REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 01

Matrícula N.º 6 959 Data: 14 DE FEVEREIRO DE 1 985. Identificação Nominal "PARQUE EMBIARA", ALDEIA DA CACHOEIRA DAS PEDRAS, DISTRITO DE PIEDADE DO PARAOPEBA, MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior: R-5-3 988 DO LIVRO 2, DESTE CARTÓRIO.

Proprietário: ROCHA EMPREENDIMENTOS LTDA., COM SEDE EM BELO HORIZONTE, À AV. AMAZONAS, 115 CONJ. 1 512, CGC SOB O Nº. 21 855 408/0001-15. I M Ó V E L: UM LOTE DE TERRENO DE Nº 17 (DEZESSETE) DA QUADRA Nº 19 (DEZENOVE) COM ÁREA DE 1 000 M2 (HUM MIL METROS QUADRADOS), TENDO 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DE FRENTE PARA A AL. TACUARENDIBA; 40,00M (QUARENTA METROS) PELAS LATERAIS: DIREITA COM O LOTE Nº 18 E ESQUERDA COM O LOTE Nº 16 E 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DE FUNDOS COM O LOTE Nº 35, DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA DEVIDAMENTE APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO. X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

R-1-6 959: NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 23 DO LIVRO Nº 43, NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO DISTRITO DE CONCEIÇÃO DE ITAGUÁ-BRUMADINHO PELO TABELIÃO JOSÉ MACIEL EM 09 DE OUTUBRO DE 1 984, MURILO SIMÃO BECHELANY, BRASILEIRO, SEPARADO CONSENSUALMENTE, CPF: 000 312 916-00, RESIDENTE EM BRASÍLIA-DF, NESTE ATO REPRESENTADO POR SR. FUAD MANSUR BECHELANY, BRASILEIRO, CASADO, APOSENTADO, CPF: 000 214 406-97, RESIDENTE EM BELO HORIZONTE, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA ÀS FLS. 150 DO LIVRO Nº 842 NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA-DF, ADQUIRIU DE ROCHA EMPREENDIMENTOS LTDA., JÁ QUALIFICADA, NESTE ATO REPRESENTADA POR FRANCISCO DE CARVALHO ROCHA, NOS TERMOS DO CONTRATO SOCIAL DA VENDEDORA, O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA PELO PREÇO DE Cr$880 000 (OITOCENTOS E OITENTA MIL CRUZEIROS). AVALIAÇÃO FISCAL: Cr$1 000 000. FAZ PARTE DO PRESENTE REGISTRO TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA REFERIDA ESCRITURA. FOI APRESENTADA A CND DO IAPAS NO ATO DA ESCRITURA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 14 DE FEVEREIRO DE 1 985. A SUB-OFICIAL:

R-2-6.959: **O imóvel constante na matrícula foi dado em Hipoteca de 1º Grau, conforme R-956, fls. 214v.º do livro 03, no valor de R$16.000,00, a favor do BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, Belo Horizonte-MG. Em 11 de novembro de 1.997. Dou fé.**

AV-3-6.959: Protocolo nº 65.908, em 14/12/2018. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA/AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação premonitória da existência de execução de título extrajudicial, na forma do artigo 828, do CPC/2015 e art. 54, inciso II, da Lei nº 13.097/2015 no imóvel constante nesta matrícula, de propriedade de MURILO SIMÃO BECHELANY, nos termos do requerimento e apresentação de Certidão expedida 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, onde tramitam os

Continua no verso.

autos do processo PJE nº 5011515-08.2018.8.13.0024 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como partes o Frede de Moura (Exequente) e Murilo Simão Bechelany (Executado). Valor da Dívida: R$ 42.530,29. Data da Averbação: 18/12/2018. (kksf) Dou fé: A Oficial

Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$ 20,37(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CNG72062. Cód. Consulta: 2559-8838-2656-7670.

R-4-6.959: Protocolo nº 67.434, em 26/09/2019. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de MURILO SIMÃO BECHELANY, conforme cópia do Termo de Penhora com Depósito de 19/09/2019, extraído dos autos do Processo PJE nº 5011515-08.2018.8.13.0024 – Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, tendo como partes Murilo Simão Bechelany (Executado) e Frede Sá de Moura (Exequente). Depositário: Frede Sá de Moura. Valor Fiscal: R$ 60.396,72. Data do registro: 03/10/2019. (dsd) Dou fé: A Oficial

Emol=R$44,42 Recivil=R$2,67 TFJ=R$14,65 VFU=R$ 61,74(Cód.4527-8-1). Selo Fisc.: DCO57349. Cód. Consulta: 7506-0211-9702-8779.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.959 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Brumadinho, 27 de janeiro de 2022.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Observação: Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:
1) esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Assinado digitalmente por: Sandra Maria de Sales
Codigo validacao CRI-MG : MG20220127651530069

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R$ 23,59 . Recompe: R$ 1,42. ISSQN: R$ 1,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Final ao Usuário: R$35,02 (86.170).(sms)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG - CNS:03.905-7
Selo Eletrônico nº **FKO19755** Cód Seg.: **5099.2700.4748.0039**
Quantidade de Atos Praticados: **1** Sandra Maria de Sales - Escrevente Emol. R$25,01 - TRFJ R$8,83 - Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br