total: R$67,77; Nº do selo eletrônico: EOZ48698; código de segurança: 0494-4012-0297-8090. [lc]. Em 27/04/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-26-14.889 - Protocolo nº 168.814, em 03/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/05/2021 (protocolo nº 202105.0311.01608765-IA-250), nos autos da ação ajuizada por Silvana Maria Silva em face de S.A Estado de Minas e outros, processo nº 0011636-10.2017.5.03.0114, da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" ee13.c648.c6f1.6fc4.e041.ac87.98a8.6280.7da3.ff69. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EOZ53652; código de segurança: 2318-5080-3584-6924. [vpa]. Em 10/05/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-27-14.889 - Protocolo nº 168.941, em 07/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/05/2021 (protocolo nº 202105.0617.01616608-IA-300), nos autos da ação ajuizada por Glauco Guilherme Gomes Costa em face de S.A Estado de Minas, processo nº 0010345-85.2020.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 2743.4220.6b95.606d.a934.79d7.7724.e112.820e.bf61. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL79479; código de segurança: 4673-1093-4780-4541. [fkm]. Em 20/05/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-28-14.889 - Protocolo nº 170.084, em 22/06/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/06/2021 da mesma Central, em cumprimento à

Continua no verso.

Continua na página 08

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ordem emitida em 22/06/2021 (protocolo nº 202106.2213.01685852-IA-390), nos autos da ação ajuizada por Weslei da Silva dos Anjos em face de S.A Estado de Minas Gerais e outros, processo nº 0010463-42.2017.5.03.0019, da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 3ddd.2802.84ac.d2ee.57a0.f246.7f99.4bdd.e18d.d79f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EUL73268; código de segurança: 8890-2554-8456-0445. [tcgl]. Em 30/06/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-29-14.889 - Protocolo nº 171.160, em 26/07/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/07/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/07/2021 (protocolo nº 202107.2718.01739291-IA-690), nos autos da ação ajuizada por Kelly Regina Papa em face de S/A Estado de Minas, processo nº 0010789-21.2020.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 8145.3871.54dd.5649.fe8d.7b68.0b18.28ea.9617.78d9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EXG92740; código de segurança: 0164-8206-5517-1312. [ils]. Em 05/08/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-30-14.889 - Protocolo nº 171.706, em 16/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 16/08/2021 (protocolo nº 202108.1616.01769164-IA-410), nos autos da ação ajuizada por Hugo Jordane de Oliveira Costa em face de S/A Estado de Minas, processo nº 0011375-34.2015.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" d4a7.8040.ff7b.de40.b79f.e733.0c58.4270.6eaf.a26d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EYS20215; código de segurança: 0689-0772-7590-0822. [vpa]. Em 27/08/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-31-14.889 - Protocolo nº 172.756, em 21/09/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/09/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 21/09/2021 (protocolo nº 202109.2115.01827302-IA-090), nos autos da ação ajuizada por Elizeu Alves de Souza em face de L.V. Bomtempo Ltda-ME e outros, processo nº 0010093-31.2016.5.03.0138, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S.A Estado de Minas, CNPJ nº 17.247.933/0001-80, código "hash" 7c42.83ed.1551.52b5.42b3.8183.d16f.b773.613e.e492. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH23364; código de segurança: 6901-8138-3439-0263. [tcgl]. Em 30/09/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-32-14.889 - Protocolo nº 173.129, em 04/10/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/10/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/10/2021 (protocolo nº 202110.0411.01846886-IA-580), nos autos da ação ajuizada por Amanda Oliveira da Silva em face de SA Estado de Minas, processo nº 0010585-46.2017.5.03.002, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash"

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA Nº 14.889 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 05

ad19.87f0.48b5.bcd8.4bfe.8f31.746d.d114.d9ea.8906. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FCO72152; código de segurança: 0348-0152-5447-1818. [fkm]. Em 21/10/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-33-14.889 - Protocolo nº 173.215, em 06/10/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/10/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/10/2021 (protocolo nº 202110.0615.01852598-IA-460), nos autos da ação ajuizada por Vanessa Silva Pereira de Paula em face de SA Estado de Minas, processo nº 0010955-87.2019.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" d75f.9f92.d91f.d8ee.86f5.1c86.bcc6.fec8.b583.dc79. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FCO72154; código de segurança: 7197-8417-9752-3539. [fkm]. Em 21/10/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-34-14.889 - Protocolo nº 173.219, em 07/10/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/10/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/10/2021 (protocolo nº 202110.0619.01853210-IA-020), nos autos da ação ajuizada por Judson Gustavo de Paula Oliveira em face de SA Estado de Minas, processo nº 0000700-46.2014.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de S/A Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" a749.a630.715f.d5dd.d093.95bf.d0cf.2b4a.107a.dd5d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FCO72156; código de segurança: 7080-8603-1174-4988. [fkm]. Em 21/10/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-35-14.889 - Protocolo nº 173.534, em 19/10/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/10/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/10/2021 (protocolo nº 202110.1913.01868632-IA-930), nos autos da ação ajuizada por Welinton Goulart Primo em face de Transportadora Francis Ltda e outros, processo nº 0000463-84.2015.5.03.0008, da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 5786.ce5d.33b8.c291.d793.988f.ee01.259e.4b78.2fb7. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FCO75256; código de segurança: 7358-3058-3868-7001. [ils]. Em 28/10/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-36-14.889 - Protocolo nº 173.998, em 05/11/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 05/11/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 05/11/2021 (protocolo nº 202111.0510.01893591-IA-420), nos autos da ação ajuizada por Cleiton Luiz da Costa em face de Cássia Alves Serviços de Entrega Ltda-ME, processo nº 0001517-16.2014.5.03.0010, da 39º Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" f50f.4fbd.4d87.adb5.c7de.c0c6.0f3e.99d7.1c12.8f73. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FEE16783; código de segurança: 0246-2678-1099-8613. [gpo]. Em 23/11/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-37-14.889 - Protocolo nº 174.146, em 10/11/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/11/2021 da mesma Central, em cumprimento à

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ordem emitida em 10/11/2021 (protocolo nº 202111.1014.01900278-IA-040), nos autos da ação ajuizada por Leni Ferreira da Cruz em face de SA Estado de Minas, processo nº 0010774-35.2015.5.03.0138, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 0591.a189.f625.9eb0.8ccf.86c1.2eb1.46d6.a9fd.e8eb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FEE16785; código de segurança: 5245-5619-9062-3782. [epm]. Em 23/11/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-38-14.889 - Protocolo nº 175.046, em 14/12/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/12/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/12/2021 (protocolo nº 202112.1411.01948191-IA-430), nos autos da ação ajuizada por Paulo Santos Rodrigues em face de Cassia Alves Serviços de Entrega Ltda - Me e outros, processo nº 0010724-31.2016.5.03.0184, da 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 944a.2a3c.8161.27fa.2626.e0be.f25b.cadc.b68e.6326. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FHN21887; código de segurança: 2751-7613-5618-6574. [kcf]. Em 22/12/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-39-14.889 - Protocolo nº 175.139, em 16/12/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/12/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 16/11/2021 (protocolo nº 202112.1612.01952595-IA-390), nos autos da ação ajuizada por Alex do Carmo Guimaraes em face de SA Estado de Minas, processo nº 0010855-62.2019.5.03.0002, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de SA Estado de Minas, CNPJ 17.247.933/0001-80, código "hash" 8473.c0aa.83ee.8175.e4c0.5f1e.9c58.bcf1.f9db.97ef. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FHN21889; código de segurança: 2937-1258-1760-4995. [kcf]. Em 22/12/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

17/02/2022 17:52:29

302.203

PEDIDO Nº 302.203

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 14889 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,17 de fevereiro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20220217914111183

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$23,59 Recompe: R$1,42 Taxa fiscalização: R$8,83 ISSQN: R$1,18 Total: R$35,02 (302.203 vhvn)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºFLL66655 Cód. Seg.: **3137.1936.0070.5780**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 25,01 - TFJ R$8,83 - ISSQN R$1,18 - **Valor Final R$35,02** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**