SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

REGISTRO DE IMÓVEIS BETIM MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM
Oficial: Vander Zambeli Vale

Matrícula Nº 157952

02 de junho de 2014

Imóvel: APARTAMENTO 302 situado no 3º Pavimento, do **BLOCO 11**, do Condomínio denominado **"RESIDENCIAL VILLA GREEN II"**, sito na Avenida das Palmeiras, nº 1.355, constituído de sala estar/jantar, cozinha conjugada com área de serviço, circulação, 02 quartos e banheiro, com direito a vaga de estacionamento descoberta nº 157, com área privativa (principal) de 45,1575m², outras áreas privativas (acessórias) de 10,3500m², área privativa (total) de 55,5075m², área de uso comum de 14,3497m², área real total de 69,8572m² e a respectiva fração ideal de 0,0056432. O condomínio encontra-se construído no Terreno, com área de 12.600,00m², formado pela unificação dos lotes 08 ao 27 e 30 ao 44, da quadra nº 51, do Bairro DUQUE DE CAXIAS, neste município de Betim, com área, limites e confrontações de acordo com a matrícula anterior nº 157.782. O apartamento acima terá destinação residencial.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Proprietário(s): MARKA DUQUE DE CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.364.038/0001-46, com sede na Rua Maria Alves, nº 12, Bairro Carmo Sion, em Belo Horizonte-MG.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Registro Anterior: Matrícula nº 157.782 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-1- 157.952. Protoc. 281.982 de 25/04/14, liv. 1-O - 02 de junho de 2014. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL VILLA GREEN II"**, encontra-se registrada sob nº 3.736, Ficha 8.460, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. KOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-2- 157.952. Protoc. 281.982 de 25/04/14, liv. 1-O - 02 de junho de 2014. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral

- Continua no verso.....

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 24/11/2021 15:45:17 - 0b29ed6

17/12/2013, valido por 4 anos. **Incorporação** registrada sob o R-4, da matrícula nº 157.782, livro 2 deste Cartório em 02/06/2014. A incorporação foi submetida ao **patrimônio de Afetação**, conforme AV-5 da Matrícula nº 157.782, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 281982. Emolumentos dos Atos: R$73.594,30. Taxa de Fiscalização: R$27.959,19. Total: R$101.553,49. KOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-3- 157.952. Protoc. 321.243 de 16/03/17, liv. 1-Z - 10 de abril de 2017. **HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO**. De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Divisão de Análise de Projetos Particulares, em 18/10/2016, o imóvel aqui matriculado, acha-se em condições de ser habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 321243. Emolumentos dos Atos: R$64.233,38. Taxa de Fiscalização: R$29.626,95. Total: R$93.860,33. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-4- 157.952. Protoc. 321.245 de 16/03/17, liv. 1-Z - 10 de abril de 2017. **AVERBAÇÃO DA CND/INSS**. Foi apresentada para averbação a CND/INSS nº 002692016-88888513, datada de 26/10/2016, devidamente confirmada, referente a área construída de 9.178,68m². Fica arquivada a referida certidão. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 321245. Emolumentos dos Atos: R$2.897,57. Taxa de Fiscalização: R$968,56. Total: R$3.866,13. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-5- 157.952. Protoc. 320.768 de 01/03/17, liv. 1-Z - 10 de

- continua ficha. 2.....

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 24/11/2021 15:45:17 - 0b29ed6

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

BETIM MG DE IMÓVEIS

Matrícula Nº 157952 – ficha. 2

abril de 2017. **AVERBAÇÃO DE ÍNDICE CADASTRAL.** Procedo à presente averbação para constar que o imóvel aqui matriculado, é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o **índice nº 118.064.0465.008**, conforme Boletim de Cadastramento Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Betim, em 16/02/2017, que fica arquivado neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 320768. Emolumentos dos Atos: R$1.324,86. Taxa de Fiscalização: R$412,58. Total: R$1.737,44. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale – Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 157952 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 22 de Novembro de 2021.

Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Pedido Nº 21/040349 - Hora: 15:32

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Prov. 93/CGJ/2020).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

REGISTRO BETIM MG DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº FFM21006
Código de Segurança.: 6360.2820.3403.6490

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 24/11/2021 15:45:17 - 0b29ed6

VERSO EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 24/11/2021 15:45:17 - 0b29ed6
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21112415451096200000138782279?instancia=1
Número do processo: 0010861-13.2017.5.03.0011
Número do documento: 21112415451096200000138782279