LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 80.922 **FICHA:** 01
DATA: 30 de julho de 1998

IMÓVEL: Apartamento 102, do Edifício Emílio Bruno, à Rua Paulo Piedade Campos, nº 667, e seu terreno fração ideal de 0,0831 do lote 17, da quadra 87, do Bairro Estoril. O apartamento supra matriculado tem direito a vaga de garagem nº 10, conforme convenção de condomínio registrada sob nº 2793, Lº 3, Registro Auxiliar desta serventia.
PROPRIETÁRIOS: ROGÉRIO DE OLIVEIRA BORGES, representante comercial, CPF 849.895.138-00 e s/m MARIA DE LOURDES ROCHA SILVA, pedagoga aposentada, CPF 456.369.076-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados à Av. Dr. Resende Ribeiro, 126/504, Bairro Imbiruçu, em Betim-MG.
Reg. ant.: Matrícula 41.953, Lº 2, Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1-80.922: 30-07-98. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 26-11-97, já arquivada nesta serventia em 01-12-97, que em 12-11-97 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, (proc. 62579/94-93), para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 9412482 de 05-09-94. Dou fé. vlc.

AV-2-80.922: 30-07-98. Certifico que foi arquivada nesta serventia, em 09-03-98, a certidão negativa de débito CND do INSS, série H, nº 303738, datada de 13-02-98, em nome do Condomínio do Edifício Emílio Bruno, para o imóvel situado à Rua Paulo Piedade Campos, nº 667. Dou fé. vlc.

R-3-80.922: 09-01-2001. Transmitentes: Rogério de Oliveira Borges, CPF 849.895.138-00, casado e sua esposa Maria de Lourdes Rocha Silva, CPF 456.369.076-72, residentes à Av. Dr. Resende Ribeiro, nº 126/504, Bairro Imbiruçu, na Cidade de Betim/MG. ADQUIRENTE: **HELOISA PINTO DA SILVA**, que continua assinando **HELOISA SILVA FERREIRA MOL**, brasileira, separada judicialmente, nutricionista, CPF 372.351.176-72, residente nesta Capital, à Rua Paulo Piedade Campos, nº 667/102, Bairro Estoril. **COMPRA E VENDA**: Público de 27-07-2000, 9º Ofício, Lº 1016-N, fls. 79. Preço: R$40.000,00, recebido e quitado. A compradora obriga-se a respeitar a escritura de convenção do referido Edifício. Dou fé. SRC. Emol. R$302,66. TFJ. R$102,90.

R-4-80.922 - Prot. 324.456 de 26/10/2009 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **HELOISA SILVA FERREIRA MOL**, brasileira, separada judicialmente, nutricionista, CI MG-1.647.363 SSP/MG, CPF 372.351.176-72, residente e domiciliada na Alameda Apiranga, 15, Bairro Dom Cabral, Belo Horizonte-MG.

Continua no verso.

continua

ADQUIRENTES: **MARA BEATRIZ MURTA DE BARROS SIQUEIRA**, advogada, CI 622 TRT/MG, CPF 198.960.266-53, **(adquirente de 50%)**, e seu marido **WELBERT CANDIDO SIQUEIRA**, comerciante, CI M-4.856.690 SSP/MG, CPF 745.619.606-00, **(adquirente de 50%)** brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, desde 15/04/1998, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Amilcar de Castro, 10, ap. 401, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 064/065 do livro 1523-N, em 23/10/2009, no 1° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R$100.000,00, pagos da seguinte forma: R$85.000,00 quitado; R$15.000,00 representado por três notas promissórias, no valor de R$5.000,00, cada uma, vencível a primeira no dia 09/12/2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, valendo com quitação o recibo de resgate da última nota promissória, passado por instrumento particular pela vendedora. (Avaliação do ITBI: R$100.000,00) - (Ind. Cad. 170087 017 0033). Dou fé. mac. Emol: R$700,81. RC: R$42,05. TFJ: R$286,24. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2009. O Oficial:

Av-5-80.922 - Prot. 324.456 de 26/10/2009 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro n° 6146 do livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **WELBERT CANDIDO SIQUEIRA** e **MARA BEATRIZ MURTA DE BARROS**, para constar que o regime de bens será o da separação de bens. Dou fé. mac. Emol: R$9,14. RC: R$0,55. TFJ: R$3,05. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2009. O Oficial:

Av-6-80.922 - Prot. 328.878 de 09/02/2010 - **QUITAÇÃO** - Certifico que fica quitado o restante do valor da venda a que se refere o **R-4** desta matrícula, em virtude da apresentação das três notas promissórias no valor total de R$15.000,00, que fica arquivado. Dou fé. kfpp. Emol: R$8,98. RC: R$0,54. TFJ: R$3,00. Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2010. O Oficial:

Av-7-80.922 - Prot. 501.474 de 14/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202104.1410.01574089-IA-060, datado de 14/04/2021, extraído do processo n° 00106429520205030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **WELBERT CANDIDO SIQUEIRA**, CPF 745.619.606-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: ENC11532 / Cod. Seg.: 8318-5455-0185-6964. Belo Horizonte, 16 de abril de 2021. O Oficial:

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 80.922 **FICHA: 02F**

DATA: 31/08/2021

Av-8-80.922 - Prot. 508.240 de 26/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.2615.01789212-IA-450, datado de 26/08/2021, extraído do processo nº 00106012520205030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **WELBERT CANDIDO SIQUEIRA**, CPF 745.619.606-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM10597 / Cod. Seg.: 8770-0216-4079-9795. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2021. O Oficial:

Av-9-80.922 - Prot. 508.240 de 26/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.2615.01789212-IA-450, datado de 26/08/2021, extraído do processo nº 00106012520205030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARA BEATRIZ MURTA DE BARROS SIQUEIRA**, CPF 198.960.266-53. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM10597 / Cod. Seg.: 8770-0216-4079-9795. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2021. O Oficial:

Av-10-80.922 - Prot. 510.182 de 05/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.0514.01850108-IA-230, datado de 05/10/2021, extraído do processo nº 00107061820205030136, enviado pela 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **WELBERT CANDIDO SIQUEIRA**, CPF 745.619.606-00. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FBI92889 / Cod. Seg.: 0314-3461-8683-8852. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 80922 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59/ Recivil: R$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R$ 8,83/ ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
606.063 vrm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FLO72953
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3436.6693.9501.5323
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**