CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/4822,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 40143 — **DATA** 09/FEV/84

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO 6a. SEÇÃO SUBURBANA
LOTE 15-parte QUADRA 46-A SEÇÃO
RUA vide abaixo Nº
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior 2.628, Lº 3-B, deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Metade do Galpão nº 160 da Rua Jaguari com Rua Caparaó, coberto de telhas, armação de telhado de madeira de lei e paredes de alvenaria, e s/terreno formado por parte do lote acima referido, sendo 20m para a Rua Caparaó, e cerca de 18m para a Rua Jaguari,,limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: MANOEL JOAQUIM SAHIONE AZEVEDO, brasileiro, casado(com Célia Paulino Azevedo), Comerciante, CI-M-2.719.446-MG, CPF-015.860.506-30

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação do adquirente: residente e domiciliado nesta Capital.

acs/

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA-Transmitentes: SILVIO DA COSTA PAULINO JÚNIOR, Dentista, CI-M-607.354, CPF-074.761.676-00, e sua mulher IRENE DE MAGALHÃES PAULINO, Dentista, CI-M-1.086-349-MG,CPF - 079.395.746-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/ Capital. Preço:Cr$50.000,00, quitado, incluindo os imóveis matriculados s/nºs. 40142 e 40144 , além de outro que não pertence à .. circunscrição deste Cartório. ITBI s/o valor total de Cr$..... $6.000.000,00. Títulos: EP. de 21.01.83(Lº 76, fls.10) e EP. de .. Aditamento de 11.11.83(Lº 91, fls.195), ambas do 7º Ofício de Notas desta Capital. Dou fé. B.Hte. 09/ 02/84. O OFICIAL NE-47.414. acs
R	2	**PENHORA DE 62,5% DO IMÓVEL** - ***Credor***: WS POLLO LTDA, CNPJ 70.966.270/0001-37, devidamente representado. ***Devedores***: MANOEL JOAQUIM SAHIONE AZEVEDO, já qualificado, e sua mulher CELIA PAULINO AZEVEDO, CPF - 435.660.736-87. ***Valor da dívida:*** R$180.750,57. ***Depositários:*** Célia Paulino Azevedo, já qualificada, e Marco Aurélio Paulino de Azevedo, CPF 746.124.506-63. ***Título:*** Certidão de 18/04/2016, e termo de penhora assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr., Eduardo Veloso Lago, Continua no verso ...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220214399842997

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/4822,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, movida pela credora contra Marco Aurélio Paulino Azevedo, Manoel Joaquim Sahione Azevedo, e Célia Paulino Azevedo - Processo nº 0024.05.657.642-4, arquivados. Dou fé. B. Hte., 23/06/2016. O Oficial. NE- 282184 - Prot-298375 em.17/05/2016 ARS/ARS-Rev.-MCP-Emolumentos: R$ 22,33, Taxa Fiscalização: R$ 7,37, Recompe: R$ 1,34, Total: R$ 31,04.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **22/004822**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **40143**, à qual me reporto, com **2 (duas)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 14 de fevereiro de 2022. O Oficial,

Maria Serafina Garcia Regis
(assinada digitalmente)

RSS
Buscas realizadas às 14:35:19 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FLU07523
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9696.4353.0732.9639

Pedido Certidão Nº 22/4822 - criado em 14/02/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 14/02/2022
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220214399842997