Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG

Matrícula nº 8.209	Livro nº 2 – Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula: 8.209 – Data: 14/06/2002

Imóvel: Córrego das Almas. Distrito Santa Margarida, com a área de 07.79.75ha de terras de cultura e pasto, dividido e demarcado com Adelaide Cássia Campos Soares no marco 156 segue até o marco 111 com 37º55'51 SW com 66.203 metros. Do marco 111 segue até o marco 149 com 41º03'38 SW com 195.330 metros com Maria da Penha Campos, do marco 149 segue até o marco 155 com 29º17'20" SE com 249.380 metros. Com Paulo Roberto Campos, no marco 155 segue até o marco 145 com 42º49'22" NE com 341.885 metros. Do marco145 segue até o marco 157 com 35º24'42" NE com 49.374 metros.Confrontando com o córrego de um marco 157 segue até o marco 40 no rumo 62º15'02" NW na extensão de 149.728 metros. Do marco 40 segue até o marco 156 com 55º22'03 NW com 99.040 metros até o inicio da demarcação. **Anterior. 253 – 3131 – 23.176 – 18.729 – 779 e 5359**. Há reserva legal da área de 1.55ha nos termos do requerimento. INCRA: 5.454.847 em 13.12.2002.
Proprietário: GERSON CAMPOS, espólio 267.073.146-53.

R-1-8.209: Transmitente: **GERSON CAMPOS**. Adquirente: **GENIMAR GIL ALCON**, brasileiro, casado, agricultor e reidente no imóvel 535.144.766-87. Herança: julgada 16.05.2002. Formal Partilha 20.05.2002. R$11.300,00.

R-2-8.209: em 11.10.2006. **C. Abertura Credito**. Financiador: **Banco Brasil**, Santa Margarida 05.10.2006. Vencimento 15.10.2012. R$28.000,00. Juros 7% ano.

Av-3-8.209: em 25/07/2016. **RETIFICAÇÃO**. Nos termos do art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73, procedo "*ex officio*" a presente averbação. Diante do erro material ocorrido na presente matricula, onde foi omitida a baixa do registro R-2, faço constar em averbação que: na data de 03/09/2013, conforme autorização do **BANCO DO BRASIL S/A,** ficou cancelada a hipoteca constante do **R-2** desta matricula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; Taxa de fiscalização judiciária: R$0,00; Total: R$0,00. Código 4135-3 – Código 28. A Oficial. Dou fé.

Av-4-8.209: em 03/10/2017. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o procedimento administrativo interno e cópia da ficha de Indicador Pessoal desta Serventia, ficou constatado que a área adquirida no registro R-1 é: **R-1 Genimar Gil Alcon** adquiriu a área e **07.79.75ha.** Retificação feita "*ex officio*", na forma do art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73. Nihil. Abre Campo. 04/10/2017.O Oficial. Dou fé.

Av-5-8.209: Protocolo nº 44048, de 13/10/2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. De acordo com requerimento datado de 10/10/2017, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 10/10/2017, expedida nos temos do artigo 828 do CPC, pela 2ª Vara da Comarca de Abre Campo/MG, extraída dos autos nº. 0003.17.003655-6, certifico a existência da Ação de Execução, promovida por **CAMPO VERDE SHOPPING RURAL LTDA**, contra **GENIMAR GIL ALCON**, inscrito no CPF sob o nº 535.144.756-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R$266.145,83. Emol=R$14,62 RC=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 19/10/2017. O Oficial. Dou fé.

Av-6-8.209: Protocolo nº 44786, de 08/02/2018. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. De acordo com requerimento datado de 02/02/2018, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 19/01/2018, expedida nos temos do artigo 828 do CPC, pela 1ª Vara da Comarca de Abre Campo/MG, extraída dos autos nº. 0003.18.000211-9, certifico a existência da Ação de Execução, promovida por **CAMPO VERDE SHOPPING RURAL LTDA**, contra **GENIMAR GIL ALCON**, inscrito no CPF sob o nº 535.144.756-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R$58.314,83.

PARA SIMPLES CONSULTA – NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 12572825732 - Data da Solicitação: 26/03/2021 10:10

Número do documento: 21032610482096500002884563857
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21032610482096500002884563857
Assinado eletronicamente por: BRUNA PEREIRA DAS POSSES - 26/03/2021 10:48:21

Emol=R$14,62 RC=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 16/02/2018. O Oficial. Dou fé.

Av-7-8.209: Protocolo 44892, de 05/03/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB nº 201803.0114.00457594-IA-480, datado de 01/03/2018, extraído do processo nº 01803462017401 3819, enviado pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO, Manhuaçu/MG - Vara Única, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GENIMAR GIL ALCON**, inscrito no CPF sob o nº 535.144.756-87. Emol=R$0,00 RC=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 Cod. 4134-3 Qtd: 1. Abre Campo, 07/03/2018. O Oficial. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 12572825732 - Data da Solicitação: 26/03/2021 10:10