Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0010550-23.2020.5.03.0106

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 31/08/2020
Valor da causa: R$ 1.532.313,05

Partes:
AUTOR: JOSE VALTER GONTIJO AGUIAR
ADVOGADO: ANDREA GUALBERTO BECHARA
ADVOGADO: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA
RÉU: SPA ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
ADVOGADO: Adolfo Eustáquio Martins Dornellas
RÉU: BRP-PARTICIPACOES E LOCACOES LTDA
ADVOGADO: Adolfo Eustáquio Martins Dornellas
RÉU: SPAVIAS ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: Adolfo Eustáquio Martins Dornellas
RÉU: CONCRE-NORTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
ADVOGADO: Adolfo Eustáquio Martins Dornellas
RÉU: MONTANA PARTICIPACOES LTDA
ADVOGADO: Adolfo Eustáquio Martins Dornellas
RÉU: BRUNO VON BENTZEEN RODRIGUES
ADVOGADO: Adolfo Eustáquio Martins Dornellas
RÉU: ANDRE VON BENTZEEN RODRIGUES
ADVOGADO: Adolfo Eustáquio Martins Dornellas
TERCEIRO INTERESSADO: Cartório de Registro de Imóveis daComarca de Betim

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc
PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMOVEIS DE BETIM
Oficial: Celia N. Rezende Campos

Matrícula Nº 123706

05 de Fevereiro de 2003

Imóvel: ÁREA de terreno urbano com 280.796,00 m2. situada no BAIRRO DUQUE DE CAXIAS, neste Município de Betim, anexa à quadra n. 11, denominada na planta como Reserva Patrimonial , dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta com a Rua de Beirute, Rua de Montreal, com um valo na divisa com a Vila Cristina, com Marcos Monteiro de Resende, com um córrego, com as quadras 51, 52, 53, 54 e 11, com a Rua de Londres e Rua de Montevidéo, estando incluída dentro desta gleba uma área de pedreira e as áreas destinadas a Igreja , Reserva e Bosque, conforme consta na planta respectiva aprovada. .-.-.-.-.-.-.-. -.-
Índice Cadastral: 118.024.0300.001 junto à Prefeitura M. de Betim.
Proprietário(s): CONSTRUTORA RODOMINAS S/A, CGC 17.284.357/ 0001-41, com sede em Belo Horizonte, à Rua São Paulo, 824, Sala 1112 .
Registro Anterior: Transcrição n.12.263 do livro 3-J do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem.

AV-1- 123.706. Protoc. 192.507 .liv. 1-F - 18 de março de 2003. IMISSÃO DE POSSE. - De acordo com a Certidão expedida pelo Registro de Imóveis de Contagem. sobre a gleba aqui matriculada existe uma Imissão de Posse que incide sobre uma área de 3.565.00m2. numa faixa medindo 155' metros de comprimento por 23,00 metros de largura, confrontando numa das extremidades com terrenos de Guglielmo Alfredo Gino Biado ou quem de direito e na outra com a Estrada Municipal que liga Contagem a Betim, na Varzea das Flores. A Imissão é a favor da COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG, conforme consta no Av. 2 da transcrição 12.263 do livro 3-J do Registro de Imóveis de Contagem. MCC. Dou fé.

AV-2- 123.705. Protoc. 192.507 .liv. 1-F - 18 de março de 2003 - CERTIDÃO DA PREFEITURA- De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim. o Bairro Duque de Caxias está situado neste Município de Betim. e a área aqui matriculada está cadastrada para fins de lançamento de IPTU sob índice n. 118.024.0300.001. Fica arquivado o referido documento. MCC. Dou fé.

R-3- 123.706 . Protoc. 191.776(de 20.01.03) e 192.507 , liv. 1-F - 18 de março de 2003. INTEGRALIZAÇÃO DE BENS EM REALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL. De acordo com a 1ª Alteração Contratual datada de 22/09/2002. registrada na Jucemg sob n. 2830346 em 03/10/2002, e re-ratificação datada de 17.02.03, registrada na JUCEMG sob n.

Continua no verso .....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

(Continuação do anverso .....)

2914421 em 07/03/03, o imóvel aqui matriculado foi integralizado pela Construtora Rodominas S/A ao patrimônio da BRP - PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA. CNPJ/MF sob o n. 00.073.003/0001-55 com sede Rua Tenente Brito Melo, n. 276, sala 05, Bairro Barro Preto, em Belo Horizonte-MG. Valor da integralização: R$40.158,00 global de 04 áreas e 98 lotes. Transação isenta de ITBI conforme consta na Guia expedida pela Prefeitura Municipal de Betim. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa, expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, referente a existência de Créditos Tributários a favor da Fazenda Municipal. Ficam arquivados os referidos documentos. MCC. Dou fé

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial Substituta

R-4- 123.706 . Protoc. 252.012 de 13/07/11, liv. 1-I - 28 de julho de 2011. **HIPOTECA** - Emitente: SPA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 25.707.134/0001-78, com sede na Rua Desembargador Alfredo de Albuquerque, 200, Santo Antônio, em Belo Horizonte-MG. Avalista e Garantidora Hipotecante: BRP PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.073.003/0001-55, com sede na Rua dos Guajajaras, 2.105, sala 01, Barro Preto, em Belo Horizonte-MG, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 178152011-11001010, emitida em 09/06/2011, válida até 06/12/2011, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 9387.A4AB.26F5.724C, emitida em 20/07/2011, válida até 16/01/2012, arquivadas. Avalistas: André Von Bentzeen Rodrigues, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 51.225-D/CREA, CPF nº 549.140.786-00, residente e domiciliado na Rua Desembargador Alfredo de Albuquerque, 200, Santo Antônio, em Belo Horizonte-MG; Bruno Von Bentzeen Rodrigues, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, empresário, portador da CI nº 57.622-D/CREA, CPF nº 627.535.926-91, residente e domiciliado na Rua Desembargador Alfredo de Albuquerque, 200, Santo Antônio, em Belo Horizonte-MG. Anuente: Ana Luíza Capanema Bahia Von Bentzeen, brasileira, casada, do lar, CPF nº 633.575.346-49, residente e domiciliada na Rua Desembargador Alfredo de Albuquerque, 200, Santo Antônio, em Belo Horizonte-MG. Credor: **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG**, CNPJ nº 38.486.817/0001-94, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua

- Continua fls. 2.....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

Matrícula Nº 123706 (Continuação de fls. 1) fls. - 2 -

da Bahia, 1600. Título: Cédula de Crédito Bancário - BDMG/BF nº 150.273/11, datada de 06/07/2011. Vencimento Final: 06/07/2014. Valor: R$5.347.000,00. Prazo: O prazo de carência é de 6 meses, contados da data de assinatura do contrato. O prazo de amortização é de 30 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas. Nº de prestações de amortização: 30. Juros: Os juros são devidos à taxa de 2,5% ao ano acima da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (SELIC), para títulos federais. Forma de Pagamento: O pagamento do principal e encargos dar-se-á da seguinte maneira, independentemente da emissão de aviso de cobrança. I - Principal: Será pago em 30 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 06/02/2012 e a última em 06/07/2014, independentemememente da emissão de aviso de cobrança. II - Encargos: Os encargos serão exigidos trimestralmente durante o período de carência, e mensalmente durante o período de amortização, juntamente com as parcelas do principal. Local de pagamento: Os pagamentos serão efetuados em Belo Horizonte-MG. Garantia dada em hipoteca de 1º grau. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada neste Cartório. KST. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

R-5- 123.706 . Protoc. 263.006 de 30/08/12, liv. 1-J - 10 de setembro de 2012. **HIPOTECA** - Creditado: CONCRENOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 04.692.327/0001-22, com sede na Avenida Valentim de Souza Aguiar, nº 163-B, Centro, na cidade Porto Franco/MA. Intervenientes Garantidores: 1) SPA Engenharia Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 25.707.134/0001-78, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.664, sala 701, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG; 2) Bruno Von Bentzeen Rodrigues, brasileiro, empresário, portador da CI nº M-756.407-SSP/MG, CPF nº 627.535.926-91, casado sob o regime da separação de bens com Karla Daniele Costa Von Bentzeen, portadora da CI nº MG-3.761, CPF nº

- Continua no verso.....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

(Continuação do anverso.....)

899.707.806-20, com endereço comercial na Avenida do Contorno, nº 6.664, sala 701, Bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte/MG; 3) André Von Bentzeen Rodrigues, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Luiza Capanema Bahia Von Bentzeen, portador da CI nº 51.225-D/CREA/MG, CPF nº 549.140.786-00, residente e domiciliado na Rua Tomé de Souza, nº 1.322, aptº 1401, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG. Interveniente Hipotecante: BRP Participações e Locações Ltda, CNPJ nº 00.073.003/0001-55, com sede na Rua Guajajaras, nº 2.105, sala 05, Bairro Barro Preto, em Belo Horizonte/MG. Credor: **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba/PR. Título: Escritura Pública de Aditamento e Constituição de Garantia Hipotecária vinculada ao Contrato Particular para Abertura de Limite de Crédito Rotativo, com interveniência, livro 089, fls. 149/153, em 24/08/2012. O creditado declara haver contratado com o credor, Contrato Particular para Abertura de Limite de Crédito Rotativo, doravante denominado simplesmente contrato, cujas características são as seguintes: a) Contrato nº CWB/JUR/504/12; b) Datado de: 23/07/2012; c) Valor do limite de crédito aberto: R$12.222.164,69. O limite para utilização do crédito terá a sua vigência iniciando em 23 de julho de 2012 vencendo-se em 23 de outubro de 2013, em conformidade com o contrato, mencionado na cláusula primeira, firmado pelos contratantes. Ficou convencionado no contrato que o valor do limite de crédito aberto será utilizado pelo creditado dentro da prazo estabelecido, através da Agência 0884 de sua indicação e nas modalidades previstas no contrato, quais sejam: Contrato de Financiamento para Impostos, Seguro e/ou Frete Relativos à Importação de Bens - Contrato nº FDY99-1046 - datado de 16/11/2010; b) Contrato de Financiamento para Impostos, Seguro e/ou Frete Relativos à Importação de Bens - Contrato nº FDY99-1213 - datado de 13/01/2011; c) Contrato de Financiamento para Impostos, Seguro e/ou Frete Relativos à Importação de Bens - Contrato nº FCLBCY - 2114 - datado de 20/10/2011. A liquidação efetiva dos valores utilizados do limite de crédito disponível, restabelecerá na mesma proporção o valor do limite do crédito aberto. Sobre a efetiva utilização do limite de crédito aberto incidirão os

- continua fls. 3.....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

Matricula Nº 123706 (Continuação de fls. 2) fls. - 3 -

encargos financeiros pactuados no instrumento contratual que vier a ser formalizado decorrente da utilização do limite concedido no contrato, inclusive com relação às obrigações tributárias e demais despesas que houver. Garantia dada em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU, tendo o imóvel sido avaliado por R$14.962.000,00. Demais condições constam da escritura. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

R-6- 123.706 . Protoc. 263.007 de 30/08/12, liv. 1-J - 10 de setembro de 2012. **HIPOTECA** - Creditada: SPA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 25.707.134/0001-78, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.664, sala 701, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte/MG. Intervenientes Garantidores: 1) Bruno Von Bentzeen Rodrigues, brasileiro, empresário, portador da CI nº M-756.407-SSP/MG, CPF nº 627.535.926-91, casado sob o regime da separação de bens com Karla Daniele Costa Von Bentzeen, portadora da CI nº MG-3.761, CPF nº 899.707.806-20, com endereço comercial na Avenida do Contorno, nº 6.664, sala 701, Bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte/MG; 2) André Von Bentzeen Rodrigues, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Luiza Capanema Bahia Von Bentzeen, portador da CI nº 51.225-D CREA/MG, CPF nº 549.140.786-00, residente e domiciliado na Rua Tomé de Souza, nº 1.322, apt° 1401, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG. Interveniente Hipotecante: BRP Participações e Locações Ltda, CNPJ nº 00.073.003/0001-55, com sede na Rua Guajajaras, nº 2.105, sala 05, Bairro Barro Preto, em Belo Horizonte/MG. Credor: **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba/PR. Título: Escritura Pública de Aditamento e Constituição de Garantia Hipotecária vinculada a Contrato de Financiamento para Impostos, Seguro e/ou Frete Relativos à Importação de bens, com Interveniência, livro 089, fls. 154/158, em 24/08/2012. A creditada declara haver contratado com o credor, Contrato de Financiamento para Impostos, Seguro e/ou Frete Relativos à Importação de bens, doravante denominado simplesmente contrato, cujas características são as

- Continua no verso.....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

(Continuação do anverso.....)

seguintes: a) Contrato nº FCLBCY 2116; b) Datado de: 23/07/2012; c) Valor: US$965.000,00, equivalentes a R$1.698.786,00, em 23/07/2012, considerada a taxa de câmbio, para venda, do dólar dos Estados Unidos da América, divulgada pelo Banco Central do Brasil (PTAX); d) Vencimento: 18/10/2013; e) Encargos: Variação da Libor, acrescida de 3,10% ao ano; f) Forma de Pagamento: Final. A escritura permanecerá válida e em vigor até que todas as obrigações assumidas pela Creditada, nos termos do contrato firmado para utilização do empréstimo concedido, sejam integralmente cumpridas. Sobre o valor do crédito concedido incidirão os encargos financeiros pactuados no contrato, inclusive com relação às obrigações tributárias e demais despesas que houver. Garantia dada em **HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU**, tendo o imóvel sido avaliado por R$14.962.000,00. Demais condições constam da escritura. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

R-7- 123.706 . Protoc. 263.008 de 30/08/12, liv. 1-J - 10 de setembro de 2012. **HIPOTECA** - Creditada e emitente: SPA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 25.707.134/0001-78, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.664, sala 701, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte/MG. Intervenientes Garantidores: 1) Bruno Von Bentzeen Rodrigues, brasileiro, empresário, portador da CI nº M-756.407-SSP/MG, CPF nº 627.535.926-91, casado sob o regime da separação de bens com Karla Daniele Costa Von Bentzeen, portadora da CI nº MG-3.761, CPF nº 899.707.806-20, com endereço comercial na Avenida do Contorno, nº 6.664, sala 701, Bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte/MG; 2) André Von Bentzeen Rodrigues, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Luiza Capanema Bahia Von Bentzeen, portador da CI nº 51.225-D/CREA/MG, CPF nº 549.140.786-00, residente e domiciliado na Rua Tomé de Souza, nº 1.322, aptº 1401, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG. Interveniente Hipotecante: BRP Participações e Locações Ltda, CNPJ nº 00.073.003/0001-55, com sede na Rua Guajajaras, nº 2.105, sala 05, Bairro Barro Preto, em Belo Horizonte/MG. Credor: **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba/PR.

- continua fls. 4.....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

PJe

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

Matricula Nº 123706 (Continuação de fls. 3) fls. - 4 -

Título: Escritura Pública de Aditamento e Constituição de Garantia Hipotecária vinculada a Cédula de Crédito Bancário, com Interveniência, livro 089, fls. 159/163v, em 24/08/2012. A creditada e emitente declara haver contratado com o credor, Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro, doravante denominada simplesmente cédula, cujas características são as seguintes: a) Cédula nº 0884-06334-99; b) Datado de 17/04/2012; c) Valor: R$18.838.605,04; d) Prazo: 60 dias; e) Encargos: mensais; f) Forma de Pagamento: Final. A escritura permanecerá válida e em vigor até que todas as obrigações assumidas pela Creditada e emitente, nos termos da cédula firmada para utilização do empréstimo concedido, sejam integralmente cumpridas. Sobre o valor do crédito concedido incidirão os encargos financeiros pactuados na cédula, inclusive com relação às obrigações tributárias e demais despesas que houver. Garantia dada em **HIPOTECA DE QUARTO GRAU**, tendo o imóvel sido avaliado por R$14.962.000,00. Demais condições constam da escritura. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-8- 123.706. Protoc. 282.659 de 13/05/14, liv. 1-O- 02 de setembro de 2014. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA.** Procedo à presente averbação com base no artigo 213 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei 10.931 de 02.08.2004, para retificar a área do imóvel aqui matriculado de 280.796,00m² para a correta que é: **417.034,04m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Esta descrição tem inicio no ponto V-1 de coordenadas N=7795066.78 e E=589347.05 daí segue divisa confrontando com rua de Beirute, ao ponto V-2 com azimute de 254°31'5", e a distância de 308,00m, de coordenadas N= 7794984.64 e E= 589050.20, daí segue divisa confrontando com a rua de Montevideo ao ponto V-3, com azimute de 343°21'59" e a distância de 185,57m, de coordenadas N=7795162.45 e E= 588997.08, daí segue divisa confrontando com o lote 1 da quadra 32 do bairro duque de Caxias, ao ponto V-4 com azimute de 254°22'01" e distância de 40,00m, de coordenadas

- Continua no verso.....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166

Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

(Continuação do anverso.....)

N=7795151.79 e E= 588958.99, daí segue divisas confrontando com os fundos dos lotes 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39 da quadra 32 do bairro duque de Caxias, ao ponto V-5, com azimute de 344°37'55" e a distância de 108,00m, de coordenadas N=7795255.37 e E=588930.52, daí segue divisa confrontando com o lado direito do lote 39, ao ponto V-6, com azimute de 254°35'51" e a distância de 30,00m, de coordenadas N=7795247.46 e E=588901.80, daí segue divisa confrontando com a rua de Londres ao ponto V-7 com azimute de 345°05'25" e a distância de 139,32m, de coordenadas N=7795382.09 e E=588865.95, daí segue divisa com a mesma confrontação ao ponto V-8 com azimute de 327°01'20" e a distância de 156,16m, de coordenadas N=7795513.09 e E=588780.95, daí segue divisa com a mesma confrontação ao ponto V-9 com azimute de 303° 30'12" e a distância 85,15m, de coordenadas N=7795560.09 e E=588709.95, daí segue divisas dos lotes 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29, da quadra 11 do bairro Duque de Caxias ao ponto V-10 com azimute de 53°22'24" e a distância de 471,84m, de coordenadas N=7795841.59 e E=589088.63, daí segue divisa com o lote 29 da quadra 11 do bairro Duque de Caxias ao ponto V-11 com azimute de 303°05'53" e distância de 101.44m, de coordenadas N=7795896.98 e E=589003.65, daí segue confrontando com lote 01 da quadra 54 do bairro Duque de Caxias e rua Açucena ao ponto V-12 com azimute de 332°23'20" a distância de 114,07m, de coordenadas N=7795998.06 e E=588950.78, daí segue confrontando com lotes 01 e 54 da quadra 53 e rua de Budapest, e lotes 01 e 54 da quadra 52, do bairro Duque de Caxias, ao ponto V-13, com azimute de 323° 41'20" e distância de 132,00m, de coordenadas N=7796104.43 e E=588872.61, daí segue confrontando com Av. das Palmeiras, e lotes 01 e 54 da quadra 51 do bairro Duque de Caxias e Av. de Varsóvia ao ponto V-14 com azimute de 323°59'07" e a distância de 77,84m, de coordenadas N=7796167.39 e E=588826.34, daí segue córrego confrontando com Marcos Belém ao ponto V-15 com azimute 46°17'15" e distância de 155,79m, de coordenadas N=7796275.05n e E=588938.95, daí segue cerca confrontando com rancho "R" ao ponto V-16 com azimute de 136° 20'29" e distância de 351,41 m, de coordenadas N=7796025.09 e E=589185.95, daí segue cerca com a mesma confrontação ao ponto V-17 com azimute de 221°53'44" e a distância de 221,43m, de coordenadas N=7795908.09 e E=589373.95, daí segue

- continua ficha. 5.....

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

Matricula Nº 123706 - ficha. 5

cerca confrontando com José Silvio Rocha ao ponto V-18 com azimute de 189°23'44" e distância de 140,89m, de coordenadas N=7795789.09 e E=589350.95, daí segue com a mesma confrontação ao ponto V-19 com azimute de 199°26'24" e distância de 36,06m, de coordenadas N=7795735.09 e E=589338.95, daí segue com a mesma confrontação ao ponto V-20 com azimute de 229°53'57" e distância de 124,20m de coordenadas N=7795655.09 e E=589243.95, daí seque com a mesma confrontação ao ponto V-21 com azimute de 203°33'08" e a distância de 85,09m, de coordenadas N=7795577.09 e E=589209.95, daí segue cerca com a mesma confrontação ao ponto V-22 com azimute de 180°00'00" e a distância de 82,00m, de coordenadas N=7795495.09 e E=589209.90, daí segue cerca confrontando com rua de Montreal ao ponto V-23, com azimute de 158°43'30" e a distância de 121,26m, de coordenadas N=7795382.09 e E=589253.95, daí segue cerca com a mesma confrontação ao ponto V-24 com azimute de 164°02'38" e a distância de 178,18m, de coordenadas N=7795210.71 e E=589302.95, daí segue cerca com a mesma confrontação ao ponto V-1 com azimute de 162°57'54" e distância de 150,53, ponto este onde deu início a esta descrição; esta poligonal circunscreve um perímetro de 3.595,38ml, e uma área de 417.034,04m², conforme Requerimento datado de 11/06/2014, Memorial Descritivo datado de 12/05/2014, elaborado pelo RT Abel José Martins de Almeida CREA-17.691-TD/MG, ART, e planta do imóvel onde consta a anuência do confrontante Fábio Borges Roberto, sendo que as confrontantes Prefeitura Municipal de Betim e Companhia Serrana de Desenvolvimento foram devidamente notificadas e não apresentaram nenhuma impugnação, tendo transcorrido o prazo legal; e os confrontantes Lourenço Noronha de Lima, Construtora Rodominas, Wagner Rogério da Silva, Reinaldo Augusto da Silva, BRP Participações e Locações LTDA, Polaris Incorporação LTDA/Erpeara LTDA, B&M Empreendimentos Imobiliários LTDA, Ricardo Luiz de Aquino, Jessé Gomes de Souza, Levi Gomes de Souza, Guglielmo Alfredo Gino Biabi, José Silvio Rocha e Marcos Belém, foram devidamente notificados por Edital publicado no Jornal "O Tempo Betim", nos dias 11 de julho a 17 de julho de 2014 e nos dias 25 a 31 de julho de 2014, e não apresentaram nenhuma impugnação,

- Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

(Continuação do anverso.....)

tendo transcorrido o prazo legal. Ficam arquivados todos os documentos apresentados. AUTOS nº 42/2014. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 282659. Emolumentos dos Atos: R$1.925,51. Taxa de Fiscalização: R$1.233,74. Total: R$3.159,25. GMP/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Simone F. Carmo Pinto
Escrevente Autorizada

AV-9- 123.706. Protoc. 310.938 de 10/06/16, liv. 1-W - 17 de junho de 2016. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201606.1012.00147309-IA-001; nº do processo: 00002846420145030048, nome do processo: Ação Trabalhista do Rito Ordinário; data de cadastramento: 10/06/2016; emissor da ordem: Rubens Raphael Tranin de Pauli, MG - Vara do Trab. de Araxá; aprovado por: Rubens Raphael Tranin de Pauli, MG - Vara do Trab. de Araxá. Relatório de Indisponibilidade: BRP - Participações e Locações Ltda, CNPJ nº 00.073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 310938. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-10- 123.706. Protoc. 316.705 de 10/11/16, liv. 1-Y - 17 de novembro de 2016. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201611.0916.00209663-IA-760; nº do processo: 00020165720125090089; nome do processo: Edson Daniel; data de cadastramento: 09/11/2016; emissor da ordem: Edmilson Silva Leao, PR - 01ª Vara do Trabalho de Apucarana; aprovado por: Edmilson Silva Leao, PR - 01ª Vara do Trabalho de Apucarana. Relatório de Indisponibilidade: BRP - Participações e Locações Ltda, CNPJ nº 00.073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 316705. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale -

- continua ficha. 6.....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166

Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

Matrícula Nº 123706 – ficha. 6

Oficial. Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-11- 123.706. Protoc. 321.707 de 28/03/17, liv. 1-Z - 27 de abril de 2017. **ARRESTO**. De acordo com a Decisão/Ofício/Mandado, datado de 23/03/2017, expedido por ordem da M.M Juíza de Direito, Drª. Maria Cristina de Almeida Bacarim, da Secretaria da 40ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos do processo nº 0014803-86.2017.8.26.0100, Classe - Assunto: Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Cédula de Crédito Bancário - Arresto, o imóvel aqui matriculado foi objeto de **ARRESTO**, sendo requerente Banco Safra S/A, e parte passiva BRP Participações e Locações Ltda, Montana Participações Ltda, Concre-Norte Indústria e Comércio Ltda, e CBVB Locação de Equipamentos Ltda. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 321707. Emolumentos dos Atos: R$4.447,10. Taxa de Fiscalização: R$1.431,22. Total: R$5.878,32. ERF/X. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale – Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-12- 123.706. Protoc. 328.386 de 18/09/17, liv. 1-AA- 26 de setembro de 2017. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do Protocolo: 201709.1813.00362931-IA-460; nº do Processo: 00108844720145180010; Nome do Processo: Euripedes Zaquia; Data de Cadastramento: 18/09/2017; Emissor da Ordem: Nathalia Ribeiro de Castro Nacif:S161977-2, GO - Vara do Trabalho de Goianesia; Aprovado por: Nathalia Ribeiro de Castro Nacif:S161977-2, GO - Vara do Trabalho de Goianesia. Relatório de Indisponibilidade: BRP – Participações e Locações Ltda, CNPJ nº 00.073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 328386. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale – Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

Continua no verso...

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

PJe
Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

(Continuação do anverso.....)

AV-13- 123.706. Protoc. 329.287 de 16/10/17, liv. 1-AA - 20 de outubro de 2017. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201710.1612.00371481-IA-091; nº do processo: 00010212420165070036; nome do processo: Labormix Comercio Usinagem e Prestação de Serviços; data de cadastramento: 28/09/2017; emissor da ordem: Marcos Ferreira da Costa e Silva, CE - 2ª Vara do Trabalho de Caucaia; aprovado por: Hermano Queiroz Junior, CE - 2ª Vara do Trabalho de Caucaia. Relatório de Indisponibilidade: BRP - Participações e Locações Ltda, CNPJ nº 00.073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 329287. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-14- 123.706. Protoc. 333.143 de 29/01/18, liv. 1-AB - 08 de fevereiro de 2018. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201801.2910.00438523-IA-240; nº do processo: 00006914520165070030; nome do processo: Mateus Rocha Rodrigues; data de cadastramento: 29/01/2018; emissor da ordem: Ana Eliza Florentino Holanda Coutinho, CE - 1ª Vara do Trabalho de Caucaia; aprovado por: Ana Eliza Florentino Holanda Coutinho, CE - 1ª Vara do Trabalho de Caucaia. Relatório de Indisponibilidade: BRP - Participações e Locações Ltda, CNPJ nº 00.073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 333143. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. GBS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-15- 123.706. Protoc. 333.678 de 14/02/18, liv. 1-AB- 22 de

- continua ficha. 7.....

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

Matrícula Nº 123706 - ficha. 7

fevereiro de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica CANCELADA a Indisponibilidade constante do AV-9 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 14/02/2018, nº Protocolo de Cancelamento: 201802.1412.00447746-TA-940; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201606.1012.00147309-IA-001; nº do Processo: 00002846420145030048; Emissor da Ordem: Rosemary Akel Porfirio Oliveira(TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Araxá - Vara do Trab de Araxá). Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 333678. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. GBS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-16- 123.706. Protoc. 335.231 de 21/03/18, liv. 1-AC - 03 de abril de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica CANCELADA a Indisponibilidade constante do AV-10 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 21/03/2018, nº Protocolo de Cancelamento: 201803.2109.00472166-TA-680; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201611.0916.00209663-IA-760; nº do Processo: 00020165720125090089; Emissor da Ordem: Jander Damasio Alves (TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Apucarana - PR - 01E Vara do Trabalho de Apucarana). Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 335231. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-17- 123.706. Protoc. 346.215 de 06/12/18, liv. 1-AE -14 de dezembro de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-12 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 06/12/2018, nº Protocolo de Cancelamento:

- Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

PJe
Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

(Continuação do anverso.....)

201812.0609.00669588-TA-150; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201709.1813.00362931-IA-460; nº do Processo: 00108844720145180010; Emissor da Ordem: Edmilson Callos Galdino (TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goianesia - GO - Vara do Trabalho de Goianesia). Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 346215. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. Selo: CNC/017136; Código de Segurança: 4856-7345-1697-5689. GBS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-18- 123.706. Protoc. 347.987, de 23/01/19, liv. 1-AF - 05 de fevereiro de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201901.2310.00697195-IA-460; nº do processo: 00004296120175070030; nome do processo: Antônio José Almeida Barros; data do cadastramento: 23/01/2019; emissor de ordem: Ana Eliza Florentino Holanda Coutinho, CE = 1ª Vara do Trabalho de Caucaia; Aprovado por: Ana Eliza Florentino Holanda Coutinho, CE - 1ª Vara do Trabalho de Caucaia; Relatório de Indisponibilidade: BRP - Participações e Locações Ltda, CNPJ nº 00.0073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 347987. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. Selo: CPP/019322; Código de segurança: 8471-1894-8291-9285. GBS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-19- 123.706. Protoc. 354.990, de 13/08/19, liv. 1-AH - 22 de agosto de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201908.1312.00897200-IA-670; nº do processo: 00025816720125030063; nome do processo: SPA ENGENHARIA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA; data do cadastramento: 13/08/2019; emissor de ordem: Adriana Braz Lima Dutra (TST - Tribunal

- continua ficha. 8.....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166

Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

Matrícula Nº 123.706 - ficha. 8

Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Ituiutaba - MG - 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba); Aprovado por: Adriana Braz Lima Dutra (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Ituiutaba - MG - 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba); Relatório de Indisponibilidade: BRP - PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA, CNPJ: 00.073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DAE/094878. Cod.Seg. 9499-2454-7112-5387. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-20- 123.706. Protoc. 355.607 de 28/08/19, liv. 1-AH - 04 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201908.2816.00913683-IA-730; nº do processo: 00005941420145100812; Nome do processo: João Pedro Nogueira dos Santos; Data do cadastramento: 28/08/2019; Emissor da ordem: Rosemary Ferreira Pereira (TST - Tribunal Superior do Trabalho; TO - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região; TO - Araguaina; TO - 2ª Vara do Trabalho de Araguaina); Aprovado por: Rosemary Ferreira Pereira (TST - Tribunal Superior do Trabalho; TO - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região; TO - Araguaina; TO - 2ª Vara do Trabalho de Araguaina); Relatório de Indisponibilidade: BRP - Participações e Locações LTDA, CNPJ 00.073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DBB/001289. Cod.Seg. 7894-5979-3414-0554. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-21- 123.706. Protoc. 370.538 de 09/03/21, liv.1-AL - 06 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202103.0816.01519459-IA-090; nº do processo:

- Continua no verso.....

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

CÓPIA SIMPLES SEM VALOR DE CERTIDÃO

PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8

- Continuação do anverso.....

00104295120155030047; Nome do processo: Ação Trabalhista - Justiça Gratuita Deferida; Data do cadastramento: 08/03/2021; Emissor da ordem: Sheila Marfa Valerio (TST - Tribunal Superior do Trabalho; MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; MG - Araguari - 1ª Vara do Trabalho de Araguari); Aprovado por: Sheila Marfa Valerio (TST - Tribunal Superior do Trabalho; MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; MG - Araguari - 1ª Vara do Trabalho de Araguari); Relatório de Indisponibilidade: BRP - Participações e Locações LTDA, CNPJ 00.073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico ENL/72584. Cod.Seg. 0266-8487-9392-5074. JJS/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-22- 123.706. Protoc. 371.060, de 05/04/21, liv. 1-AM - 17 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a INDISPONIBILIDADE o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202104.0118.01558294-IA-490; nº do processo: 00107617720205030003; nome do processo: Geraldo Magela X Spa Engenharia; data de cadastramento: 01/04/2021; emissor da ordem: Ester Vieira de Assis (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 3ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); aprovado por: Ester Vieira de Assis (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 3ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: BRP - Participações e Locações LTDA, CNPJ nº 00.073.003/0001-55. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico EPZ/38921. Cod.Seg. 1126-3305-1047-0789. DGF/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA FINS DE CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 07293109652 - Data da Solicitação: 30/09/2021 06:31

Assinado eletronicamente por: DANIEL MICHEL DE SOUZA BECHARA - 17/11/2021 14:32:28 - 6afd944
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111714321646100000138301166
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21111714321646100000138301166

Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINE NUNES TEIXEIRA - Juntado em: 29/11/2021 18:48:21 - f41aacc
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21112606360667600000138899721?instancia=1
Número do processo: 0010550-23.2020.5.03.0106
Número do documento: 21112606360667600000138899721

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/12/2021 13:57:15 - 71eb2a8
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21120113564322100000139222084?instancia=1
Número do documento: 21120113564322100000139222084