CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/4281,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 67718 — **DATA** 25-OUT-95

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO RESIDENCIAL SÃO JUDAS TADEU - B.Sta.Mônica
LOTE vide abaixo QUADRA 113 SEÇÃO
RUA Nº
APTO. 32 BLOCO A SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,005208

Registro Anterior
Matrículas: 58.574 a 58.578, e 58.580 a 58.587, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Apartamento com área privativa real de 59,99m², área de uso comum real de 4,43 m², área total real de 64,42m², e sua respectiva fração ideal do terreno formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, situado à Av. Deputado Anuar Nenhem nºs 1212 e 1232, e Rua da Gameleira nºs 137 e 173.

PROPRIETÁRIO
MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC-21.111.422/0001-04, com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.827, Lº 3-G, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Declaração de 20-10-95, e certidão da PBH de 09-OUT-95, ambas arquivadas, em 29-9-95 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção parcial e relativos aos Blocos A, B, C, e D do Residencial São Judas Tadeu, (para a unidade desmatrícula, além de outras), de acordo com o alvará 2800 de 30-12-92, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 25/OUT/95. O Oficial, NE-110.289.
AV	2	CND/INSS: Nº 957484, Série "F", PCND nº 11-601.016/7597/95, emitida em 27-SET-95, arquivada, parcial e relativa aos blocos já citados, para fins de averbação do imóvel; válida por 6 meses. Dou fé. B.Hte., 25/OUT/95. O Oficial, NE-110.289
R	3	COMPRA E VENDA- Adquirente: MARCO ANTÔNIO DIAS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CIM-8.149.145/MG, CPF nº .. 031.440.917-31, residente em Contagem-MG. Transmitente: MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. ' Preço: R$30.000,00 quitado. ITBI s/ o mesmo valor. O comprador se

ml
gl

VIDE VERSO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220208557219716

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/4281,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Declara a vendedora, sob responsabilidade civil e criminal, que exerce atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, razão porque deixa de apresentar a CND/INSS. Título: Esc.Púb. de 18-MAR-98, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 805-N, fls.132). Dou fé. B.Hte, 16/04/98. O Oficial, jgd gl NE-124.953
AV	4	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 12/05/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO DIAS, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara Empresarial de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG - processo nº 0079.06.266042-2. Dou fé. B. Hte, 16/05/2017. O Oficial, NE-290277-Prot-311852 em 12/05/2017 EPN/EPN-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	5	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO DIAS, já qualificado, constante da AV-4 d/matrícula, por ordem do Juízo da 2ª Vara Empresarial de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG - processo nº 0079.06.266042-2. Dou fé. B. Hte., 28/08/2017. O Oficial, NE-292780 - Prot-315479 em 23/08/2017 VFS/VFS-Rev.-ARS-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.

CONTINUA...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/4281,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **22/004281**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **67718**, à qual me reporto, com **3 (três)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO,** mais**,** que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada**. CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2022. O Oficial, **Maria Serafina Garcia Regis**
(assinada digitalmente)

DGM
Buscas realizadas às 14:35:00 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FKE01248
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6640.1686.8275.8485

Pedido Certidão Nº 22/4281 - criado em 08/02/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 08/02/2022
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.