REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

Oficial: Danielle Portella Silva

Substituta: Virgínia Laís Sales do Amaral

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **22131** de **12/02/2014** verifiquei constar:

22131 - 12/02/2014 - Protocolo: 24986 - 05/02/2014

IMÓVEL: Lote 18 (dezoito) da Quadra 15 (quinze) do Bairro MARQUES INDUSTRIAL, Município de São Joaquim de Bicas/MG, com área de 369,00m² e as seguintes confrontações: Esquina de Rua 08 com Rua 15, confrontando com o lote 19 e com parte do lote 17, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 36.036.00015.00018.00000. **Proprietária:** AVANTE IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 19.523.448/0001-18, sediada na Rua dos Caetés, 530, Salas 1.109 e 1.110, Centro, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** R-1 e AV-4 da matrícula 40.198, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R$ 15,81; TFJ: R$ 4,97; Valor final: R$ 20,78; Código: 4401-6).

R-1-22131 - 12/02/2014 - Protocolo: 24986 - 05/02/2014

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: AVANTE IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 19.523.448/0001-18, sediada na Rua dos Caetés, 530, Salas 1.109 e 1.110, Centro, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE: ODAIDES VIEIRA SANTOS,** brasileiro, eletrotécnico, CI M-9.309.587-SSP/MG, CPF 039.092.896-81, casado desde 29/09/2011 sob o regime de comunhão parcial de bens com ADENIZIA CRISTINA VIEIRA SANTOS, brasileira, secretária, CI MG-12.190.151-PC/MG, CPF 072.322.296-74, residente na Rua Trinta e Três, 286, bairro Nova Pampulha, Vespasiano/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Maia, livro 249-N, fls. 028/029, em 29/01/2014. **VALOR:** R$ 2.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$ 30.000,00. (Emol: R$ 514,44; TFJ: R$ 198,24; Valor final: R$ 712,68; Código: 4514-6). DOU FÉ.

AV-2-22131 - 27/04/2020 - Protocolo: 51960 - 22/04/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/04/2020, Protocolo 202004.18.00.01123810-IA-560, Processo nº 00102533420165030113 da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de** ADENIZIA CRISTINA VIEIRA SANTOS, CPF 072.322.296-74, DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0).*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: DQR46995, código de segurança : 1397701542913987. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R$ 25,01; TFJ: R$ 8,83; Valor final: R$ 33,84; Código: 8401-2). **Igarapé, 24 de março de 2022. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FKO89258, código de segurança : 2249948290152201. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Total: R$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: MG20220324797764350
Assinado digitalmente por DANIELLE PORTELLA SILVA
Documento Nº: 06879879624 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c