REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves nº 52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA	Livro N. 2	REGISTRO ANTERIOR
19.912	REGISTRO GERAL	Lº 3-P nº 26.866 fls.008.-
DATA 02-04-1997.-	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais	

FICHA N.º 1

Imóvel : Um lote de terreno com 182,00m2, situado na Praça Nossa Senhora - Aparecida, nesta cidade, tendo 7,00 metros de frente confrontando com a dita-praça; 7,00 metros nos fundos com Avelino Braz de Faria; e 26,00 metros de cada lado,,confrontando por um lado com Custódio Alves Barbosa e por outro lado, com João Bernardino Ferreira; com uma casa residencial, de nº 65, com área - - construída de 60,00m2, coberta de laje com telhas sobrepostas, com 06 cômodos, sendo sala, três auartos, czo, digo, quartos, cozinha e banheiro; piso de cerâmica e de cimento, com instalações de luz, água e esgoto. PROPRIETÁRIOS: Augusto Chrispim e sua mulher D. Laura de Freitas Trindade Chrispim. Havido o lote de terreno, por compra a Ana Belarmina, conforme registro acima citado, em 13 de novembro de 1964; e a casa, por construção própria, averbada à margem do referido registro, em 20 de junho de 1996. Dou fé. Campo Belo, 02 de abril de - 1997. A Oficial, Joselia Leite Assi

R1%19.912. Transmitente: Espólio de Laura de Freitas Trindade Chrispim. Adquirente: AUGUSTO CHRISPIM, viúvo meeiro, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Praça Nossa Senhora Aparecida, 65, Bairro Cruzeiro. MEAÇÃO.Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 14 de março-de 1997. Sentença de 11 de março de 1997. Avaliação: R$6.000,00 (Seis mil - - reais), a importância de R$3.000,00, correspondente a 1/2 do imóvel. Dou fé. - Campo Belo, 02 de abril de 1997. A Oficial, Joselia Leite Assi

R2-19.912.- PROTOCOLO-87557.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 04 de setembro de 2006, lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local, no livro nº 249, fls. 143, metade do imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por SEBASTIÃO MARTINS DE CASTRO, brasileiro, casado com Eva Maria Aparecida de Castro, pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, aposentado, CI M-7.477.522-SSP/MG, CPF-506.533.696-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Policeno Maia, 84, por compra a AUGUSTO CHRISPIM, brasileiro, viúvo,aposentado,CT-498578/174, CPF-059.214.226-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida São João, 430, Vila Arandutaba, no valor de R$7.000,00 (Sete mil reais). Não havendo condições. Em comum com os demais herdeiros do Espólio de Laura de Freitas Trindade Crispim.- Selo de Fiscalização nº BPK-12380.- Cotação: Registro: R$140,31; Taxa Fiscal: R$57,31; PECG: R$8,42; Total: R$206,04.- Dou fé.- Campo Belo, 30 de outubro de 2006.- A Escrevente Substituta, Roberta Assi

Barreiros

- Vide Verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220317333482807

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves nº 52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

R3-19.912.- PROTOCOLO-88402.- **Transmitente**: ESPÓLIO DE **LAURA DE FREITAS TRINDADE CHRISPIM** . **Adquirentes**: **DILMAR CHRISPIM ANANTE**, do lar, casada com Antônio Amante; MARIA **ELIZABETH CHRIPIN LAURINDO**, do lar, casada com Amilton Laurindo; **EUCLIDES CHRISPIM**, comerciante, casado com Emília Rios Corrêa Chrispim; estes herdeiros filhos, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77; **ALLYSON ALVARENGA CHRISPIM**, separado; **HUDDYSON ALVARENGA CHRISPIM**, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Elizabeth Ferreira Chrispim; **LUANNA ALVARENGA CHRISPIM BARBOSA**, professora, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Wladimir de Sousa Barbosa; e **LUHELLEN ALVARENGA CHRISPIM**, menor; estes são herdeiros netos, filhos do herdeiro Derly Chrispim, todos brasileiros, resisdentes nesta cidade.- **HERANÇA**.- Formal de Partilha, expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 14 de março de 1997, Processo nº 11.480. SENTENÇA do MM. Juiz(a) de Direito Dr. Antônio Godinho, de 11 de março de 1997. **Avaliação**:- **R$6.000,00** (Seis mil reais), a importância de R$750,00, ou seja, 1/8 a cada filho e R$187,50, ou seja, 1/32 a cada neto.- Selo de Fiscalização nº BQA-75666.- Cotação: Registro: R$104,74; Taxa Fiscal: R$42,77; PECG: R$6,28; Total: R$153,79.- Dou fé.- Campo Belo, 08 de fevereiro de 2007.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios

AV4-19.912.- PROTOCOLO-161.659, de 10 de setembro de 2021.- Procede-se a esta averbação, conforme consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo 202109.0911.01808864-IA-150, processo nº 00102372520205030183, com data 09 de setembro de 2021, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 45A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE - RICARDO LUIZ WERKEMA RIBEIRO - ricardow@trt3.jus.br, em face de **INSTITUTO TECNICO INOVAR LTDA - ME (INSTITUTO INOVAR)**, CNPJ nº 11.357.887/0001-96; **MARCIA VALERIA BATISTA**, CPF nº 013.352.326-80; **MARIA ELIZABETH CHRISPIM**, CPF nº 741.692.706-49; **CONFECÇÕES RO-ROLU LTDA - ME**, CNPJ nº 00.620.466/0001-90; **AMILTON LAURINDO**, CPF nº 198.274.316-68, procedo a **Indisponibilidade de Bens** sobre o imóvel desta matrícula.- Selo Eletrônico nº EZP/45991; Cód. Seg. 9127-0212-7319-1190.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2021.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,

CONTINUA NA FICHA 2 ...

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220317333482807

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves nº 52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
19912	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	----------
DATA ----------	Campo Belo — Minas Gerais	

FICHA Nº 2

R5-19.912.- PROTOCOLO-163.284, de 07 de dezembro de 2021.- Nos termos da Carta Precatória Cível, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3° Região, 1° Vara do Trabalho de Formiga/MG, por ordem da MMª. Juiza de Direito, Dra. Raquel Fernandes Lage, onde consta o Auto de Penhora e Avaliação e o Auto de Depósito, ambos de 22 de novembro de 2021, Despacho-PJE, de 24 de novembro de 2021, extraído dos Autos do Processo n° 0010490-63.2021.5.03.0058, movida por **JAMINE CRISTINA MENDES ROSA**, ***contra*** **INSTITUTO TECNICO INOVAR LTDA-ME, MARCIA VALERIA BATISTA, MARIA ELIZABETH CHRISPIM, AMILTON LAURINDO e CONFECCOES RO-ROLU LTDA-ME**, procedo o registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula. Sendo o imóvel penhorado avaliado em **R$100.000,00** (cem mil reais).- Foi nomeado como depositário Joel Francisco de Castro, o qual se obriga a não abrir mão do bem, sem autorização do MM. Juiz, sob as penas da Lei. Sendo atribuido a causa o valor de **R$13.568,43** (treze mil, quinhentos e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos), não consta no título o valor da dívida.- Selo Eletrônico n° FHY/09124, Cód.Seg. 0294-4067-6749-3407.- **Registro feito de acordo com o artigo 763, II, CN - Provimento Conjunto n° 93/2020.-** Dou fé.- Campo Belo, 07 de janeiro de 2.022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, _____

==========

- C E R T I D Ã O -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.
O que dou fé. Campo Belo-MG, 18 de Março de 2022

A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta Nº FLG97552
Código de Segurança.: 3366.0359.6703.3496

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de verificação, que está impresso no rodapé desta".

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220317333482807