REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

09/03/2022 15:59:53
303.715

Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
27.283	Zona/Bairro VILA DA SERRA	Índice		Mat. 23.821 deste cartório
Data	Lote 15 a 18	Quadra "G"	Secção	
08.10.1998	Rua Alameda da Serra		Nº 1.240	
	Aptº. 300	Loja	Sala	Livro 2
	Área do Lote 4.815,00 m2		FR. Ideal 2,8561%	

Proprietário: HAJA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede Em Belo Horizonte-MG, à rua Santa Catarina, nº 1.627, 19º andar, CGC 19.970.003/0001-86.

Características: Imóvel constituído pelo fração ideal de 2,8561% do terreno formado pelos lotes 15(quinze), 16(dezesseis), 17(dezessete) e 18(dezoito) da quadra "G" do loteamento Vila da Serra, nesta cidade de Nova Lima-MG, com a área total aproximada de 4.815,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, que corresponderá ao Apartamento nº 300,do Edifício Mont Saint Michel, em construção, sito à Alameda da Serra, nº 1.240, e bem assim o direito de 05(cinco vagas de garagem, com área privativa total de482,48m2, área comum total real de 331,94, área real total de 814,42m2.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1 - Mt. 27.283 - Protocolo nº 38.215, em 08.10.98 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em notas do 2º ofício de Ribeirão das Neves-MG em 29.05.98, às fls. 133, Lº 07-N, a proprietária acima qualificada, neste ato representada por Jose Artur Laborne Tavares e Hugo Ângelo Laborne Tavares, vende o imóvel objeto desta matrícula a RURAL SEGURADORA S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, à rua Rio de Janeiro, nº 927, 15º andar, inscrita no CGC sob nº 42.336.302/0001-28, neste ato representada por JOSÉ Augusto Dumont e Lêda Corrêa Rabello Carvalho, pelo preço de R$45.000,00, quitado, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R$255.166,47, conforme guia apresentada e arquivada. Consta na escritura que o imóvel objeto da venda não faz parte do ativo permanente da vendedora. Dou fé. O Oficial

AV-2 - Mt. 27.283 - Protocolo nº 48.964, em 08.05.2002 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme certidão expedida em 07.07.2001, arquivada, a prefeitura Municipal desta cidade concede baixa e habite-se para o apartamento edificado no imóvel objeto desta matrícula, com area construída de 555.63 m2. Dou fé. O Oficial

AV-3 - Mt. 27.283 - Protocolo nº 48.965, em 08.05.2002 - QUITAÇÃO COM O INSS - Foi apresentada e fica arquivada a Certidão Negativa de Débito - CND/INSS nº 094232002-11001090, emitida em 08.05.2002 e relativa à construção a que se refere a AV-2. Dou fé. O Oficial

AV-4 - Mt. 27.283 - Protocolo nº 49.707, em 31.07.2002 - RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE CNPJ - Conforme requerimento de 31.07.2002 e apresentação do Cartão do Cadastro Geral de Pessoa Jurídica, arquivados, fica retificado o nº do CNPJ da proprietária Rural Seguradora S/A para 42.366.302/..0001-28, que é o correto. Dou fé. O Oficial

R-5 - Mt. 27.283 - Protocolo nº 50.157, em 10.09.2002 - COMPRA E VENDA -- Por instrumento particular com força de escritura pública, contrato nº 07553, de 02.09.2002, do qual uma via fica arquivada, a proprietária Rural Seguradora S/A, já qualificada, representada por Kátia Rabello e José Augusto Dumont, vende o imóvel objeto desta matrícula a MARIA CRISTINA DE CASTRO VAZ, agente de viagem, cpf 251.495.556-49 e seu marido PAULO CEZAR MONTEIRO DA COSTA, engenheiro civil, cpf 080.953.966-72, brasileiros, casados sob o

Continua na pagina 02

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Continuação do R-5:

regime de separação total de bens, residentes e domiciliados na rua Porto Carrero nº 91, ap. 401, Morro das Pedras, em Belo Horizonte-MG, pelo preço de R$727.000,00, quitado da seguinte forma: R$537.000,00 em recursos próprios; e, R$190.000,00, mediante financiamento. Foi pago o ITBI sobre o valor de R$727.000,00, conforme guia apresentada e arquivada. Dou fé. O Oficial.

R-6 - Mt. 27.283 - Protocolo nº 50.157, em 10.09.2002 - PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA - Por instrumento particular com força de escritura pública, contrato nº 07553, de 02.09.2002, do qual uma via fica arquivado, os proprietários Maria Cristina de Castro Vaz e seu marido Paulo Cezar Monteiro da Costa, já qualificados, dão o imóvel objeto desta matrícula em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A, com sede em São Paulo-SP, na rua Amador Bueno nº 474, inscrito no CNPJ sob o número 61.472.676/0001-72, neste ato representado por Toshiyuki Endo e Priscila Silveira Carvalho, em garantia do pagamento da dívida contraída no valor de R$190.000,00, de seus acessórios, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, sem concorrência de terceiros, a ser amortizada em 180 meses em prestações mensais e consecutivas no valor inicial de R$3.382,84, calculadas pelo sistema de amortização SAC, à taxa de juros nominal de 13,1746% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 14,0000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 02.10.2002 e as demais em igual dia dos meses imediatamente subsequentes. Para fins do artigo 818 do Código Civil o imóvel hipotecado é avaliado em R$893.000,00. Demais condições e especificações de acordo com o referido instrumento. Dou fé. O Oficial.

R-7-27.283 - Protocolo nº 71.889, em 20/05/2008 - PENHORA - Conforme certidão expedida em 31/03/2008 pelo Juízo da 1ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Paula Lage Monteiro em face de Paulo Cesar Monteiro da Costa, processo nº 024.03.938.399-7, **17% (dezessete por cento)** do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o Sr. Paulo Cesar Monteiro da Costa. Emol: R$23,75; TFJ: R$7,39. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta

R-8-27.283 - Protocolo nº 71.890, em 20/05/2008 - PENHORA - Conforme certidão expedida em 31/03/2008 pelo Juízo da 1ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Paula Lage Monteiro em face de Paulo Cesar Monteiro da Costa, processo nº 024.04.461.857-7, **17% (dezessete por cento)** do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o Sr. Paulo Cesar Monteiro da Costa. Emol: R$23,75; TFJ: R$7,39. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta

R-9-27.283 - Protocolo nº 90.997, em 25/03/2011 - PENHORA - Conforme certidão expedida em 21/02/2010 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraída dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada pelo Condomínio do Edifício Portal da Montanha em face de Maria Cristina de Castro Vaz e Paulo Cezar Monteiro da Costa, processo nº 188.07.059.584-1, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, consoante termo de penhora datado de 21/02/2011, tendo sido nomeados depositários os próprios executados. Emol: R$28,58; TFJ: R$8,90. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta

R-10-27.283 - Protocolo nº 103.270, em 31/10/2012 - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido em 31/07/2012 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de execução ajuizada pelo Banco Santander S/A em face

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA Nº 27.283 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 02

de Maria Cristina de Castro Vaz e Paulo Cezar Monteiro da Costa, processo nº 188.08.071.867-2, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositária a executada Maria Cristina de Castro Vaz. Emol: R$30,52; TFJ: R$9,50. [acs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-11-27.283 - Protocolo nº 111.555, em 08/11/2013 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme ofício expedido em 25/09/2013 pelo Juízo da 1ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação ordinária ajuizada por Paulo Cezar Monteiro da Costa em face de Paula Lage Monteiro, processo nº 0024.09.584.403-1, processo principal, que tem em apenso o processo nº 0024.03.938.399-7, fica cancelada a penhora a que se refere o R-7. Emol: R$11,92; TFJ: R$3,75; Total: R$15,67. [vav].Em 02/12/2013. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-12-27.283 - Protocolo nº 111.555, em 08/11/2013 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme ofício expedido em 25/09/2013 pelo Juízo da 1ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação ordinária ajuizada por Paulo Cezar Monteiro da Costa em face de Paula Lage Monteiro, processo nº 0024.09.584.403-1, processo principal, que tem em apenso o processo nº 0024.04.461.857-7, fica cancelada a penhora a que se refere o R-8. Emol: R$11,92; TFJ: R$3,75; Total: R$15,67. [vav].Em 02/12/2013. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-13-27.283 - Protocolo nº 159.351, em 27/02/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/02/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/02/2020 (protocolo nº 202002.2715.01076323-IA-001), processo nº 2006.38.00.030543-0, da 24ª Vara da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Maria Cristina de Castro Vaz, CPF 251.495.556-49, código "hash" 7901.c321.337d.720a.7f3c.ea42.b9f5.cd56.85bb.805b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB82732; código de segurança: 5027-8931-5379-4959. [lfm]. Em 05/03/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua na pagina 04

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

09/03/2022 15:59:54

303.715

PEDIDO Nº 303.715

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 27283 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,09 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20220309413700115

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$23,59 Recompe: R$1,42 Taxa fiscalização: R$8,83 ISSQN: R$1,18 Total: R$35,02 (303.715 vhvn)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºFMW69376 Cód. Seg.: **0204.6396.5648.8719**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 25,01 - TFJ R$8,83 - ISSQN R$1,18 - **Valor Final R$35,02** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**