LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 43833

DATA:- 24 fevereiro 1989

IMÓVEL:- Box de nº 142-D, do Edifício Frederico Corrêa, à rua Tupis, 459, e seu terreno fração ideal de 0,001792 do lote 21 e parte do lote 15, do quarteirão 27, da 3a. seção urbana. A convenção de condomínio - do Edifício está registrada sob o n. 196, Lº 8-A Especial, deste cartório.

PROPRIETÁRIO:- Carlos Alberto Magalhães Turner, casado, comerciante.

Reg. ant. n. 54434, Lº 3-BO, fls. 294, 1º Oficial. nrp.

AV-1-43833- Prot. 121643.- 24-02-89.- Certificou a PBH em 24-02-89, - que é de janeiro de 1968 a data do 1º lançamento da vaga de garagem n. 142-D, à rua Tupis, 459, 3a. seção urbana, em nome de Carlos Alberto de Magalhães Turner. Dou fé. L/E.Emol. ncz$7,96. Artº 40: ncz$1,59, Lº 1.

R-2- 43833- Prot. 121644. 24-02-89. Transmitente: Espólio de Carlos Alberto de Magalhaes Turner. Adquirentes:- LAIS FRANCISCA PIACENZA TURNER, viúva meeira e inventariante; CRISTINA PIACENZA TURNER, solteira; MARIA AMALIA PIACENZA TURNER, solteira; LAIS PIACENZA TURNER, solteira. MEIAÇÃO E HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos de inventário, datado de 12-09-75, 3º Ofício Judicial. Valor:- cr$10.000,00. Fica - pertencendo à viúva somente uma parte no valor de cr$5.000,00 e a cada uma das herdeiras, uma parte no valor de cr$1.666,66. A partilha foi - julgada por sentença do MM. Juiz de Direito da 8a. Vara Cível desta comarca, Dr. Rubem Miranda, em 02-09-75, que transitou em julgado. Dou fé. L/E. Emol. ncz$11,15. Artº 40: ncz$2,23, Lº 1.

AV-3-43833-Prot. 149776 -26-08-92.- Conforme certidão datada de 06-02-1986, que fica arquivada, extraída do Lº 12-B, às fls. 127-v, sob nº 6712, Cartório de Registro Civil de Jaboatão-PE, consta que no dia 06-02-86, sob o regime de separação de bens, foi celebrado o casamento de Lucio Assumpção Scarpelli com Lais Francisca Piacenza Turner, que passou a assinar Lais - Francisca Piacenza Scarpelli.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$41.752,33.- Art. 40:- Cr$8.350,47, Lº 1.-

AV-4-43833-Prot. 1491777 -26-08-92.-Conforme certidão datada de 13-01-77,- que fica arquivada, extraída do Lº 14-B Aux., às fls. 299, termo 1814, Cartório de Registro Civil, terceiro subdistrito de Belo Horizonte, consta - que no dia 08-01-77, sob o regime de comunhão de bens, foi celebrado o casamento de Dante Lapertosa Neto com Cristina Piacenza Turner, que passou a assinar Cristina Turner Lapertosa.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$41.752,33.- Art. 40:- Cr$8.350,47, Lº 1.-

(segue no verso)

continua

AV-5-43833-Prot. 149778 -26-08-92.- Conforme certidão datada de 28-11-77, que fica arquivada, extraída do Lº 17-B Aux., às fls. 166, termo 3342, Cartório de Registro Civil, terceiro subdistrito de Belo Horizonte, consta - que no dia 26-11-77, sob o regime de comunhão de bens, foi celebrado o casamento de Hugo Angelo Laborne Tavares com Maria Amalia Piacenza Turner, - que passou a assinar Maria Amalia Turner Laborne.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$ 41.752,33.- Art. 40:- Cr$8.350,47, Lº 1.-

AV-6-43833-Prot. 149779 -26-08-92.- Conforme certidão datada de 06-01-78,- que fica arquivada, extraída do Lº 139-B, às fls. 100v, termo 3611, Cartório de Registro Civil, terceiro subdistrito de Belo Horizonte, consta que no dia 06-07-78, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Carlos Frederico de Lima Araújo com Lais Piacenza Turner, que passou a assinar Lais Piacenza Turner de Lima Araújo.- Dou fé.- vlc.-Emol. Cr$41.752,33.- Art. 40:- Cr$8.350,47, Lº 1.-

R-7-43833-Prot. 149780 -26-08-92.- Transmitentes:- Lais Francisca Piacenza Scarpelli, casada sob o regime de separação de bens, assistida por seu marido Lúcio Assumpção Scarpelli, Cristina Turner Lapertosa, casada sob o regime de comunhão universal de bens, e seu marido Dante Lalertosa Neto, Maria Amália Turner Laborne, casada no regime de comunhão universal de bens e seu marido Hugo Angelo Laborne Tavares e Lais Piacensa Turner de Lima - Araújo, casada no regime de comunhão universal de bens, e seu marido Carlos Frederico de Lima Araújo.- Adquirente:- DELIO GOMES JABRAZI, brasileiro, casado, contabilista, CPF 007.316.336-87, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 13-06-89, 4º Ofício, Lº 351, fls. 56. Preço:- NCz$325,00, recebido e quitado.- O comprador se obriga a respeitar e cumprir a convenção de condomínio respectiva.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$.. 81,36.- Art. 40:- Cr$16,28, Lº 1.- (Talão 000846 de 23-12-89).-

R-8-43.833.- 14-01-98. Transmitentes: Delio Gomes Jabrazi, CPF número: - 007.316.336-87 e sua mulher Carmen Maria Rocha Jabrazi, brasileira, do lar - CPF 706.610.226-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Irídio, nº 151, aptº 304, Bairro Grajaú. Adquirente: CLAIR SOARES DA FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado à Rua Johnson nº 385, Bairro União, nesta Capital, CRF 144.279.076-87. COMPRA E VENDA: Público de 13-11-97, 4º Ofício, Lº 401, fls. 022. Preço: R$3.000,00, - recebido e quitado. O comprador declara conhecer e se obriga a todos os - termos e clausulas da convenção de condomínio do referido Edifício.Dou fé. SRC. Emol. R$91,08. Artº 40: R$18,22, Lº 1.

R-9-43.833: 23-11-1999. Transmitente: Clair Soares da Fonseca, solteiro, CPF 144.279.076-87, residente nesta Capital, à Rua Jonhson nº 385, Bairro União. ADQUIRENTE: **IMOBILIÁRIA SANTA INÊS LTDA**, com sede na BR-040/Km 496, s/nº em Esmeralda-MG, CNPJ 02.190.318/0001-08. **COMPRA E VENDA:** Público de 19-11-1999, 9º Ofício, Lº 971-N, fls. 14. Preço: R$3.000,00 recebido e quitado. O

(segue ficha: 02)

11/02/2022 15:04:26

600.942

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220211759162966

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 43.833 **FICHA:** 02

DATA: 23 de novembro de 1999

comprador obriga-se a respeitar a escritura de Convenção do referido Edifício. Dou fé. VLC. Vania Lúcia Cardoso

---

R-10-43.833 - Prot. 336.558 de 12/08/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **IMOBILIÁRIA SANTA INÊS LTDA**, CNPJ nº 02.190.318/0001-08, com sede na Rodovia BR-040, Km 496, Distrito de Melo Viana, Esmeraldas-MG. ADQUIRENTE: **EDMA ANTÔNIA DE OLIVEIRA AMBAR**, brasileira, viúva, advogada, CI 47.626 OAB/MG, CPF 390.413.526-00, com escritório na Rua Curitiba, 545, sala 1212, Centro, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 51 do livro 1771N, em 04/02/2009, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R$3.000,00, quitado. Valor fiscal: R$10.961,00. ITBI pago em 23/01/2009, no valor de R$208,96. Ind. cad. 003027 021 0319. Dou fé. lob. Emol: R$239,89. TFJ: R$92,43. Total: R$332,32. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2010. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43833 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59/ Recivil: R$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R$ 8,83/ ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
600.942 rfc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FHX48152
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2493.7360.1026.8579
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**