REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.
MATRÍCULA Nº 15.771. DATA: 06/05/1.991. IMÓVEL: Terreno rural, com a área de 2,00,00 ha (dois hectares), situado no lugar denominado NOSSA FAZENDA (antiga Fazenda Santo' Antonio), município de Esmeraldas, com a seguinte confrontação: Começa à jusante da' lagoa, com 110 metros, contornada pela Alameda dos Cedros com aproximadamente 140 metros, antes e depois do talude da represa, fechando no ponto onde começou. PROPRIETÁRIA: Minas Comercial S/A - Turismo e Incorporações, com sede em Belo Horizonte, CGC. 16.710.238/0001-40. REGISTRO ANTERIOR: Mat. 1.250, fls. 227, do livro 2-C, deste Cartório. Marcos Baeta dos Santos – oficial substituto

R-1-15.771. PROTOCOLO 20.526,fls. 46v do livro 1-A. 06/05/1.991. TRANSMITENTE: Minas Comercial S/A - Turismo e Incorporações, com sede em Belo Horizonte, CGC. 16.710.238/0001-40, representada por Hugo Alves Garcia. ADQUIRENTE: Marli Moura Santos, brasileira, solteira, administradora, CIC. 042.405.966/53, residente e domiciliada à Rua' Monte Branco, 117, aptº 101, Belo Horizonte. VENDA E COMPRA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 17 de maio de 1.990, LVº ' 63, fls. 106. VALOR: CR$160.000,00 pagos e quitados. INCRA nº 426.067.017.310-7. ' Apresentada CND/IAPAS. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. ———
Marcos Baeta dos Santos – oficial substituto.

R-2-15.771. PROTOCOLO 25.085 fls.90v do livro 1-A. 26/12/1.995. TRANSMITENTE: Marli' Moura Santos, brasileira, solteira, administradora, CIC. 042.405.966/53, residente ' em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Regina Maria Vieira Couto, brasileira, viúva, comerciante, CPF. 597.580.826/04, C.I.RG.M-2.130.044/MG, residente e domiciliada à Rua '' Santa Catarina, 1011/801, Lourdes, Belo Horizonte. VENDA E COMPRA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 22 de dezembro de '' 1.995, Lvº 75, fls.22. VALOR: R$6.000,00 (seis mil reais), pagos e quitados. A venda refere-se à área de 0,50,00 ha em comum. INCRA nº 426.067.017.310-7. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.
Francisco José Rezende dos Santos
OFICIAL

vide R-5

R-3-15.771. PROTOCOLO 30.568,fls. 143v do livro 1-A. 19/01/2.000. TRANSMITENTE: Marli Moura Santos, brasileira, solteira, administradora, CIC. 042.405.966-53, residente em Belo Horizonte. ADQUIRENTES: 1) Geraldo Augusto de Souza, taxista, CPF.492.013 446-00, C.I.M-2.391.832/MG, casado com Maria Francisca Fernandes de Souza, residente e domiciliado à Rua Barão de Cocáis, 74, Sagrada Família, Belo Horizonte; 2) Geraldo Fernandes da Costa, engenheiro civil, casado com Márcia Rodrigues Fernandes, CPF. ' 580.115.286-53, C.I.M-3.464.753/MG, residente à Rua Barão de Cocais, 74, Sagrada Família, Belo Horizonte; 3) Maria Cristina Fernandes da Costa, divorciada, despachante C.I.M-385.297/MG, CPF. 523.166.616-53; 4) Marcelo Fernandes da Costa, solteiro, engenheiro civil, CPF. 221.769.856-72, C.I.M-670.542/MG; e 5) Fernando Fernandes da ' Costa, analista de sistema, C.I.M-3.814.352/MG, CPF. 162.830.236-49, casado com Clélia Imaculada da Silva Fernandes, residentes em Belo Horizonte, todos brasileiros. ' VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 11 de janeiro de 2.000, LVº 77, fls. 192. VALOR: R$15.000,00 (quinze' mil reais) pagos e quitados. A venda refere-se à área de 00,50,00ha em comum. INCRA

cont. verso.....

nº 426.067.017.310-7. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. —

Maria Batista dos Santos - Oficial Substituta

R-4-15.771. PROTOCOLO 35.895, fls.193v, do livro 1-A. 18/02/2.003. TRANSMITENTES: 1) Marcelo Fernandes da Costa, solteiro, engenheiro civil, CIM-670.542-SSP/MG, CPF. 221.769.856/72; 2) Fernando Fernandes da Costa, analista de sistema, CIM-3.814.352-SSP/MG CPF. 162.830.236/49, e s/m. Clélia Imaculada da Silva Fernandes, comerciária, CIM-667 310-SSP/MG, CPF. 203.655.436/91; 3) Geraldo Fernandes da Costa, engenheiro civil, CIM 3.464.753-SSP/MG, CPF. 580.115.286/53, e s/m. Marcia Rodrigues Fernandes, vendedora , CIM-3.995.754-SSP/MG, CPF. 589.200.136/91, e 4) Maria Cristina Fernandes da Costa, divorciada, despachante, CIM-385.297-SSP/MG, CPF. 523.166.616/53, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, representados por Marcelo Fernandes da Costa. ADQUIRENTE: Geraldo Augusto de Souza, brasileiro, taxista, CIM-2.391.832-SSP/MG , CPF. 492.013.446/00, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Francisca Fernandes de Souza, residente em Belo Horizonte-MG, à Rua Barão de Cocais, nº 74, Bairro Sagrada Família. COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 03 de fevereiro de 2.003, Lvº 081, fls.026. VALOR: R$2.000,00 (dois mil reais) pagos e quitados. VALOR FISCAL: R$2.000,00. A venda refere-se a 0,40,00ha do imóvel acima, passando o adquirente a ser o único proprietário da área de 0,50,00ha, em comum, adquirido conforme R-3-acima. Demais condições constantes da escritura. INCRA nº 426.067.310-7. Dou fé.

Maria Batista dos Santos - Oficial Substituta

R-5-15.771. PROTOCOLO 40.394,fls. 236 do livro 1-A. 28/10/2.005. TRANSMITENTE: Regina Maria Vieira Couto, brasileira, viúva, comerciante, C.I.M-2.130.044-SSP/MG, CPF. 597.580.826-04, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, nº 1011, aptº 801, Bairro Lourdes, Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Wilson dos Santos Filho, brasileiro, solteiro, advogado, C.I.M-6.863.507-SSP/MG, CPF. 030.226.016-11, residente na Ave. Getúlio Vargas, nº 447, 2º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Vespasiano-MG, em 05 de outubro de 2.005, LVº 043-N, fls. 132. VALOR: R$10.000,00 (dez mil reais) do que dá quitação. A dação refere-se a 0,50,00ha em comum, adquirido conforme R-2-acima. INCRA nº 000.035.100.889-0. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. —

Maria Batista dos Santos - Oficial

R-6-15.771.PROTOCOLO 41.595 fls.247v do livro 1-A. 01/08/2.006. TRANSMITENTE: Marli Moura Santos, brasileira, solteira, administradora aposentada, CPF.042.405.966/53, CIRGM-994.718-SSP/MG, residente na Rua Monte Branco, 117/101, Bairro Nova Suiça, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: José da Silva Viana, empresário, CPF.294.893.856/20, CIRGMG-955.369-SSP/MG, e s/m. Ana Maria Ferreira Cruz da Silva Viana, esteticista CPF.436.747.806/82, CIRGM-2.282.447-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 10/02/78, residentes e domiciliados na Av. Presidente nº 376, Bairro Copacabana, Belo Horizonte-MG. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 20 de julho de 2.006, Lvº 72-N, fls.018 e verso. VALOR: R$60.000,00 (sessenta mil reais) pagos e quitados. A

Continua na folha 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS – MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 2 MATRÍCULA 15771

venda refere-se a 25% do imóvel acima, em comum. INCRA nº 000.035.100.889-0. Dispensada CND/INSS. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

AV-7-15.771. PROTOCOLO 51.420, fls.25, do livro 1-C. 05/11/2.010. Certifico que foi apresentada a Certidão da Prefeitura Municipal de Esmeraldas, datada de 07/10/2.010, assinada pelo Secretário Municipal de Obras, Transportes e Trânsito Bruno Jardim de Miranda Zoffoli, para constar que o imóvel acima está localizado dentro do **perímetro urbano**, deste município. O requerimento e a certidão ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé.

Alexander A. Resende Serpa
Escrevente Autorizado
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

AV-8-15.771. PROTOCOLO 52.855, fls.109, do livro 1-C. 04/03/2.011. Certifico que me foi apresentada a Certidão da Prefeitura Municipal de Esmeraldas, datada de 03/11/2.010, constando que a construção RESIDENCIAL, localizada na Rua Alameda dos Cedros nº 241, foi realizada de acordo com o projeto aprovado tendo sido em consequência expedido o respectivo Alvará de Habite-se, sendo a área construída de 150,00m2. Foi apresentada ainda Certidão de Lançamento e Baixa de Construção, datada de 09/02/2.011, sendo o imóvel avaliado por R$27.000,00. CND/INSS nº 046892011-11022010,datada de 24/02/2.011. A construção está lançada na Prefeitura Municipal de Esmeraldas em nome de Marli Moura Santos. As certidões ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé.

R-9-15.771. PROTOCOLO 52.856, fls.109, do livro 1-C. 04/03/2.011. TRANSMITENTE:Marli Moura Santos, brasileira, solteira, administradora aposentada, CIRGM-994.718-SSPMG, CIC.042.405.966-53, residente e domiciliada na Rua Monte Branco 117/101, Nova Suiça, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: Evandro Marcio Fonseca, brasileiro, solteiro, empresário, CIRGM-3.185.861-SSP/MG, CIC.609.085.996-68, residente e domiciliado na Rua Monte Branco 117/117, Nova Suissa, Salvador-BA. COMPRA E VENDA - Contrato particular, com Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública,datado de 18/01/2011. VALOR: R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) sendo:R$30.000,00 pagos com recursos próprios; e R$120.000,00 na for-

Continua no verso ....

ma de financiamento registrado conforme R-10 abaixo. Foi pago ITBI no valor de R$150.000,00. A venda refere-se a fração de **25%** do imóvel acima **em comum**, **e a construção residencial**. Dou fé. —

Luciana Baeta do Sacramento - Oficial

R-10-15.771. PROTOCOLO 52.856, fls.109, do livro 1-C. 04/03/2.011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: De acordo com o contrato particular com caráter de escritura pública, datado de 18/01/2.011, o CREDOR FIDUCIÁRIO Banco Bradesco S/A, concedeu empréstimo ao DEVEDOR FIDUCIANTE Evandro Marcio Fonseca, destinado à aquisição do imóvel acima matriculado, e registrada sob o nº R-9, sendo o valor da dívida de R$120.000,00, a serem pagos em 300 meses, à taxa de juros nominal e efetiva 7,53% a.a, e 7,80% a.a, e taxa de juros efetiva nominal e efetiva de 9,11% a.a., 9,50% a.a, após 36 meses, com prestação inicial inclusive seguro de R$1.209,58, com o vencimento da 1ª prestação em 18/02/2.011. O valor da garantia fiduciária é de R$150.000,00. Para garantia do financiamento ficou contratada, o que ora é efetuada, a transferência da propriedade resolúvel do imóvel acima matriculado à Credora Fiduciária, que será cancelada após a liquidação do mútuo contratado e seus acessórios, ficando a posse direta com o Devedor Fiduciante e a posse indireta com a Credora Fiduciária. Demais condições constantes do contrato, a que se obrigam as partes e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. —

Luciana Baeta do Sacramento - Oficial

R-11/15.771. Em 03 de dezembro de 2012. Protocolo nº 60.913, de 20 de novembro de 2012. **COMPRA E VENDA.**

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09/11/2012, às fls. 088/089, Livro 114-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): JOSÉ DA SILVA VIANA, aposentado, CPF nº 294.893.856-20, RG nº MG-955.369 SSP/MG, e sua mulher ANA MARIA FERREIRA CRUZ DA SILVA VIANA, servidora pública, CPF nº 436.747.806-82, RG nº M-2.282.447 SSP/MG, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Avenida Presidente, nº 376, Bairro Copacabana, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): WILSON TRISTÃO PACHECO, brasileiro, administrador, CPF nº 283.658.282-00, RG nº 23.829.484-5 SSP/SP, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Alethéia Guimarães de Melo Pacheco, residente na Alameda dos Sabiás, nº 82, Condomínio Nossa Fazenda, Esmeraldas/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-06/15.771.

Valor: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Continua na ficha 03

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 15.771.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.
Emol. R$1.022,12 - Taxa Fisc. Judic.: R$474,94 - Total: R$1.497,06.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-12/15.771. Em 18 de dezembro de 2017. Protocolo nº 92.449, de 06 de dezembro de 2017. **Averbação. Inserção de Dados.** À vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/11/2017, às fls. 014/015, Livro 154-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG (R-14/15.771), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 705 do Código de Normas - Provimento nº 260/CGJ/2013, procede-se esta averbação para constar que **ALETHÉIA GUIMARÃES DE MELO PACHECO** é portadora do **RG nº MG-6.762.224 PC/MG**, e do **CPF nº 026.025.066-05.**
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R$14,62 - Recomp: R$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R$4,87 - Total: R$20,37.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/15.771. Em 18 de dezembro de 2017. Protocolo nº 92.449, de 06 de dezembro de 2017. **Averbação. Inserção de Dados.** À vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/11/2017, às fls. 014/015, Livro 154-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG (R-14/15.771), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 705 do Código de Normas - Provimento nº 260/CGJ/2013, procede-se esta averbação para constar que **WILSON TRISTÃO PACHECO** é portador do **RG nº 1.117.757.285 SSP/BA.**
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R$14,62 - Recomp: R$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R$4,87 - Total: R$20,37.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-14/15.771. Em 18 de dezembro de 2017. Protocolo nº 92.449, de 06 de dezembro de 2017. **COMPRA E VENDA.**
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/11/2017, às fls. 014/015, Livro 154-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.
Vendedor(es)/Transmitente(s): WILSON TRISTÃO PACHECO, administrador, RG nº 1.117.757.285 SSP/BA, CPF nº 283.658.282-00, e sua esposa ALÉTHÉIA GUIMARÃES DE MELO PACHECO, do lar, RG nº MG-6.762.224 PC/MG, CPF nº 026.025.066-05, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Senador Firmino, nº 295, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte/MG.

(Continua no verso...)

Continuação...

Comprador(es)/Adquirente(s): ALOISIO JOSÉ FERREIRA, viúvo, aposentado, RG nº MG-230.466 SSP/MG, CPF nº 249.768.306-91, residente na Rua Jaime Corsine Pereira, nº 141, Bairro São Pedro, Ribeirão das Neves/MG (**12,50%**); VICTOR LUAN COSTA GUIMARÃES, solteiro, empresário, RG nº MG-18.646.088 PC/MG, CPF nº 130.217.866-00, residente na Rua Luiza Augusta Guimarães, nº 157/402, Bairro São Pedro, Ribeirão das Neves/MG (**6,25%**), e CAYO HENRIQUE COSTA GUIMARÃES, solteiro, empresário, RG nº MG-15.335.155 PC/MG, CPF nº 116.770.486-03, residente na Rua Luiza Augusta Guimarães, nº157/402, Bairro São Pedro, Ribeirão das Neves/MG (**6,25%**), brasileiros.
Imóvel: O Imóvel objeto do R-11/15.771, referente a **25%**.
Valor: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).
Condições: As constantes no título.
Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.
Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4518-7, Emol. R$1.346,11 - Recomp: R$80,76 - Taxa Fisc. Judic.: R$663,01 - Total: R$2.089,88.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-15/15.771. Em 21 de março de 2018. Protocolo nº 94.072, de 15 de março de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de março de 2018, Registro nº 272527, Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.1512.00468273-IA-580, sendo **Emissor da Ordem:** Central de Pesquisa Patrimonial de Belo Horizonte/MG, processo nº 00936001320035030018. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ADRIANA SOARES DE MORAIS, CPF nº 545.774.466-34, CLETO ANTÔNIO DA SILVA, CPF nº 203.443.416-15, MASE MANUTENÇÃO EM VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 02.469.867/0001-16, R.C. DE SOUZA - ME (FLASH CAR CENTRO AUTOMOTIVO), CNPJ nº 05.568.608/0001-30, REGINA CELI EVANGELISTA DA SILVA, CPF nº 027.919.886-88, RICARDO AUGUSTO MORAIS, CPF nº 300.585.036-68, RONALDO WALTER MARTINS SOARES, CPF nº 144.409.896-91, RONILDO CLAUDIO DE SOUZA, CPF nº 761.081.556-04, SM AUTOMOVEIS IMPORTS LTDA - ME, CNPJ nº 02.639.150/0001-75, SM AUTOMOVEIS MECANICA LANTERNAGEM E PINTURA LTDA, CNPJ nº 21.933.254/0001-32, TEREZINHA DE JESUS MARTINS SOARES, CPF nº 229.195.626-49, e EVANDRO MARCIO FONSECA, CPF nº 609.085.996-68, **averba-se** a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-09/15.771.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-16/15.771. Em 25 de setembro de 2020. Protocolo nº 106.421, de 21 de setembro de 2020. **Penhora. Título**: À vista do Termo de Penhora c/ Depósito de 27/08/2020, expedido pela 4ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, processo PJE nº 5098782-18.2018.8.13.0024,

Continua na ficha 04

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

MATRÍCULA Nº 15.771.

Execução de Título Extrajudicial. **Autor:** CONDOMÍNIO NOSSA FAZENDA. **Réu:** WILSON DOS SANTOS FILHO, CPF nº 030.226.016-11. **Imóvel:** O imóvel objeto do R-05/15.771, correspondente a **25%**. **Valor da causa:** R$ 53.335,27 (cinquenta e três mil trezentos e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos). **Fiel Depositário:** Wilson dos Santos Filho. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$58,25 - Recomp: R$3,49 - Taxa Fisc. Judic.: R$19,24, ISSQN: R$1,76 - Total: R$82,74.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Gássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

R-17/15.771. Em 31 de janeiro de 2022. Protocolo nº 111.737, de 27 de janeiro de 2022. **Penhora**. **Título**: À vista do Mandado de Penhora e Avaliação nº 00002/20, de 07/02/2020 e Despacho de 25/01/2022, emitidos pela Central de Pesquisa Patrimonial/CEPP, TRT 3ª Região, via Malote Digital, códigos de rastreabilidade nºs 503202219030829 e 503202219030830, Processo nº 0093600-13.2003.5.03.0018. **Autor:** EDVALDO DE JESUS CORDEIRO. **Réu(s):** SM AUTOMÓVEIS MECÂNICA LANTERNAGEM E PINTURA LTDA, CNPJ nº 21.933.254/0001-32, EVANDRO MÁRCIO FONSECA, CPF nº 609.085.996-68 e Outros. **Imóvel**: **Os direitos creditórios de 25%** do imóvel objeto do R-09/15.771. **Valor da causa:** R$ 7.262,10 (sete mil duzentos e sessenta e dois reais e dez centavos). **Fiel Depositário:** EVANDRO MÁRCIO FONSECA. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.

Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 15.771.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 21/03/2022 08:48:32

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **FIT54595**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **3226.4703.9706.1615**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol: R$ **23,59** - Rec: R$ **1,42** TFJ: R$ **8,83** -
ISSQN: **0,71** - Total: R$ **34,55**
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI_MG. www.crimg.com.br

Cód. de Validação: MG20220318273131449

Assinado digitalmente por AURELIO JOAQUIM DA SILVA:59778512191
Data: 21/03/2022 09:14:09-03:00