LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA No. 45897 P.104394-CONVENÇÃO 1386 **DATA** 27 / 8 /1987
IMOVEL: Fração ideal de 0,03443 dos lotes 20-C,20-D,21-B,quadra 14,da 5a Secção Urbana,com area de 1.506,00m2, e o apartamento 402,do Edificio Tamisa,a rua Claudio Manoel 599,com suas benfeitorias,instalações,pertences,area exclusiva coberta de 221,39m2,area com coberta de 21,85m2,area exclusiva descoberta de 0,00m2, com area comum descoberta de 74,88m2,area de garage de 18,00m2,area total de 336,12m2.Pertence ao apartamento 402,o vão de garage medindo 2,00m x 9,00m conforme planta aprovada pela PMBH.PROPRIETARIO: CONSTRUTORA LIDER LIMITADA, CGC.17429010000140,com sede nesta cidade.Req.ant.38387,deste cartorio.O Oficial,

R.1.45897
DATA:27-8-1987.COMPRA E VENDA.Instrumento particular,datado de 29-5.1987.TRANSMITENTE:CONSTTUTORA LIDER LIMITADA,ja qualificada. ADQUIRENTES: TANCREDO ANTONIO NAVES,membro do poder legislativo estadual com mandato eletivo,CIC.00132004615 e s/m ESTHER CARNEIRO NAVES,do lar,CIC.34329951649,brasileiros,residentes nestacidade.VALOR:Cz$3.400.000,00 quitados.x.x.x.x.x. O Oficial,

R.2.45897
DATA:27-8-1987.HIPOTECA.Instrumento particular,datado de 29-5-1987.DEVEDORES:TANCREDO ANTONIO NAVES e s/M ESTHER CARNEIRO - NAVES,ja qualificados.CREDORA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,CEF,-filial em MG,CGC.00360305000104.VALOR:Cz$1.250.000,00 equivalente a 4.968,99348 OTN a ser pago em 180 prestações mensais do valor inicial de cz$17.799,59 a partir de 29-6-1987.Juros de 10%,Taxa efetiva 10,47130%.Plano reajuste-EQPL.Sist.Amortz PRICE.Epoca do reajuste das prestações,2º mes apos reajuste - salarial da categoria profissional.Imovel avaliadoem Cz$- cz$3.416,908,46 equivalente a 13,582,87668 OTN.x-x-x-x- -x-x Oficial,

AV.3.45897 P.249511
DATA:22.07.2003. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 22.07.2003, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº **2**, nesta matrícula. O Oficial,

09/03/2022 13:39:27

159.362

Código de Validação CRI:
MG20220309497304640

Continua na página 02

R.04.45897 **P.251052**

DATA: 15.09.2003. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 10º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 739-N, fls.045, em 08.09.2003. **TRANSMITENTES:** TANCREDO ANTÔNIO NAVES, brasileiro, jornalista, CPF.001.320.046-15, e sua mulher ESTHER CARNEIRO NAVES, brasileira, empresária, inscrita no CPF.343.299.516-49, residentes em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** HIERÂNIA BATISTA AVELINO PEITO, brasileira, maior, solteira, estagiária de direito, CPF.129.017.608-64, residente ' em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R$295.000,00, dos quais declaram receber, neste ato, a quantia de R$100.000,00, que serão pagos através do cheque administrativo "pro-solvendo", ou meio eletrônico, servindo este próprio instrumento de Escritura Pública como recibo, após sua positiva compensação; os restantes '' R$195.000,00, recebem, representados por 21(vinte e uma) notas promissórias, numeradas de 01(um) a 21(vinte e um) e mais duas notas promissórias correspondentes aos juros pactuados de 1% ' ao mês, nos seguintes vencimentos e valores de nº 01, vencível em 05 de outubro de 2003, no valor de R$8.000,00; nº 02, vencível em 05 de novembro de 2003, no valor de R$8.000,00; nº 03, vencível em 05 de dezembro de 2003, no valor de R$8.000,00; nº 04, vencível em 22 de dezembro de 2003, no valor de R$12.000,00 nº 05, vencível em 05 de janeiro de 2004, no valor de R$..... R$8.000,00; nº 06, vencível em 05 de fevereiro de 2004, no valor de R$8.000,00; nº 07, vencível em 05 de março de 2004, no valor de R$8.000,00; nº 08, vencível em 05 de abril de 2004,no valor de R$8.000,00; nº 09, vencível em 05 de maio de 2004, no valor de R$8.000,00; nº 10, vencível em 05 de junho de 2004, no valor de R$8.000,00; nº 11, vencível em 05 de julho de 2004, no valor de R$8.000,00; nº 12, vencível em 22 de julho de 2004, no valor de R$12.000,00; nº 13, vencível em 05 de agosto de 2004, no valor de R$8.000,00; nº 14, vencível em 05 de setembro de ' 2004, no valor de R$8.000,00; nº 15, vencível em 05 de outubro de 2004, no valor de R$13.000,00; nº 16, vencível em 05 de novembro de 2004, no valor de R$13.000,00; nº 17, vencível em 05 de dezembro de 2004, no valor de R$8.000,00; nº 18, vencível em 22 de dezembro de 2004, no valor de R$12.000,00; nº 19, vencível em 08 de janeiro de 2005, no valor de R$12.000,00; nº 20, ' vencível em 05 de fevereiro de 2005, no valor de R$12.000,00; ' nº 21, vencível em 05 de março de 2005, no valor de R$5.000,00; nº 22, vencível em 05 de março de 2005, no valor de R$6.000,00; nº 23, vencível em 05 de abril de 2005, no valor de R$13.170,00 servindo o recibo de seus pagamentos como quitação plena e geral do preço ajustado. A compradora dispensa a apresentação das Certidões dos Feitos Ajuizados nos termos da Instrução 192/90 ' da CRJ/MG, e decreto 93.240/86. Recolhido o ITBI, no valor de ' R$7.386,99, sobre o valor de R$295.000,00, por meio do Banco do Brasil S/A, em 02 de setembro de 2003, conforme Autenticação Mecânica nº 2.7BE.2D5.9A8.FAB.557. Documento nº 317.233-3. ÍNDICE CADASTRAL Nº 005.014.020C.007-X. O Oficial, >

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45897 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 09 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 159.362 ers

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FNJ19199
Cód. Seg.: 4433.6205.6846.7078

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R$35,02
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br