REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 ANO: 1983

MATRÍCULA Nº 50 958 DATA 03 / 10 / 83

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs 09(nove), 18(dezoito), 19(dezenove), 20(vinte) e 22 (vinte dois), todos da quadra nº 15(quinze), do BAIRRO INDUSTRIAL - = Primeira Secção, neste Municipio, com área de 360,00m2, mais ou menos, cada um, totalizando uma área de 1.800,00m2, aproximadamente, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal de Contagem; bem como as benfeitorias nos mesmos edificadas, com = todas as suas instalações, pertences e acessórios, com área de 1.543,23m2, situadas à rua Paulo de Assunção. PROPRIETÁRIA: ISOMONTE S/A - EQUIPAMEN-= TOS E MONTAGENS INDUSTRIAIS, com sede na Avenida João Cesar de Oliveira, = nº 4.333, Cinco, neste Municipio, CGC/MF nº 23.241.953/0001-47. REGISTRO = ANTERIOR: Nº 46.308, fls . 76, do livro 3-AP e nº 46.310, fls. 77, do li-- vro 3-AP, ambos do Oficial de Betim,- Nº 1.544, Lº 3-A; 1.545, Lº 3-A, deste Cartório; nº 46.943, Lº 3-AP, do Oficial de Betim.

F. M. Vasconcellos Oficial do Registro.

R-1-50 958--- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, aos 30 de dezembro de = 1981; livro 156-N, fls. 250; ISOMONTE S/A - EQUIPAMENTOS E MONTAGENS INDUSTRIAIS, com sede na Avenida João Cesar de Oliveira, nº 4.333, Cinco, neste Municipio, CGC/MF nº 23.241.953/0001-47, representada por seus Diretores,= Sergio Antonio Pretti Maculan e Juergen Boecker; vendeu o imóvel objeto = desta matricula a FLENDER BRASIL LTDA, estabelecida na Cidade Industrial,= neste Municipio, na Rua Quatorze-, nº 60, CGC/MF nº 18.032.250/0001-79, representada por seu Gerente, Lubomir Abadjieff, pelo preço de Cr$ ..... $4.225.000,00 (quatro milhões, duzentos e vinte e cinco mil cruzeiros), = tendo sido pago o ITBI sobre Cr$4.225.000,00. (EM: CR$13.685,52,ART.40- -- CR$2.737,0 - TX. EST. CR$376,40-CERT. CR$342,13 - TOTAL:CR$17.141,15 - LIVRO 01 - FLS. 03).Contagem-MG, 03 de outubro de 1983.

74433

F. M. Vasconcellos Oficial do Registro ERD.

AV-2-50958 - (Prenotação n. 480742 - Data: 04/06/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201906.0214.00824565-IA-109, importado em 03 de junho de 2019, por determinação da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, processo nº. 10010098520175020718. Contagem-MG, 06 de junho de 2019.

Grandi Esc. Aut.

R-3-50958 - (Prenotação n. 485028 - Data: 04/09/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 02 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 5006239-88.2019.8.13.0079, da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que ULTRA GESTÃO DE BENS E DIREITOS LTDA move contra WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$2.652.588,62. Depositário: WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. Fica arquivado. (Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74. - Qtde./Código: 1 x 4527-8). Contagem-MG, 09 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Aut.

AV-4-50958 - (Prenotação n. 494357 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0505.01136055-IA-130, importado em 05 de maio de 2020, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00114271720195030 16. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02347. Código de Segurança: 7553-6056-8611-6766). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

Grandi Esc. Aut.

Continua no verso

Código para validação: MG20210817849371430
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 50.958 CONTINUAÇÃO

AV-5-50958 - (Prenotação n. 495793 - Data: 16/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.1510.01181496-IA-080, importado em 15 de junho de 2020, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP, processo nº. 10007999420185020719. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTY/05741. Código de Segurança: 4011-5181-0095-6507). Contagem-MG, 19 de junho de 2020.

Oficial Substituto

AV-6-50958 - (Prenotação n. 497111 - Data: 20/07/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202007.1509.01230175-IA-091, importado em 16 de julho de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103643620175030031. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DVW/34881. Código de Segurança: 3121-0964-8972-1912). Contagem-MG, 22 de julho de 2020.

Oficial Substituto

AV-7-50958 - (Prenotação n. 499169 - Data: 03/09/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202009.0213.01301981-IA-490, importado em 02 de setembro de 2020, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103547320205030164. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZU/27951. Código de Segurança: 9586-5491-6155-2365). Contagem-MG, 10 de setembro de 2020.

Oficial Substituto

AV-8-50958 - (Prenotação n. 505123 - Data: 12/01/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202101.0811.01445570-IA-760, importado em 08 de janeiro de 2021, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109186520175030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EKT/74880. Código de Segurança: 8514-0848-1755-7871). Contagem-MG, 12 de fevereiro de 2021.

Oficial Substituto

AV-9-50958 - (Prenotação n. 505204 - Data: 13/01/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponibilidade averbada na AV-5, liberada pelo protocolo CNIB nº 202101.1212.01448229-TA-670, importado em 15 de junho de 2020, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP, processo nº. 10007999420185020719. (Emol.: R$18,80, Tx. Fisc.: R$5,91, Total: R$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ENY/86205. Código de Segurança: 8560-9705-1585-8741). Contagem-MG, 09 de abril de 2021.

Oficial Substituto

AV-10-50958 - (Prenotação n. 508554 - Data: 31/03/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202103.2910.01552727-IA-150, importado em 29 de março de 2021, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00115509120175030032. (Emol.: R$18,80, Tx. Fisc.: R$5,91, Total: R$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EPX/24590. Código de Segurança: 3386-8905-2223-4813). Contagem-MG, 05 de maio de 2021.

Oficial Substituto

Continua na ficha nº. 2

Código para validação: MG20210817849371430
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

MATRÍCULA N. 50958 Continuação Ficha 2

AV-11-50958 - (Prenotação n. 513581 - Data: 29/06/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202106.2511.01692437-IA-860, importado em 25 de junho de 2021, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00113302520195030032. (Emol.: R$18,80, Tx. Fisc.: R$5,91, Total: R$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EWG/35712. Código de Segurança: 7745-0547-1085-6964). Contagem-MG, 20 de julho de 2021.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **03** lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nºs **504.613,** aos 28/12/2020, referente à impedimento judicial; **505.728**, aos 25/01/2021, **513.249**, aos 23/06/2021, **513.339**, aos 24/06/2021, **514.520**, aos 12/07/2021, e **516.706**, aos 18/08/2021, referentes à Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 20 de agosto de 2021.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

20/08/2021
16:29

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 21/29971
Selo de Consulta Nº EYR93554
Código de Segurança.: 3733.7100.0502.6728
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,98

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br