Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL *Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA *Janice Aleixo Alves*

Matrícula 35932

Data 24/03/2014

Imóvel

Zona/Bairro: PARQUE XANGRI LA

Lote: 41 Quadra: 149 Seção: 3ª

Rua: BELMONTE Nº: 71

Apto: Casa 02 Loja: Sala:

Área do Lote: 360,00m² Fr. Ideal: 0.1514

Registro Anterior

Mat.20459
Livro 2
Deste
Cartório

Características Confrontações

Casa 02 do "Residencial Xangri-lá, à Rua Belmonte, nº 71, com área construida de 85,63m², área privativa de 11,68m², e a respectiva fração ideal de 0.1514, edificada no lote nº 41 da quadra nº 149 do Bairro Parque Xangri-la, 3ª seção, em Ribeirão das Neves, com área de 360,00m², limites e confrontações da planta.

Proprietário

PROPRIETÁRIA: Guiomar Fernandes Dias, brasileira, solteira, empresária, CIMG-2.697.598-SSP/MG, CPF.703.649.586-34, res. à Rua Belmonte, nº 71, Bairro Parque Xangri-lá, em Rib. das Neves/MG.

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
AV	1	**BAIXA-HABITE-SE**: Nº 222/2013, Processo nº 06949/12, expedido em 12/11/2013, pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, considerando que a construção do imóvel localizado à Rua Belmonte, nº71, Bairro Parque Xangri-lá, **com área construída de 85,63m²**, edificada no lote 41 da quadra 149, conforme alvará nº 270/2013, expedido em 12/11/2013, lançado para efeitos fiscais em R$84.271,00, com as seguintes características gerais: 01 varanda conjugada com abrigo, 01 sala de estar, 01 copa, 02 dormitórios, 01 circulação, 01 banho social, 01 suíte, 01 cozinha e 01 área de serviço. Ribeirão das Neves, 24/03/2014. Dou fé. A Oficial
AV	2	**CND/INSS**: Nº036232014-88888505, emitida em 18/02/2014, válida até 17/08/2014, para averbação da obra de construção civil do imóvel localizado à Rua Belmonte, nº 71, lote 41 da quadra 149, Bairro Parque Xangri-lá, 3ª seção, Ribeirão das Neves,

Número do documento: 22031515211000600008873095370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22031515211000600008873095370
Assinado eletronicamente por: GUSTAVO RIBEIRO FERNANDES RESENDE - 15/03/2022 15:21:10

Cod.	Ato Nº	Transporte de Registros e Averbações
		24/03/2014. Dou fé. A Oficial.
R	3	**PENHORA**: Protocolo: **21877, data de entrada: 02/12/2016**. Atendendo ao Ofício da 1ª Vara Cível da Comarca de Rib. das Neves/MG, datado em 09/11/2016, referente ao Processo nº 5002046-64.2016.8.13.0231, tendo como **Autora**: Casa de Santo Antônio e **Réu**: Consorminas Empreendimentos Comerciais LTDA - ME e outros, através da Carta Precatória Cível datada em 18/03/2016, assinada pelo Dr. Elias Charbil Abdou Obeid - Juiz de Direito da 26ª Vara Cível da Comarca de B.Hte/MG, Processo nº 0024.13.412.688-7, tendo como **Autora**: Casa de Santo Antônio e **Réus**: Guiomar Fernandes Dias e Juvenal Paulo da Silva. **Valor da divida**: R$69.302,73. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/12/2016. Dou fé. A Oficial.
R	4	**PENHORA**: Protocolo: 25172, data de entrada: 29/08/2017. Conforme Mandado de Averbação de Penhora - PJe-JT, datada em 26/07/2017, por Ordem da Dra. Maritza Eliane Isidoro, MMª Juíza da Vara do Trabalho de Rib. das Neves/MG, processo nº 0010187-80.2017.5.03.0093, tendo como **Autor**: Viviane Lopes Batista. **Réu**: Consorminas Empreendimentos Comerciais LTDA - ME. **Valor da divida**: **R$59.338,55**. **Avaliação do Imóvel**: **R$170.000,00**. Emol.:R$40,20, RECOMPE: R$2,41, T.F.J.: R$13,26, TOTAL: R$55,87. Ribeirão das Neves, 31/08/2017. Dou fé. A Oficial.

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido **22/001507** em **10/03/2022** , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão. das Neves **10 de Março de 2022.**

[X] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
[ ] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
[ ]Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico Nº FMV67331
Cód. Seg.: 8324.3432.8618.5475

Pedido Certidão Nº 22/1507 - criado em 10/03/2022
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 10/03/2022
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/

Marisa Silveira
Neto Otaviano Andrade: 89970845691

Assinado de forma digital por MARISA SILVEIRA NETO OTAVIANO ANDRADE: 89970845691 - Dados: 10/03/2022

Código de validação: MG20220310656050025