REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2013.-

MATRÍCULA Nº 43890 Data 28-10-2013.-

R-5-43890.- Protocolo nº 246856.- Em 03-10-2013.-**Transmitentes:** DIONE MARCOS SOBRINHO, brasileiro, empresário, identidade 3294083/2-SSPGO, CPF 633.794.901-30, e sua mulher MIRAMY CANDIDA DOS SANTOS SOBRINHO, brasileira, comerciante, identidade 2250108-SSPGO, CPF 589.341.381-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 08-01-1999, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Honorio Hermeto, nº 251, ap. 101, Bairro Barreiro.- **Adquirente:** JOEL CÂNDIDO DOS SANTOS, brasileiro, comerciário, identidade 2.380.685-SSPGO, CPF 427.268.591-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 25-09-1998 (com SANDRA SILVA FARIA SANTOS, identidade 2082604-SSPGO, CPF 530.991.501-00), residente e domiciliado em Goiânia-GO, na Rua GV-25, Quadra 39, Lote 03, Bairro Residencial Granville.-**COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 07-06-2013, livro nº 235-N, fls. 087 e 088, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado.- Preço: R$ 80.000,00, quitados. O comprador conhece e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 244.800,00. Dou fé.- Emol: R$ 1.349,69.- T.F.J.: R$ 739,72.- Total: R$ 2.089,41.- Belo Horizonte, 28 de outubro de 2013.-

++++++++++++++++

AV-6-43890.- Protocolo nº 255355.- Em 29-08-2014.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento ao Ofício oriundo do Juízo de Direito da 2ª Vara Regional do Barreiro, do teor seguinte: "PODER JUCIDIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. SECRETARIA DO JUÍZO DA SEGUNDA VARA REGIONAL DO BARREIRO. Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância. Belo Horizonte, 20 de agosto de 2014.- Ofício nº 228.644.6/12. Assunto: Cancelamento de registro. Ilmº(a). Senhor(a) Oficial(a). Pelo presente, extraído dos autos de Ação de Execução Extrajudicial, proposta por Jairo Rodrigues de Almeida, contra Welbert Ramon de Oliveira, processo nº 024.12.228.644-6, em tramitação nesta Vara, determino a V.Sª proceder as formalidades e atos necessários no sentido de efetuar o **cancelamento do registro de transferência do imóvel,** situado na Rua Honório Hermeto, 257, ap.201, Barreiro, Belo Horizonte/MG, matrícula 43.890.

(continua no verso)

Atenciosamente. Assinado Danielle Christiane Costa Machado de Castro Cotta. Juiz de Direito". Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 17 de setembro de 2014.-

++++++++++++++

R-7-43890.- Protocolo nº 255532.- Em 05-09-2014.- **Autor**: JAIRO RODRIGUES DE ALMEIDA.- **Réu**: WELBERT RAMON DE OLIVEIRA E OUTROS.- **PENHORA**.- Certidão de Fatos datada de 05-09-2014 e Certidão Judicial datada de 02-09-5014, extraída do processo nº 0024.12.228.644-6, expedida pela 2ª Vara Regional do Barreiro comarca de Belo Horizonte - Justiça de 1ª Instância - Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais. Valor: R$ 19.832,97, acrescido das custas processuais e atualizações monetárias, atualizado no dia 04-02-2014 com o valor de R$ 23.664,95. Ficaram nomeados como depositários do bem objeto da penhora, os atuais ocupantes do imóvel, conforme determinado na decisão de fls. 94/95. Dou fé.- Emol: 58,76.-- T.F.J.: R$ 15,64.-Total: R$ 74,40.- Belo Horizonte, 23 de setembro de 2014.-

++++++++++++++

R-8-43890.- Protocolo nº 256236.- Em 08-10-2014.- **Autor**: FABIO DRUMOND CARVALHO e ANA VILMA MARTINS CARVALHO.- **Réus**: DIONE MARCOS SOBRINHO, CPF 633.794.901-30 e MIRAMY CÂNDIDA DOS SANTOS, CPF 589.341.381-49.- **PENHORA**.- Certidão datada de 06-10-2014, extraída do processo nº 0024.13.021.615-3, expedida pela 1ª Vara Regional do Barreiro comarca de Belo Horizonte - Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais. Valor: R$ 83.288,86. Ficaram nomeados como depositários do bem objeto da penhora, os atuais ocupantes do imóvel, conforme art. 475 J, § 1º, do CPC. Dou fé.- Emol: 58,76.-- T.F.J.: R$ 15,64.-Total: R$ 74,40.- Belo Horizonte, 17 de outubro de 2014.-

++++++++++++++

R-9-43890.- Protocolo nº 263585.- Em 16-07-2015.- **Autores**: EDUARDO HENRIQUE DE MOURA e MIRIAN LEITE DOS SANTOS MOURA.- **Réus**: ISABELLA ENXOVAIS LTDA., ALEXANDRE WESLEY DE OLIVEIRA PORTO, DIONE MARCOS SOBRINHO e MIRAMY CÂNDIDA DOS SANTOS.- **PENHORA**.- Certidão de Fatos datada de 15-07-2015, extraída do processo nº 024.13.021.616-1, expedida pela Secretaria do Juízo da Segunda Vara Regional do Barreiro, município e comarca de Belo Horizonte - Justiça de Primeira Instância.- Valor da causa: R$ 102.492,39.- Depositários: ISABELLA ENXOVAIS LTDA., ALEXANDRE WESLEY DE OLIVEIRA PORTO, DIONE MARCOS SOBRINHO e MIRAMY CÂNDIDA DOS SANTOS.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo

(há ficha 3)