REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 01

Matrícula N.º 6 957 Data: 14 DE FEVEREIRO DE 1 985. Identificação Nominal "PARQUE FORANGABA", NA ALDEIA DA CACHOEIRA DAS PEDRAS, DISTRITO DE PIEDADE DO PARAOPEBA, MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior: R-18-4 295 DO LIVRO 2, DESTE CARTÓRIO.

Proprietário: BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., COM SEDE EM BELO HORIZONTE, À AV. AMAZONAS, 115 CONJ. 1 512, CGC: 19 731 926/0001-85. I M Ó V E L: UM LOTE DE TERRENO DE Nº 04 (QUATRO) DA QUADRA Nº 18 (DEZOITO) COM ÁREA DE 1 000 M2 (HUM MIL METROS QUADRADOS) TENDO 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DE FRENTE PARA A AL. TERAPUANA; 40,00M (QUARENTA METROS) PELAS LATERAIS: DIREITA COM O LOTE Nº 05 E ESQUERDA COM O LOTE Nº 03 E 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DE FUNDOS COM O LOTE Nº 09, DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA DEVIDAMENTE APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO.X.X.

R-1-6 957: NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 44 DO LIVRO Nº 23, NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO DISTRITO DE CONCEIÇÃO DE ITAGUÁ-BRUMADINHO PELO TABELIÃO JOSÉ MACIEL EM 09 DEOUTUBRO DE 1 984, MURILO SIMÃO BECHELANY, BRASILEIRO, SEPARADO CONSENS:., CPF: 000 312 916-00, RESIDENTE EM BELO HORIZONTE, DIGO, RESIDENTE EM BRASÍLIA-DF, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SR. FUAD MANSUR BECHELANY, CASADO, BRASILEIRO, APOSENTADO, CPF: 000 214 406-97, RESIDENTE EM BELO HORIZONTE, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA ÀS FLS. 150 DO LIVRO Nº 842 NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA-DF., ADQUIRIU DE BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., JÁ QUALIFICADA, NESTE ATO REPRESENTADA POR FLÁVIO - D'ÁLVA DE CAMPOS SIMÃO E FRANCISCO DE CARVALHO ROCHA, NOS TERMOS DO CONTRATO SOCIAL DA VENDEDORA, O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA PELO PREÇO DE Cr$880 000 (OITOCENTOS E OITENTA MIL CRUZEIROS). AVALIAÇÃO FISCAL: Cr$1 000 000. FAZ PARTE DO PRESENTE REGISTRO TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA REFERIDA ESCRITURA. FOI APRESENTADA NO ATO DA ESCRITURA A CND DO IAPAS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 14 DE FEVEREIRO DE 1 985. A SUB-OFICIAL:

R-2-6.957: O imóvel constante na matrícula foi dado em Hipoteca de 1º Grau, conforme R-956, fls. 214v.º do livro 03, no valor de R$16.000,00, a favor do BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, Belo Horizonte-MG. Em 11 de novembro de 1.997. Dou fé.

AV-3-6.957: Protocolo nº 48.737 em 26/07/2010. **Penhora:** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090.09.022380-2, Execução Fiscal da 1ª Vara Cível/Crime - JIJ da Comarca de Brumadinho/MG, datado de 22 de junho de 2010, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador I, Calos Renato de L. Sales, PJPI 14469-1, tendo como partes: Exequente: Fazenda Pública do Município de Brumadinho e Executado: Murilo Simão Bechelani; **procede-se a averbação da penhora do imóvel constante na matrícula,** de propriedade do Executado. Imóvel avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Fiel depositário: João Batista Filho - Procurador Geral da Prefeitura Municipal de Brumadinho. Data da Averbação: 16/08/2010. [vyp] Dou fé:

Continua no verso

AV-4-6.957: Protocolo n° 51.368 em 29/09/2011. **Penhora:** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 08 de junho de 2011, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Aldair Nery dos Santos, extraído do processo n° 0090 06 011503-8 - Execução Fiscal da 2ª Vara Cível/Crime e VEC da Comarca de Brumadinho - MG, tendo como partes: Exequente: Fazenda Pública do Município de Brumadinho; Executado: Murilo Simão Bechelany, **procede-se a averbação da penhora do imóvel constante na matrícula,** de propriedade do executado Murilo Simão Bechelany. Fiel depositário: Sirlei de Brito Ribeiro – Procuradora Adjunta do Município de Brumadinho. Valor da avaliação: R$ 35.000,00. Valor da dívida: R$851,19. Data da averbação: 17/10/2011. [vgp]. Dou fé.

R-5-6.957: Protocolo nº 67.434, em 26/09/2019. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de MURILO SIMÃO BECHELANY, conforme cópia do Termo de Penhora com Depósito de 19/09/2019, extraído dos autos do Processo PJE nº 5011515-08.2018.8.13.0024 – Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, tendo como partes Murilo Simão Bechelany (Executado) e Frede Sá de Moura (Exequente). Depositário: Frede Sá de Moura. Valor Fiscal: R$ 60.396,72. Data do registro: 03/10/2019. (dsd) Dou fé: A Oficial

Emol=R$44,42 Recivil=R$2,67 TFJ=R$14,65 VFU=R$ 61,74(Cód.4527-8-1). Selo Fisc.: DCO57349. Cód. Consulta: 7506-0211-9702-8779.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.957 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Brumadinho, 27 de janeiro de 2022.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Observação: Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:
1) esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Assinado digitalmente por: Sandra Maria de Sales
Codigo validacao CRI-MG : MG20220127312141061

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R$ 23,59 . Recompe: R$ 1,42. ISSQN: R$ 1,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Final ao Usuário: R$35,02 (86.169).(sms)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG - CNS:03.905-7
Selo Eletrônico nº **FKO19754** Cód Seg.: **8550.1053.0753.5605**
Quantidade de Atos Praticados: **1** Sandra Maria de Sales - Escrevente Emol. R$25,01 - TRFJ R$8,83 - Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br