C A R T Ó R I O D U T R A
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - **E U G Ê N I O K L E I N D U T R A**

OFICIAL INTERINO - **P A U L O E U G Ê N I O R E I S D U T R A**

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**20/4429,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **70210**

DATA 29-NOV-96

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO COMCENTER SANTA MÔNICA - B.Santa Mônica

LOTE 28 e 29 QUADRA 17 SEÇÃO

RUA Ministro Oliveira Salazar Nº 705

APTº LOJA SALA 213

ÁREA DO LOTE 720m² FR. IDEAL 0,02538

Registro Anterior: Matrículas: 26.466 e 26.467, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

SALA com área comum de 16,36 m², área privativa de 26,38 m², e sua respecti va fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a plan ta.

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA LINCOLN ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA., com sede n/Capital, CGC - 18.720.870/0001-09.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.763, Lº 3-G, e Incorpora- ção registrada sob o nº R-4 das matrículas 26.466 e 26.467, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 19-9-96, Declaração de 19 -11-96, e baixa de construção de 17-9-96, tudo arquivado, em 11-SET-96 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.90539/94-87), para a unidade constante d/matrícula além de outras, de acordo com o alvará nº 9417078 de 13-12-94, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 29/NOV/96. O Oficial, NE-115.177
AV	2	CND/INSS: Nº 423697, Série "G", PCND nº 11-601.016/4208/96, emitida em 26-JUL-96, arquivada, para fins de averbação do imóvel em nome da proprietária; válida por 6 meses. Dou fé. B.Hte., 29/NOV /96. O Oficial, NE-115.177

ml
gl

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº **PRA**

Nota de Entrega nº 20/4429

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	**PENHORA** - ***Credor***: CONDOMINIO DO EDIFÍCIO CONCENTER SANTA MONICA, CNPJ 18.720.870/0001-09. ***Devedor***: HAMILTON EUSTÁQUIO BAETA, CPF - 227.687.936-04. ***Valor da dívida:*** R$26.480,72. ***Depositário:*** Hamilton Eustaquio Baeta, já qualificado. ***Título:*** Certidão de 09/03/2017, expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, por determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Ronaldo Batista de Almeida, nos autos da Ação de execução movida pelo credor contra o devedor - Processo nº 0024.08.279.328-2, arquivada. O título que originou o presente registro foi anteriormente prenotado sob o nº 310263 em 24/03/2017, Lº 1-AP. Dou fé. B. Hte., 02/03/2018. O Oficial, NE-289135 - Prot-321781 em 27/02/2018 EPN/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 40,20, Taxa Fiscalização: R$ 13,26, Recompe: R$ 2,41, Total: R$ 55,87.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **20/004429**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **70210**, à qual me reporto, com **2 (duas)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 17/02/2020. O Oficial,

Paulo Eugênio Reis Dutra
(assinada digitalmente)

SGR

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: DMO48075
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8803.2953.8669.7887

Pedido Certidão Nº 20/4429 - criado em 17/02/2020
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 19/02/2020
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Eugênio Reis Dutra - Oficial Interino
Emol.: R$ 19,46 + TFJ: R$ 6,87 = Valor Final: R$ 26,33 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site **https://www.crimg.com.br.** Prazo de validade: 30 dias.