

Matricula 25279 Data 23/06/2010	Imóvel Zona/Bairro VALE DO OURO			Registro Anterior Mat.60 Cart. P. Leopoldo
	Lote 02	Quadra 17B	Seção	
	Rua	N°		
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote 5.150.00m2	Fr. Ideal		

Características Confrontações
 Lote 02 da quadra 17-B do bairro Vale do Ouro, neste Município de Ribeirão das Neves, com área de 5.150.00m2. limites e confrontações da planta.

Proprietário
 Joviano Naves, bras., CPF.074.445.916-87 e s/m Maria do Carmo Pires Coelho Naves.

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
R	1	ADJUDICAÇÃO: Conforme Carta de Adjudicação datada de 19/12/2008, extraído dos autos de Inventário (Sobrepartilha) dos bens deixados p/ JOVIANO NAVES, processo nº024.85.267.568-5. Sentença do Dr. Maurício Pinto Ferreira, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara de Sucessões da Comarca de B. Hte/MG, transitada livremente em julgado em 10/10/2008. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JOVIANO NAVES, CPF.074.445.916-87. ADQUIRENTE: MARIA DO CARMO PIRES COELHO NAVES, do lar, CIM.34.108-SSP/PI, CPF. 474.299.846-49, bras., viúva, res. e domiciliada em Belo Horizonte/MG. VALOR: R\$87.395,50. ITCD de R\$3.457,47 (referente a 02 lotes). RIBEIRÃO DAS NEVES, 23/06/2010. Dou Fé. A Oficial. <i>k</i>
AV	2	ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO: Conforme Convenção de Condomínio registrada nesta Serventia, Lv.03, Mat.290 em 18/08/2009; Lei Municipal no.1760 datada de 17/04/1996 e Lei Municipal no.3198/2009 de 10/06/2009, o Bairro Vale do Ouro, passou a ser denominado "Condomínio Fechado Vale do Ouro". Ribeirão das Neves, 23/06/2010. Dou fé. A Oficial. <i>k</i>

- R 3 **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartorio de Melo Viana-Mun. de Esmeraldas/MG, L.º D-25 Fls. 18, em 12/07/2010. **TRANSMITENTE-** MARIA DO CARMO PIRES COELHO NAVES, já qualificada, representada n/ ato por seu procurador, Olímpio Esteves Naves Neto, bras., adm. de empresas, casado, CIM.372.841-SSP/MG, CPF 195.411.986-00, residente em B. Hte, na Rua João Antônio Azeredo, 90/1.500, Bairro Belvedere, conforme procuração do 7º Ofício de Notas de B. Hte, Livro 807, fls.52. **ADQUIRENTE-** LEONIDIO REIS RESENDE, comerciante, CIM-1.056.299-MG, CPF no. 175.882.436-00, brasileiro, casado com Olívia Fonseca Resende, sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Belo Horizonte, na Rua Itabira, 465, Colégio Batista. **Valor:** R\$160.000,00 (em conjunto c/ outro imóvel). **FORMA DE PAGAMENTO:** representado por 04 notas promissórias no valor cada uma de R\$40.000,00, vencendo a 1ª em 12/08/2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, que ficam vinculadas. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$3.230,26 s/R\$160.000,00. Ribeirão das Neves, 19/01/2011. Dou Fé. A Oficial. ✓
- AV 4 **CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Conforme Notas Promissórias arquivadas, fica cancelado o ônus constante no R-03, Ribeirão das Neves, 19/01/2011. Dou Fé. A Oficial. ✓
- R 5 **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura pública de Compra e Venda do 1º Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG, L.º237-N. Fls.115 em 04/12/2012. **TRANSMITENTES:** LEONIDIO REIS RESENDE, já qualificada e s/m OLIVIA FONSECA RESENDE, brasileira, estudante, RGMG.2.756.380-PC/MG, CPF.589.005.946-72. res. e domiciliada em B. Hte/MG. **ADQUIRENTES:** EMILIO CARLOS ROCHA DINIZ, comerciante, RGMG.2.538.541-SSP/MG, CPF.657.562.316-68, bras., casado sob regime de comunhão parcial de bens com RUBIA CARLA DE OLIVEIRA DINIZ, res. e domiciliada em B. Hte/MG na Av. Altamiro Avelino Soares, 779, bairro Castelo. **VALOR:** R\$55.000,00. ITBI de R\$1.680,00 s/ R\$84.000,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 21/01/2013. Dou Fé. A Oficial. ✓
- R 6 **PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA:** Conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, e Aditamento do 2º Ofício de Notas de Caeté/MG, Lv.08-N, Fls.75/76, datada em 04/01/2012, e Lv.140-N, Fls.249/250 datada em 22/10/2013, respectivamente. **CREDORA:** Empresa de Cimentos Liz S.A, CNPJ-33.920.299/0001-51, com sede à Av. Portugal, nº700, Centro, Vespasiano/MG, neste ato repres. por seus diretores: Bruno Miguel Fernandes

Matricula

25279

Data

23/06/2010

CERTIDÃO

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

Pinto, português, solteiro, economista, CI-RNE Permanente nºV451325-V, CPF.017.099.516-05 e Ana Paula Ferreira Vasco, moçambicana, engenheira, casada, RNE Permanente nºW642675K, CPF.569.824.106-68, residentes no endereço acima descrito. **DEVEDORA:** Comercial Santa Rita de Cássia de Materiais de Construção Civil Ltda, CNPJ-07.785.321/0001-98, com sede à Rua Helena Saporì Faluba, nº82, Veneza, Rib. das Neves/MG, repres. pelo sócio: Emílio Carlos Rocha Diniz, bras., casado, empresário, CIMG-2.538.541-SSP/MG, CPF.657.562.316-68, res. à Rua Helena Saporì Faluba, nº122, Veneza, Rib. das Neves/MG. **VALOR DA DÍVIDA ADITADA:** R\$2.215.797,15 (sendo dado em garantia mais 02 imóveis). **GARANTIA:** R\$998.835,35. **PRAZO:** 20 anos. Foi apresentada a CND/INSS em nome da devedora, nº000592013-11035321, emitida em 03/10/2013, válida até 01/04/2014, CNQTCF/SRF nº8578.75CA.527A.8440, emitida em 14/10/2013, válida até 12/04/2014. Ribeirão das Neves, 10/12/2013. Dou Fé. A Oficial. /

AV 7

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Protocolo: 24857, data de entrada: 31/07/2017. Conforme Carta de Anuência para Cancelamento de Hipoteca datada em 31/07/2017, assinada por Sandra Heloisa Dare de Sousa, CI.MG-10048375, CPF.012.295.496-33, e Hekel Xavier, CI.M-5.998.010-SSP/MG, CPF.008.255.766-79, fica cancelada a hipoteca constante no R/6. Emol.:R\$40,20, RECOMPE: R\$2,41, T.F.J.: R\$13,26, TOTAL: R\$55,87. RIBEIRÃO DAS NEVES, 21/08/2017. Dou Fé. A Oficial. /

R 8

PARTILHA: Protocolo: 35508, data de entrada: 10/12/2019. Conforme Formal de Partilha datado em 20/09/2019, de Ação de Divórcio Litigioso transformado em Consensual, Processo nº5042820-78.2016.813.0024, entre EMÍLIO CARLOS ROCHA DINIZ,

2

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

CPF.657.562.316-68 e RUBIA CARLA DE OLIVEIRA DINIZ, CPF.029.719.616-21. Sentença do Dr. Pedro Cândido Fiúza Neto, MM. Juiz de Direito da Secretaria da 12ª Vara de Família da Comarca de B.Hte/MG, transitada em julgado em 17/07/2017. O imóvel fica pertencendo exclusivamente à cônjuge varoa. **VALOR:** R\$802.318,50. **ITCD:** R\$26.228,34 (para vários bens). Base de cálculo R\$401.159,25. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. (Índice Cadastral: 007317B00020000). RIBEIRÃO DAS NEVES, 08/01/2020. Dou Fé. A Oficial.JG

AV 9

DIVÓRCIO: Protocolo: 35508, data de entrada: 10/12/2019. Atendendo requerimento datado em 09/12/2019, assinado pela parte interessada e Conforme Certidão do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ribeirão das Neves/MG, datada em 21/10/2019, matrícula: 0355190155 1999 2 00019 069 0003896 33, aos 30/09/2016, a mandado da MM. Juíza de Direito da Décima Segunda Vara de Família de B.Hte/MG, Drª. Paula Murça Machado Moura, com o cunpra-se do MM. Juiz de Direito da Comarca de Rib. das Neves/MG, Dr. Eduardo Monção Nascimento, processo nº5042820-78.2016.8.13.0024, averba-se o divórcio litigioso do casal: Emilio Carlos Rocha Diniz e Rubia Carla de Oliveira Diniz, voltando a mulher a usar o nome de solteira: Rubia Carla de Oliveira. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 08/01/2020. Dou Fé. A Oficial.JG