LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 115.811 **FICHA: 01F**

DATA: 13/10/2010

IMÓVEL: Apartamento 901, Bloco I - Edifício Gold, do Condomínio Vesper Buritis, situado na Avenida Deputado Cristóvam Chiaradia, 391, com área privativa principal de 161,1604m², área privativa total de 161,1604m², área de uso comum de 45,3522m², área real total de 206,5126m², com direito às vagas de garagem nºs 127 e 128, fração ideal de 0,01539444, do terreno constituído pelos lotes 24, 25 e 26 do quarteirão 44 do Bairro dos Buritis.
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VESPER LTDA, CNPJ nº 20.427.795/0001-26, com sede na Rua Alagoas, 1.314, conjunto 812, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 108.085, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-115.811 - Prot. 338.712 de 01/10/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão averbada na Av-1 da matrícula nº 108.085, Lº 2 desta Serventia, nos seguintes termos: fica constituída sobre este imóvel uma servidão para passagem de um ramal de esgoto sanitário e de águas pluviais, comprometendo-se o outorgante, por si e seus sucessores a qualquer título, a respeitar a servidão ora constituída em todo tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante as despesas e encargos necessários. Dou fé. mcpc. Nihil. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2010. O Oficial:

Av-2-115.811 - Prot. 338.712 de 01/10/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Condomínio Vesper Buritis está registrada sob o nº 5.555, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. mcpc. Emol: R$9,52. TFJ: R$3,00. Total: R$12,52. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2010. O Oficial:

Av-3-115.811 - Prot. 338.712 de 01/10/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 27/09/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-047966/08-21, em 28/07/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200811354 de 09/06/2008, em nome de CONSTRUTORA VESPER LTDA. Dou fé. mcpc. Emol: R$438,65. TFJ: R$203,83. Total: R$642,48. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2010. O Oficial:

Av-4-115.811 - Prot. 338.712 de 01/10/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi

Continua no verso.

apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 131652010-11001014, referente a área construída de obra nova de 10.344,64m², em nome de CONSTRUTORA VESPER LTDA. Dou fé. mcpc. Emol: R$9,52. TFJ: R$3,00. Total: R$12,52. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2010. O Oficial:

R-5-115.811 - Prot. 344.019 de 11/02/2011 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **CONSTRUTORA VESPER LTDA,** CNPJ nº 20.427.795/0001-26, com sede na Rua Alagoas, 1.314, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **HCCL PARTICIPAÇÕES LTDA,** CNPJ nº 08.711.124/0001-97, com sede na Avenida Bandeirantes, 637, ap. 301, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 26/01/2011, este imóvel foi vendido pelo preço de R$338.000,00, sendo R$108.000,00 referentes a recursos próprios e R$230.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R$460.000,01. ITBI pago em 07/02/2011, no valor de R$11.500,00. Ind. cad. 171044 024 0303. Dou fé. ls. Emol: R$1.252,93. TFJ: R$827,88. Total: R$2.080,81. Belo Horizonte, 18 de fevereiro de 2011. O Oficial:

R-6-115.811 - Prot. 344.019 de 11/02/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor (fiduciante): **HCCL PARTICIPAÇÕES LTDA,** já qualificado no **R-5.** CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO BRADESCO S.A,** CNPJ nº 60.746.948/0081-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-5,** este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R$230.000,00. **Valor do encargo mensal:** R$4.135,75. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 120 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 11,39% e efetiva: 12,00%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 26/02/2011. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula quarta. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$400.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. ls. Emol: R$1.156,87. TFJ: R$640,97. Total: R$1.797,84. Belo Horizonte, 18 de fevereiro de 2011. O Oficial:

Av-7-115.811 - Prot. 489.494 de 03/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 08/06/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº 5043443-06.2020.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Paula

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 115.811 **FICHA: 02F**

DATA: 01/09/2020

Murça Machado Rocha Moura da 2ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta nº 950/PR/2020 e Provimento nº 94/CNJ/2020. Dou fé. gpd. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. ISSQN: R$0,83. Total: R$24,08. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DXQ04269 / Cod. Seg.: 6618-5792-0158-8981. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2020. O Oficial:

Av-8-115.811 - Prot. 495.202 de 20/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.2013.01401585-IA-170, datado de 20/11/2020, extraído do processo nº 00110375220185030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX42812 / Cod. Seg.: 0209-2476-5892-1207. Belo Horizonte, 25 de novembro de 2020. O Oficial:

Av-9-115.811 - Prot. 496.086 de 10/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202012.1011.01427430-IA-760, datado de 10/12/2020, extraído do processo nº 00110507820185030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EFM57023 / Cod. Seg.: 7165-3200-0020-7428. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2020. O Oficial:

Av-10-115.811 - Prot. 496.087 de 10/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202012.1011.01427469-IA-209, datado de 10/12/2020, extraído do processo nº 00103064920195030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EFM57025 / Cod. Seg.: 0868-3236-6068-5833. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2020. O Oficial:

Continua no verso.

Av-11-115.811 - Prot. 498.264 de 02/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.0214.01473488-IA-150, datado de 02/02/2021, extraído do processo nº 00105698220195030132, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EIC06559 / Cod. Seg.: 0911-8601-5069-1703. Belo Horizonte, 05 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Av-12-115.811 - Prot. 499.151 de 24/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.2316.01500879-IA-060, datado de 23/02/2021, extraído do processo nº 00103308220205030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKW82789 / Cod. Seg.: 8001-5391-2114-1992. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Av-13-115.811 - Prot. 500.217 de 16/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.1614.01532541-IA-300, datado de 16/03/2021, extraído do processo nº 00109641520195030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKX02769 / Cod. Seg.: 9565-7919-4199-0965. Belo Horizonte, 18 de março de 2021. O Oficial:

Av-14-115.811 - Prot. 500.842 de 31/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.3021.01556311-IA-909, datado de 30/03/2021, extraído do processo nº 00112422520175030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ENB98660 / Cod. Seg.: 6367-2968-5410-4993. Belo Horizonte, 05 de abril de 2021. O Oficial:

Av-15-115.811 - Prot. 503.674 de 28/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 115.811 **FICHA: 03F**

DATA: 01/06/2021

comunicado da CNIB nº 202105.2815.01651804-IA-780, datado de 28/05/2021, extraído do processo nº 00101891820205030005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM12495 / Cod. Seg.: 9627-4179-4256-0712. Belo Horizonte, 01 de junho de 2021. O Oficial:

Av-16-115.811 - Prot. 504.009 de 07/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.0416.01661301-IA-040, datado de 04/06/2021, extraído do processo nº 00108421320175030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM18115 / Cod. Seg.: 7443-1882-8724-3965. Belo Horizonte, 08 de junho de 2021. O Oficial:

Av-17-115.811 - Prot. 507.514 de 13/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.1218.01764385-IA-809, datado de 12/08/2021, extraído do processo nº 00105867420195030179, enviado pela 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EWP53229 / Cod. Seg.: 1272-5838-8137-3006. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2021. O Oficial:

Av-18-115.811 - Prot. 508.580 de 02/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202109.0213.01800423-IA-330, datado de 02/09/2021, extraído do processo nº 00101190520195030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM19128 / Cod. Seg.: 8156-6567-6905-1204. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2021. O Oficial:

Continua no verso.

Av-19-115.811 - Prot. 514.983 de 18/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202201.1811.01971919-IA-650, datado de 18/01/2022, extraído do processo nº 00110261320195030004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HCCL PARTICIPACOES LTDA (HCCL PARTICIPACOES LTDA)**, CNPJ 08.711.124/0001-97. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FHX29272 / Cod. Seg.: 5256-8308-7783-8561. Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2022. O Oficial:

Av-20-115.811 - Prot. 515.961 de 09/02/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.0915.02004106-MA-071, datado de 09/02/2022, extraído do processo nº 00112422520175030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-14**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: FHX49194 / Cod. Seg.: 8601-2839-3653-7351. Belo Horizonte, 14 de fevereiro de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 115811 a que se refere. Certifico mais, a existência do registro nº 1113636, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de HCCL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.711.124/0001-97, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 516606 em 23/02/2022, 516718 em 25/02/2022, 517123 em 10/03/2022, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59/ Recivil: R$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R$ 8,83/ ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
605.611 vrm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FLO69638
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9666.2901.6602.7004
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**