REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE TRÊS CORAÇÕES/MG

Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos - Oficial interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **13149** de **09/09/1992**, constatei:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de TRÊS CORAÇÕES — Estado de Minas Gerais
Livro N.º Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA N.º 13.149

Localização do Imóvel: Urbano. Rua Dr. José de Almeida Neto, nº 45, centro, nesta cidade.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 104, localizado no 4º pavimento ou 1º andar do "EDIFÍCIO SAGRADA FAMÍLIA", situado na Rua Dr. José de Almeida Neto, nº 45, com a área privativa de 139,43m2, área comum de 42,88m2, área total construida de 182,31m2, e a correspondente fração ideal de 0,0273 no terreno, este com a área total de 654,88m2 medindo 15,40m de frente, para a via pública; pelo lado direito, em 19,00m e mais 1,90m, com propriedade de Waldemar Ribeiro Junqueira e em 18,80m com propriedade de Edgar R. Fonseca; nos fundos, em 18,80m com sucessores de Aurélio Della Lúcia e pelo lado esquerdo, em 37,10m com propriedade de Guaraciaba Ribeiro Junqueira com direito esta unidade autônoma a uma vaga na garagem coletiva do prédio, incluida na cota ideal do respectivo apartamento, registradas a Instituição e Convenção do Condomínio sob nºs R.176, fls. 34v/37, Lº 2, Reg. 3.550, fls. 01, Lº 3, respectivamente deste Ofício.
Proprietário: Condomínio do Edifício Sagrada Família.
Reg. antº: R.3-M. 4.458, fls. 01, Lº 2, d/Ofício.
Três Corações, 09 de setembro de 1992.
O Oficial Substº:
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.1 - 13.149. Em 09 de setembro de 1992.
Pela instrumento particular de atribuição de unidades autônomas do "Edifício Sagrada Família", celebrado a 24 de agosto de 1992, na forma da Lei 4.591/64, com uma via arquivada em Cartório, firmado pelos co-proprietários, devidamente nomeados e qualificados(M. 4.458), o apartamento descrito nesta matrícula, avaliado em Cr$25.000.000,00, fica pertencendo a CRESCENCIO MONTEIRO DA SILVA e s/mr. HILDA CUNHA MONTEIRO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ele, militar, IDT 1-G-65561-M. Exército; ela, do lar, CPF 018.096.877/72, residentes e domiciliados nesta cidade. (Reg. aquisitivo R.6-fração ideal). Dou fé.
O Oficial Substº:
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

(Continuação no Verso)

Código para Validação: MG20220201573350239
Assinado digitalmente por MARCO ANTONIO FONSECA E LEMOS
Documento Nº: 58977350697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

(Continuação)

R.2 - 13.149. Em 16 de março de 1.998.
Conforme Formal de Partilha datado de 22 de abril de 1.997, expedido pela Secretária do Juízo da 2a. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento dos bens que ficaram por falecimento de Crescêncio Monteira da Silva (Proc. n: 11.149), assinado pela Escrivã Maria Alice da Cunha Bello Junqueira, por determinação judicial, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$ 45.335,00, foi **partilhado**, sendo atribuido **metade** do mesmo a viúva meeira **HILDA CUNHA MONTEIRO DA SILVA**, viúva, CPF 948.016.146/04; e, **1/6 (um sexto)** do imóvel, a cada um dos herdeiros, a seguir nomeados: **LYSETTE DA SILVA JUNQUEIRA**, CPF 799.878.346/04, casada com Antônio Inácio Junqueira; **NADIR DA SILVA ANDRADE**, CPF 799.878.426/15, casada com Luiz Fernando Carvalho Andrade; estas residentes e domiciliadas nesta cidade; e, **HILDA MARGARIDA DA SILVA NUNES DA CUNHA**, CPF 390.528.851/68, casada com Rubens Nunes da Cunha, residente e domiciliada em São Lourenço-MG; todas brasileiras, do lar, casadas sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77. Dou fé.
O Oficial subst.:
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.3 - 13.149. Em 27 de dezembro de 2.011.
Pela escritura de 02 de fevereiro de 2.011, do 2: Ofício de Notas desta cidade (Livro n: 152, fls. 179 a 180), os proprietários Hilda Cunha Monteiro da Silva; e, Lysette da Silva Junqueira, já qualificadas, e s/md. Antônio Inácio Junqueira, brasileiro, agricultor, CI M-1.130.609-SSPMG, CPF 060.022.506/20, residente e domiciliado nesta cidade, **venderam** suas referidas partes ideais correspondentes a **2/3 (dois terços)** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 60.000,00, a **NADIR DA SILVA ANDRADE**, brasileira, do lar, CI MG-12.365.321-SSPMG, CPF 799.878.426/15, casada com Luiz Fernando Carvalho Andrade sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, em condomínio com a própria e Hilda Margarida da Silva Nunes da Cunha e s/md. na totalidade do imóvel. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé. (EMOLUMENTOS: 596,89 - RECOMPE: 35,81 - T.F.J.: 243,80 - VALOR FINAL: 876,50 - CÓDIGO: 4516-1) - Dig. por Luciano Naves Alves.
O Oficial subst.:
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

(Continua na folha 02)

Código para Validação: MG202202015733350239
Assinado digitalmente por MARCO ANTONIO FONSECA E LEMOS
Documento Nº: 58977350697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

R.4 - 13.149. Em 26 de março de 2.012.
Pela escritura de 16 de janeiro de 2012, do 2º Ofício de Notas de Campanha-MG (Livro nº 135, fls. 98 e v:), os proprietários Hilda Margarida da Silva Nunes da Cunha, já qualificada, e s/md. Rubens Nunes da Cunha, brasileiro, médico, CI RG 001132795-SSPMS, CPF 003.704.951/87, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, **venderam** sua referida parte ideal correspondente a **1/6 (um sexto)** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 18.480,00, a **NADIR DA SILVA ANDRADE** casada com Luiz Fernando Carvalho Andrade, já anteriormente qualificada, em condomínio com a própria e outros na totalidade do imóvel. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé. (Cód. 4513-8 - RECOMPE - 20,44 - T.F.J - 139,14 - EMOLUMENTOS - 340,63 - VALOR FINAL - 500,21 - Dig. por Luciano Naves Alves)
O Oficial subst:: Marco Antonio Fonseca e Lemos.

R-5-13149 - 03/06/2013 - Protocolo: 74282 - 03/06/2013
FORMAL DE PARTILHA. Conforme Formal de Partilha datado de 29 de novembro de 2.012, expedido pela Secretaria do Juízo da 3a. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Inventário dos bens que ficaram por falecimento de Luiz Fernando Carvalho Andrade (Proc. nº 0044393-14.2012.8.13.0693), assinado pela Escrivã em substituição Fátima Aparecida Fernandes, por determinação judicial, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$ 280.000,00, foi **partilhado**, sendo atribuído **1/2 (metade)** do mesmo à viúva meeira **NADIR DA SILVA ANDRADE**, viúva, do lar, CI RG MG-12.365.321-POLÍCIA CIVIL/MG, CPF 799.878.426-15; e, **1/8 (um oitavo)** do imóvel, a cada um dos herdeiros, a seguir nomeados: **ROGÉRIO DA SILVA ANDRADE**, comerciante, CI RG M-2.878.504-SSPMG, CPF 589.699.006-59, casado com MARGARETH RESENDE LIMA ANDRADE; **CLÁUDIA ANDRADE PEREIRA**, do lar, CI RG 19.523.274-SSPMG, CPF 946.520.407-25, casada com HELDER TADEU SANT`ANA PEREIRA; **JOSÉ EDUARDO DA SILVA ANDRADE**, autônomo, CI RG M-5.333.616-SSPMG, CPF 554.663.546-00, casado com MARIA APARECIDA VILANI ANDRADE; estes residentes e domiciliados nesta cidade; e, **ANDRÉA ANDRADE ROMERO**, analista de sistema, CI RG 6.569.683-SSPMG, CPF

(Continua no verso)

Código para Validação: MG202202015733502 39
Assinado digitalmente por MARCO ANTONIO FONSECA E LEMOS
Documento Nº: 58977350697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

analista de sistema, CI RG 6.569.683-SSPMG, CPF 007.122.426-27, casada com EDUARDO TADEU JACOIA ROMERO, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG; todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens. Demais condições nos termos do Formal de Partilha. Emolumentos: R$ 1.251,66. Recompe: R$ 75,09. Taxa de Fiscalização: R$ 735,09. Total: R$ 2.061,84. Dou fé. Dig. por Débora Aparecida Moreira.

O Oficial Substituto: Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Luciano Naves Alves
Escrevente

R-6-13149 - 25/08/2017 - Protocolo: 93720 - 24/08/2017

PENHORA - Conforme Mandado datado de 15 de agosto de 2.017, expedido pela Secretaria do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença movida por João Batista Zaqueu em face de Rogério da Silva Andrade (Proc. 0065407-15.2016.8.13.0693), **parte ideal** correspondente a **1/8 (um oitavo) do imóvel** desta matrícula, pertencente a **Rogério da Silva Andrade**, foi **penhorada** e depositada em mãos do próprio Rogério da Silva Andrade. Valor da causa R$ 26.477,00. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60. Total: R$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: BNA00277, código de segurança : 7638035452413288. Valor Total dos Emolumentos: R$ 67,12. Valor Total do Recompe: R$ 4,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,88. Valor Total Final ao Usuário: R$ 94,02. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".** Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Substituto: Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Luciano Naves Alves
Escrevente

R-7-13149 - 28/11/2018 - Protocolo: 98986 - 28/11/2018

PENHORA - Conforme Certidão e Termo de Penhora e Depósito, ambos datados de 22 de outubro de 2.018, expedidos pela Secretaria do Juizado Especial Cível e

Continua na ficha 3

Código para Validação: MG20220201573350239
Assinado digitalmente por MARCO ANTONIO FONSECA E LEMOS
Documento Nº: 58977350697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
13149	3

Criminal desta Comarca, extraídos dos autos de Ação de Execução movida por João Francisco Felizardo em face de Rogério da Silva Andrade (Proc. 0014559-53.2018.8.13.0693), **parte ideal** correspondente a **1/8 (um oitavo) do imóvel** desta matrícula, pertencente a **Rogério da Silva Andrade**, CPF 589.699.006-59, foi **penhorada** e depositada em mãos do próprio executado, sendo o valor da dívida R$ 4.037,31. Dou fé. **Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 12,05. Recompe: R$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,98.ISS: R$ 0,60. Total: R$ 17,35. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60.ISS: R$ 0,54. Total: R$ 15,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. N° selo de consulta: CHM03918, código de segurança : 8618187433210459. Valor Total dos Emolumentos: R$ 22,89. Valor Total do Recompe: R$ 1,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,58. Valor Total Total do ISS: R$ 1,14. Valor Total Final ao Usuário: R$ 32,97. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".** Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.
O Oficial Interino:

Luciano Naves Alves
Escrevente

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-8-13149 - 17/12/2018 - Protocolo: 99116 - 12/12/2018

PENHORA - Conforme Certidão e Termo de Penhora e Depósito, ambos datados de 26 de novembro de 2.018, expedidos pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença movida por Edward Reis Alves em face de Rogério da Silva Andrade e Margareth Resende Lima (Proc. 0127825-52.2017.8.13.0693), **parte ideal** correspondente a **1/8 (um oitavo) do imóvel** desta matrícula, pertencente a **Rogério da Silva Andrade**, CPF 589.699.006-59, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R$ 4.817,00 e depositada em mãos dos executados. Dou fé. **Ato: 4525, quantidade Ato: 1.**

Continua no verso

Código para Validação: MG20220220157335023 9
Assinado digitalmente por MARCO ANTONIO FONSECA E LEMOS
Documento Nº: 58977350697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Emolumentos: R$ 12,05. Recompe: R$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,98.ISS: R$ 0,60. Total: R$ 17,35. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60.ISS: R$ 0,54. Total: R$ 15,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: CMT79777, código de segurança : 1985442337908267. Valor Total dos Emolumentos: R$ 38,97. Valor Total do Recompe: R$ 2,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,60. Valor Total Total do ISS: R$ 1,94. Valor Total Final ao Usuário: R$ 56,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Interino: Luciano Naves Alves Escrevente

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-9-13149 - 19/12/2018 - Protocolo: 99194 - 18/12/2018

DIVÓRCIO - Conforme Certidão de Casamento datada de 17 de dezembro de 2.018, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula 0584460155 1988 2 00043 006 0004504 14, mencionando a escritura lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, em 05 de outubro de 2.017, no Livro nº 192, fls. 142, procede-se a esta averbação para constar o **DIVÓRCIO** do casal Rogério da Silva Andrade e Margareth Resende Lima Andrade, permanecendo o cônjuge virago seu nome da casada. Dou fé. **Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87.ISS: R$ 0,73. Total: R$ 21,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: CMT80071, código de segurança : 0996595221124981. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,62. Valor Total do Recompe: R$ 0,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Valor Total Total do ISS: R$ 0,73. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,10. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".** Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

Continua na ficha 4

Código para Validação: MG20220201573350239
Assinado digitalmente por MARCO ANTONIO FONSECA E LEMOS
Documento Nº: 58977350697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
13149	4

O Oficial Interino:
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-10-13149 - 01/04/2019 - Protocolo: 100130 - 28/03/2019

PENHORA - Conforme Certidão e Termo de Penhora e Depósito, ambos datados de 11 de fevereiro de 2.019, expedidos pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença movida por João Batista Zaqueu em face de Rogério da Silva Andrade e Vinícius Resende Lima Andrade (Proc. 0693.16.006539-9), **parte ideal** correspondente a **1/8 (um oitavo) do imóvel** desta matrícula, pertencente a **Rogério da Silva Andrade**, CPF 589.699.006-59, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R$ 31.866,25 e depositada em mãos dos executados. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 44,42. Recompe: R$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,65.ISS: R$ 2,22. Total: R$ 63,96. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 35,88. Recompe: R$ 2,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 11,94.ISS: R$ 1,80. Total: R$ 51,78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. N° selo de consulta: CQW67938, código de segurança : 7031076838741931. Valor Total dos Emolumentos: R$ 98,07. Valor Total do Recompe: R$ 5,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 33,24. Valor Total Total do ISS: R$ 4,91. Valor Total Final ao Usuário: R$ 142,12. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".** Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.
O Oficial Interino:
Luciana Naves Alves
Escrevente
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-11-13149 - 13/04/2020 - Protocolo: 104612 - 19/03/2020

PENHORA - Conforme requerimento datado de 18 de março de 2.020, instruído com Certidão e Termo de Penhora e Depósito, ambos datados de 21 de janeiro de 2.020, expedidos pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial movida por José Laércio Pereira e Ana

Continua no verso

Código para Validação: MG20220201573350239
Assinado digitalmente por MARCO ANTONIO FONSECA E LEMOS
Documento Nº: 58977350697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA	FICHA Nº
13149	4

Magali Fonseca Matos Pereira em face de Rogério da Silva Andrade (Proc. 5002914-09.2019.8.13.0693), **parte ideal** correspondente a **1/8 (um oitavo) do imóvel** desta matrícula, pertencente a **Rogério da Silva Andrade**, CPF 589.699.006-59, foi **penhorada** e depositada em mãos do próprio executado, sendo o valor da dívida atualizada em 20/07/2019 de R$ 25.403,45. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 45,89. Recompe: R$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,14.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 63,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 18,54. Recompe: R$ 1,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,15.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 25,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DNU62382, código de segurança : 8827340582904894. Valor Total dos Emolumentos: R$ 82,79. Valor Total do Recompe: R$ 4,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,16. Valor Total Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 115,91. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".** Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Luciano Naves Alves
Escrevente

Código para Validação: MG20220201573350239
Assinado digitalmente por MARCO ANTONIO FONSECA E LEMOS
Documento Nº: 58977350697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 04 de fevereiro de 2022.

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. N° selo de consulta: FFN31309, código de segurança : 9130033272402228. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos - Oficial Interino

MG20220201573350239

Código para Validação: MG20220201573350239
Assinado digitalmente por MARCO ANTONIO FONSECA E LEMOS
Documento Nº: 58977350697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c