Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - - MINAS GERAIS
Sub-Oficial: A. Machado
LAURO MACHADO

MATRICULA 18.636
Data: 12.06.1981
Tit.ant. Doação de 29.04.1965
Imóvel Urbano:
Uma casa de morada nº 374 e bem assim o seu respectivo lote de terreno com a área de 311,20ms2.(trezentos e onze metros e vinte centímetros quadrados),de forma irregular, situado à rua Pernambuco,nesta cidade, confrontando pela direita com Antônio Máximo e Wilson Santos pela esquerda com Joaquim Ribeiro da Silva e pelos fundos com a Vicentina Augusta de Oliveira e Maria Augusta da Silva; e ainda um barracão de morada nº 374 fundos, edificado no terreno acima descrito.
PROPRIETÁRIAS:- Vicentina Augusta de Oliveira e Silva e s/m.Vicente José da Silva,ferroviário; Maria Augusta da Silva Machado,viúva,doméstica; Eliana Aparecida dos Santos,menor,n/cidade.Ficando esclarecido que a 1ª e 2ª proprietárias possuem cada uma à área de 73,73ms2 e parte na casa nº 374 e a 3ª proprietária possui à área de 163,73m2 mais a parte na casa nº 374 e ainda 1 barracão nº 374-fundos.
Reg.ant. 28.635, Lº 3-AG,fls. 45; 28.636,Lº 3-AG,fls.45 e 28.637,Lº. 3-AG,fls. 46. EFA.A Sub-oficial: A. Machado

---

R1-18.636,em 15 de junho de 1981. Prot. 25.144
TRANSMITENTE:- Espólio de Maria Augusta Silva Machado.ADQUIRENTES:- 1º)- Maria Elisabete Machado Cruz,do lar,casada com Moacir Juvenal da Cruz; motorista, residentes em Belo Horizonte;2)Mary Salgueiro, do lar,casada com Luiz Fernando Salgueiro,vendedor,residentes em Belo Horizonte;3º)- Juliana Machado de Oliveira,do lar,casada com Eustáquio de Oliveira,industriário,residentes em Belo Horizonte; 4º)-Maura Machado Goulart,casada com Antônio Natalício Goulart,comerciante, residentes em Belo Horizonte; 5º)- Maria Marta Coelho,do lar,casada com Manoel José Coelho,comerciante,residentes em Belo Horizonte; 6º) Mauro Machado Costa,vendedor,casado,residente nesta cidade; 7º)- Aparecido Machado Costa,casado,carpinteiro,residente nesta cidade; 8º)- Aparecida Maria Machado,desquitada,do lar,residente no Rio de Janeiro-RJ e 9º)- Oton Messias Machado,solteiro,maior,industriário,residente em Belo Horizonte.PARTILHA"CAUSA MORTIS" julgada por sentença de 28.03.80 e RETIFICAÇÃO Homologada em 13.10.1980 que transitou livremente em julgado.HAVERÁ em parte dos imóveis constantes da presente matrícula,avaliado por Cr$83.333,33, uma parte correspondente a 1/9 da parte da casa e 1/9 do terreno medindo 8,19ms2.(oito metros e dezenove centímetros quadrados)no valor de Cr$9.259,25 para cada um dos adquirentes acima mencionados.FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de Arrolamento nº 9.547/1.064,expedido pelo Escrevente Autorizado do 1º Ofício J.L.O.,d/comarca,devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Dr.Paulo de Mello Freitas,aos 26.05.1.981.
EFA.A Sub-oficial: A. Machado

R2-18.636 em 15 de Julho de 1981.Protoc.25.143.
TRANSMITENTES:-Maria Elisabete Machado Cruz, do lar, e seu marido // Moacir Juvenal da Cruz, motorista, brasileiros, CPF nº 133.920.346-49; Luiz Fernando Salgueiro, vendedor e sua mulher Mary Salgueiro, do lar, COF nº 384,508.017-53; Juliana Machado de Oliveira, do lar e s/ marido Eustáquio de Oliveira, industriário, CPF nº 049.276.566-91; Maura Machado Goulart, do lar e seu marido Antônio Natalício Goular

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220210739768166

comerciante, CPF nº 015.208.226-34; Manoel José Coelho, comerciante e sua mulher Maria Marta Coelho, do lar, CPF nº 156.648.996-20, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG; Luzia Leal Machado, do lar e seu marido Aparecido Machado Costa, carpinteiro, ela residente em Belo Horizonte, CPF nº 274.014.806-20, e ele residente nesta cidade, CPF nº 364.441.386-04; Mauro Machado Costa, vendedor e sua mulher Dalva Cândida Costa, costureira, brasileiros, residentes nesta cidade CPF nº 124.202.476-04; Aparecida Maria Machado, brasileira, desquitada, do lar, CPF nº 128.064.207-68, residente no Rio de Janeiro-RJ; // Eliana Aparecida dos Santos, brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade; Vicentina Augusta de Oliveira e Silva, do lar e seu marido Vicente José da Silva, ferroviário, brasileiros, residentes nesta cidade; Oton Messias Machado, brasileiro, maior, escriturário, residente em Belo Horizonte, CPF nº 133.207.696-34.ADQUIRENTE:-Fernando Eustáquio de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 130.591.816-91.COMPRA E VENDA de parte do imóvel // constante da presente matrícula, correspondendo a área de 205,40m2(duzentos e cinco metros e quarenta centímetros quadrados), situado à // Rua Pernambuco, nesta cidade, e uma casa de morada de nº 374, cons-// truída no terreno acima, confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com quem de direito, do outro lado com um beco que serve de passagem para os imóveis localizados nos fundos deste imóvel; fundos com Vicente José da Silva e outros.CTM:-lote 453, quadra 08, zona 16, sub-lote 001.Ficando esclarecido que o beco acima mencionado mede 1,20mts. de largura.Sendo 103,73m2 vendido por Eliana Aparecida dos // Santos; 27,94m2 vendido por Vicente José da Silva e sua mulher e o // restante de 73,73m2 e fração vendido pelos demais outorgantes originários do espólio de Maria Augusta da Silva.Estando o terreno ora alienado em comum com terceiros.VALOR REAL Cr$1.500.000,00-VALOR FISCAL Cr$2.000.000,00.S/Condições.Público p/ Tabª Subst., do 2º Ofício desta comarca, C.R.G., em 12.05.81, Lº 185, fls.137.
MAF.Sub-Oficial: Machado

R3-18.636,em 10 de fevereiro de 1982. Prot. 28.214
TRANSMITENTE:- Eliana Aparecida dos Santos,brasileira,solteira,maior do lar,residente nesta cidade.ADQUIRENTE:- Fernando Eustáquio de Oliveira,brasileiro,comerciante,casado,residente e domiciliado nesta cidade.COMPRA E VENDA de parte do imóvel constante da presente matrícula,sendo 60,00ms2.(sessenta metros quadrados)de terreno,em comum com Maria Augusta da Silva e com Terceiros, e um barracão de morada de construção própria,situado a rua Pernambuco,nº 374,n/cidade.Valor real de Cr$70.000,00 e fiscal de Cr$800.000,00.S/Condições.Público pelo Tabº.J.O.,do 1º Ofício desta comarca em data de 28.10.1.981,Lº -,fls 017. EFA.Sub-oficial: Machado

---

R.4-18.636, em 16 de janeiro de 1997. Protoc. 128.236
Procede-se a este registro, nos termos do Ofício nº 1.051/96, extraído dos Autos do Processo nº 6424-Executivo Fiscal, em que é exequente o INSS e executada Comava Comercial Avante Ltda, fornecido pela Escrivã M.A.S.S., por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Civel, desta comarca, Dr. Wellington Antonio Ferreira, em data de 30-12-96, o qual determina a **penhora** de parte do imóvel constante da presente

matrícula, constituído de um barracão nº 374 fundos, parte da casa 374 e parte do lote de terreno correspondente à 265,40ms². ''' AGFB. O Oficial:-

R.5-18.636, em 23 de Outubro de 2008. Protoc. 233.302
Procede-se a este registro, nos termos do Ofício, extraído dos autos do processo nº 223.3.121854-6 Ação de Execução Fiscal, por ordem da MMª. Juiza de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, fornecido pela escrevente A.T.S., desta comarca, em que é exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS e executado FERNANDO EUSTÁQUIO DE OLIVEIRA, datado de 08/10/2008, o qual determina a **PENHORA de parte do imóvel constante da presente matricula, constituído de: 265,40m² do lote de terreno, parte da casa nº 374 e totalidade do barracão**, sendo o valor da dívida de R$21.044,15. Foi nomeado o fiel depositário Fernando Eustáquio de Oliveira. CAB. O Oficial:

AV.6-18636 em 10 DE ABRIL DE 2018. Protocolo nº381118, datado de 17/08/2017.
Procede-se a esta averbação, nos termos dos ofícios, extraídos dos autos do processo nº223.15.013604-0 - Execução Fiscal, expedido por ordem do Exmº. Sr. Núbio de Oliveira Parreiras, na pessas da Escrivã de de Secretaria da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, desta Comarca, RMVA, em que é exequente: Fazenda Pública do Municipio de Divinópolis e executado: Fernando Eustáquio de Oliveira, inscrito no CPF sob nº130.591.816-61, datado de 15/08/2017 e 20/03/2018, o qual determina a **PENHORA** de parte correspondente a 265,41m² do imóvel constante da presente matricula, de propriedade de Fernando Eustáquio de Oliveira, sendo o valor da dívida de R$20.721,32. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(2)EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO.AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO: BZD48579. COD.SEG:9432.8617.8888.2917. KJM. O Oficial

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei nº6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. **SOMENTE PARA CIÊNCIA, INFORMO QUE:** Acha se protocolado neste Cartório, sob o nº384.569, em 27/10/2017, a Penhora expedida pela Vara da Fazenda Pública e Autarquias, extraído dos autos do processo 223.16.010330-3, em que são partes Fernando Eustaquio de Oliveira e outro, com dúvidas suscitadas ao MM. Juiz, aguardando decisão. (1 X 8401-2)EMOLUMENTOS: R$ 23,59; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$ 8,83; RECOMPE: R$ 1,42; TOTAL: R$ 33,84. Divinópolis, *10* de *FEVEREIRO de* 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009. Eu, Valéria Cristina Cardoso Costa, Oficial Interina, digitei, subscrevi e assino.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMOVEIS DE DIVINOPOLIS

Selo de Consulta Nº FKI95194
Código de Segurança.: 9270.8796.7054.3142
Pedido Certidão Nº 22/2483 - criado em 10/02/2022
Quantidade de Atos Praticados: 001
Praticado em: 10/02/2022
Ato(s) praticados por: Valéria Cristina Cardoso Costa - Oficial interina

Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor: R$ 33,84 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br